

高层房建给排水及消防施工问题处理措施

张黎晴

安徽盛跃置业有限公司 安徽 合肥 230000

【摘要】现如今随着社会经济的持续发展,高层建筑已经成为我国房屋建筑发展的必然趋势,高层建筑缓解了用地方面的紧张,同时也促进了我国建筑行业的发展。在高层房建的建设过程中,给排水及消防系统是最重要的内容,是保证高层房建内部安全的关键,而且这部分工程的施工质量对居民的的生活有很大的影响。但是从给排水及消防的施工情况来看,其中也存在一定的问题,导致给整个高层房建工程也埋下了一定的安全隐患,所以分析高层房建给排水及消防施工问题,并提出有效的处理措施十分关键。

【关键词】高层房建;给排水;消防;施工问题;处理措施

近几年,我国的建筑行业也有了新的发展,同时人民群众对建筑的外观、房屋性能等方面也有了更多新的需要,特别对高层房建的安全性更为重视。给排水及消防施工是影响高层房建工程安全性的重要因素,只有不断的提升给排水及消防施工的水平和质量,才能提升高层房建工程的安全性,从而更好的满足人民群众对高层房建工程的实际需求。目前,高层房建工程中的给排水及消防施工也引起了高度重视,但是不难发现其中也存在一定的施工问题,对此,就需要提出有效的处理对策,不断的改进和提升给排水及消防的施工质量。

1 高层房建给排水及消防施工中的问题

1.1 设计问题

高层房建中的给排水系统及消防系统,与居民的生活有直接关系,只有做好给排水及消防系统的设计工作,才能为居民的生活提供便捷以及安全保证。高层房间中的给排水及消防系统的水压,与常规的建筑相比有一定的差异,通常情况下,高层房建使用的是高、中、低区分区供水的方式,在设计工作中计算和控制分区压力是重点的设计内容,但是实际上这一问题很容易被忽视,导致后续会不断的出现爆管情况^[1]。

1.2 施工材料方面的问题

众所周知,在高层房建的给排水及消防系统的施工中,会使用到大量的施工材料,而施工材料的质量是影响给排水及消防系统施工质量的关键因素。一般来说,施工材料的优劣无法使用肉眼进行辨别,所以在具体的施工中也频繁出现施工材料质量不够高的问题,一些施工企业为减少成本,拿劣质材料以次充好,不仅影响了给排水及消防系统的施工质量,甚至还会给广大住户的生活埋下安全隐患,从而会影响住户的生活质量,严重时还会引起安全事故。

1.3 施工人员的管理力度不足

施工人员在高层房建给排水及消防系统的施工过程中十分关键,施工技术的落实都需要借助施工人员来实现,同时施工人员也是影响给排水及消防施工质量的重要因素之一。近年来,由于施工人员引起的给排水及消防施工问题频繁发生,所以这就更加需要做好施工人员的管理工作。但是目前在给排水及消防系统的施工中,

施工人员还存在明显的管理力度不足的问题,导致一些施工技术和施工标准难以在施工中落实,缺乏对施工细节的重视,给工程也埋下了较多的安全隐患。

1.4 感温喷头的感应问题

感温喷头是高层房建消防系统施工中的重要内容,感温喷头是根据温度来判断是否存在火情,若发现火情的存在,就会启动自动喷水系统来进行灭火处理。但是在施工中,由于感温喷头与消防系统之间的设计距离不合理,甚至超出了规定的范围,导致难以实现全覆盖;另外在警铃安装方面也存在一定问题,无法第一时间采取有效的救援措施,导致救援及时性不足。

1.5 消防管网的试压问题

通常来说,消防管网的设计应该保证最少两条,而且需要使用环状设计,但是在实际的施工中,给水管网在设计中由于成本控制影响,使得不同线路的环状供水管都流入到了一条水管中,一旦存在供水不足的额情况,就会导致消防给水也出现拥堵问题。此外,水管试漏方面也并没有进行科学的检测,也没有重视到原材料的质量问题,给消防也增加了一定的安全隐患^[2]。

2 高层房建给排水及消防施工问题的处理措施

2.1 加强设计管理

为提高高层房建给排水及消防的施工质量,就需要从给排水及消防工程的设计工作入手,要加强重视和管理,来保证工程设计的效果,为后续施工的顺利进行提供重要保证。所以在设计工作中,设计人员需要掌握工程的具体信息,并加强供水压力的精准计算,实施分区供水模式,来提高高层房建供水的稳定性;在完成方案设计后,需要加强对设计方案的可行性进行科学的检验和论证,及时发现设计中的不足,并加以改正,这样才能让给排水及消防的施工质量得到保证。

2.2 加强材料管理

施工材料是高层房建给排水及消防中,施工材料也是十分关键的内容,也就是说加强材料管理对保证施工质量有重要意义。在采购环节,以保证材料质量的基础上,货比三家,选择最佳的具有高性价比的厂家进行合作;在现场存放管理环节,做好施工材料的封口处理工作,避免杂物乱入管道,导致管道出现堵塞。另外在

施工前, 还需要再次对施工材料加以检查, 对于不合格材料及时处理, 避免影响施工质量。

2.3 强化施工人员综合素质

施工人员的能力和素质也是影响高层房建给排水及消防施工质量的关键因素, 给排水及消防系统施工中出现问题很多与人员因素有关, 所以为提高施工质量, 就必然需要做好施工人员管理工作。有关部门应该积极开展培训工作, 保证施工人员对有关的施工标准及性能有准确的了解, 并认识到给排水及消防施工的重要性, 积极落实施工技术以及相关的施工要求, 切实提升给排水及消防施工的水平和质量。

2.4 安装感温喷头

感温喷头的安装需要注意以下的问题: 首先, 在安装自动喷水系统感温喷头的过程中, 应联系周围设施的距离来确定其安装位置, 做好安装位置的精确定位; 其次, 根据高层房建的实际需求合理选择喷头型号, 来满足消防系统的多元需求; 再次, 做好高温喷头晃动的控制, 如果实际距离过长, 可以安装防晃动支架; 最后, 合理设置消防水箱, 并对消防用水的储备情况进行定期的检查, 保证可以满足消防需求。

2.5 选择合适的给水管道和给水方式

给水管道与给水方式也十分关键, 在给水管道以及给水方式的设计中, 要结合高层房建的楼层的实际情况来科学的进行设计。一般来说, 给水管道为避免腐蚀, 可以选择一些质量轻便、安装便捷、成本低的新材料, 对传统热镀锌管道加以优化升级; 给水方式, 由于高层房建给水压力比较大, 主要可以分为高位水箱加压供水、气压水箱加压供水以及无水箱变频泵加压供水, 每种形

式都有一定的优缺点, 需要结合实际需求合理选择^[3]。

2.6 增加给排水稳压设备, 合理控制水池水箱大小稳压控压设计, 在高层房建给排水及消防施工中也十分重要。由于高层房建的内部设施装备十分复杂, 而且内部空间较为狭窄, 所以应该根据建筑的类型来合理的选择稳压设备, 来解决水压不稳定的问题, 通过对彼此楼层水压的控制以及增减压力差, 来保证供水的稳定。

3 结束语

综上所述, 给排水及消防施工是高层房建施工中的重要内容, 对整个建筑的安全以及功能的实现有重要的影响, 也是影响居民生活质量以及生命、财产安全的重要因素。目前高层房建给排水及消防施工中普遍存在一定的问题, 所以只有解决这些施工问题, 才能提升整个给排水及消防施工的质量, 进而为广大的用户提供安全保证, 更好的满足居民的生活所需。

【参考文献】

- [1] 全萌. 高层建筑消防给排水工程特点, 存在的问题与解决措施 [J]. 消防界, 2019, 5(14): 56-57.
- [2] 傅英栋. 高层民用建筑消防给排水施工技术应用研究 [J]. 今日消防, 2019, v. 4; No. 32(1): 46+48.
- [3] 尤欣. 高层建筑给排水消防设计方法探究 [J]. 今日消防, 2020, v. 5; No. 45(2): 92-93.