

探讨加强建筑造价管理中工程经济效益的路径

应 茜

重庆市设计院有限公司 重庆 400015

摘 要：工程经济效益的产生对于建筑企业建设施工管理来说尤为重要，很多企业在落实相应的工作时，都会以提高经济效益水平为主，满足新时期的建筑行业建设发展需求。就目前的建筑造价管理来说，很多企业都将造价管理作为能够产生直接效益的工程项目建设管理形式，因此在这个方面的重视程度逐渐加大。文章主要通过分析造价管理的原则及其中的影响因素，简要探讨能够加强工程经济效益的路径。

关键词：建筑工程；造价管理；经济效益

在我国新时期建设发展的过程中，很多建筑企业都敏锐地嗅到了发展气息，致力于在目前的建筑行业当中占据一席之地，以促进企业健康、稳定发展。实际上，很多建筑企业关心的问题都是如何提高经济效益水平，以最少的资金产生最大的利润，从而促进建筑企业的综合建设发展步伐。所以，要找到能够提高工程经济效益水平的最佳路径，采取科学的造价管理方法，为建筑企业在市场发展中的稳定性打好基础。

1 造价管理原则分析

在实施造价管理工作时，要明确相应的工作原则才能够减少实际操作中可能产生的问题，避免工作人员受到影响降低造价管理实效性。就目前的建筑企业发展形势来说，在以工程经济效益作为核心的前提下开展造价管理工作时，要坚持设计为重及主动控制的原则，全面落实工程造价管理工作，为企业经济效益水平的提升打好基础。很多造价管理人员都容易忽略建筑工程项目设计工作，其认为这个环节的工作无法给建筑企业带来直接效益，甚至还会浪费人力、物力资源，所以在落实这项工作时，造价管理人员的重视程度往往都较低。实际上，设计工作的开展和完善可以在很大程度上减少工程建设施工中产生的资源浪费现象，对项目施工的具体内容和形式进行分析，为投资决策及施工管理工作的开展提供良好的保障，从而确保项目建设产生的综合经济效益达到标准要求。所以，在实施造价管理工作时，要坚持设计为重的原则，管理人员要与设计人员、施工人员等共同分析工程设计方案的可行性，提高项目建设施工的性价比，致力于在提高建筑施工质量的同时提高整体经济水平。主动控制原则的体现要求管理人员在开展每一项工作时主动投入其中，在掌握工程造价预算管理方法之后，将其中可能存在的风险纳入到项目建设当中。管理人员在主动落实工程造价管理工作时，要制定科学的造价管理问题解决预案，针对其中存在的风险进行全面分析，进而获得最大程度的经济收益。

2 影响建筑工程经济效益的因素分析

1. 市场因素

在目前的建筑工程造价管理建设发展当中，很多企业在实施具体的工作形式时都会受到市场因素的影响降低造价管理实效性。任何工程项目建设施工管理工作的开展都需要以市场发展作为基础，根据市场的发展形势调整企业内部管理方法，从而确保企业的发展可以与市场的发展达到统一。在实施建筑工程经济效益造价管理工作时，需要对建筑工程项目建设施工中耗费资源进行分析，管理人员不仅要为建设施工资金和人力资源的投入情况进行分析，还要结合市场环境的变化情况调整建筑工程造价管理形式。基于此，在分析建筑工程产生的经济效益时，就会受到较大的市场因素的影响，尤其是在建筑施工材料和人工的市场价格费用不断变化的过程中，工程经济效益的产生也会不断调整，甚至会影响经济效益的准确率，不利于建筑企业造价管理工作的开展。

2. 人员问题

人员问题在建筑工程造价管理中的表现尤为明显，主要是由于这项工作需要由工作人员作为主体得以实施，很多工作人员在实践操作的过程中会产生疏忽，或者受到自身工作能力限制的影响，降低工程造价管理效果。影响工程经济效益。人力资源作为工程项目建设造价管理的主要资源形式，要求工作人员之间协调合作，针对可能产生的问题进行分析，并且采取科学的方法提高人力资源利用率。但是很多企业的造价管理人员在工作能力上达不到标准，岗位工作人员之间的合作程度较弱，各个工作人员对于各类信息数据的分析不完整，在产生一个问题之后还会影响其他问题，不仅会影响工程经济效益的产生，还难以确保建筑工程建设施工质量和安全管理效果。

3. 管理机制

建筑行业在发展当中要获得良好的发展就需要以科学合理的管理机制作为基础，规范工作人员的行为，对其进行合理的约束，促使每一项工作都可以得到有效控制。就目前的建筑企业造价管理来说，大部分企业利用的管理机制都是

我国统一的建筑工程管理条例,虽然其可以在一定程度上规范工作人员思想和行为,但是并不能完全适用于每一个工程项目建设当中。不同区域的建筑工程建设施工规模存在差异,在施工条件方面也有所不同,完全统一的管理机制在很多时候都会体现出一定的不适应性,给工程项目建设管理工作的开展造成较大的阻碍。建筑企业没有针对具体的建筑工程项目建设特点和要求构建相应的管理机制,尤其是在开展造价管理工作时,工作人员缺乏相应的约束,产生了随意的工作现象,并且其工作态度比较消极,在长期的建筑工程造价管理当中很容易产生经济损失。

3 加强建筑造价管理中工程经济效益的措施

1. 严格选择施工方案

在落实建筑造价管理工作时,管理人员要严格选择施工方案,针对项目建设的特点和具体要求明确造价管理要点,以科学的施工方案作为基础,提高工程经济效益水平,为项目综合建设发展提供良好的保障。在选择施工方案时,要确保设计人员的每一项操作都符合建筑造价管理的要求,尤其是在对工程建设施工周期较长的工程进行设计时,需要对其中复杂的工作内容进行审查,保持严谨的工程方案设计态度,提高方案设计的合理性和科学性。管理人员要检测建筑工程造价管理中可能产生的问题,对各类问题形式进行推理、预测,还可以结合以往的工作经验罗列实践中可能产生的问题,将其纳入到设计方案当中,为工程造价管理工作的有序开展提供可靠的依据,促进工程经济效益水平的提升。

2. 落实全过程造价管理

全过程造价管理作为我国当前建筑行业建设发展的一种有效方式,要求管理人员将其贯穿到各个阶段当中,严格控制建筑工程的资金和材料利用形式,全面提高资源利用率。在以全过程管理的方式为主时,管理人员要合理规划建筑工程造价控制流程,对工程项目建设中涉及的各个环节工作进行分析,制定严谨的预算计划。全过程造价管理的核心在于工作人员要体现自身的工作职能,同时需要对资金进行合理规划,尤其需要明确施工过程中的成本消耗情况,对复杂的施工过程进行严格的分析、探讨,促使每个环节的成本费用都可以得到有效控制。在完成项目建设施工作业之后,就需要做好竣工阶段的造价管理工作,收集与建筑工程项目建设相关的经济业务原始凭证,确定最终利用的成本。

3. 提高人员综合素养

对工作人员的素养进行强化可以为工程经济效益的提升打好基础,以提高资源利用率为主,解决实际造价管理中产生的问题。建筑企业在新时期建设发展的过程中,需要对造价管理人员的工作提出具体的要求,让其在工作当中体现自身的专业职能,为工程经济效益的强化提供良好的保障。企业在目前的发展当中,要建立高水平的造价管理队伍,挑选能够满足严格要求的工作人员组成造价管理队伍,让其以工程经济效益的产生为主,以自身的专业理论知识和实践技能为主,凸显造价管理在工程经济效益方面的重要性。企业还要加大对造价管人员的专业培训,让其在目前的工作环境当中总结工作经验,提高自身的应变能力,增强市场敏感度,不断加强自身对于工程经济效益的认识。

4. 控制设备和人工费用

材料、设备和人工费用占据建筑工程成本的绝大多数,在以造价管理作为基础优化工程经济效益时,就需要加大对它的控制力度,对这部分支出进行科学计算,从根本上控制工程造价成本。造价管理人员要做好市场调查工作,对市场上的人工、设备和材料费用进行深入调查分析,还要让工作人员之间相互配合。在目前的社会发展中,很多建筑企业都会利用机械设备完成建筑工程施工任务,所以在控制这个方面的费用时,需要做好机械设备的维修保养工作,确保其出勤率达到要求,避免给工程项目建设施工作业造成影响。

4 结语

加强建筑造价管理中的工程经济效益要求管理人员提高自身的工作能力和水平,重视成本管理的作用体现,全面提升工程经济效益水平,为造价管理的稳定开展保驾护航。

参考文献:

- [1] 过晨. 加强建筑造价管理中工程经济效益的措施分析[J] 四川水泥,2019(03):
- [2] 韩晨. 加强建筑造价管理中工程经济效益的措施[J] 科技经济市场,2016(02):71-72
- [3] 吉二凯. 加强建筑造价管理中工程经济效益措施[J] 四川水泥,2019(06): 237
- [4] 白雯慧. 探究如何加强建筑造价管理提高工程经济效益[J] 财会学习,2019(11): 199-200
- [5] 任娟. 加强建筑造价管理提高工程经济效益[J] 中国集体经济,2020(09): 42-43
- [6] 袁婕. 提高建筑造价管理中工程经济效益的途径[J] 住宅与房地产,2020(03): 10