

城市建设中市政设施管理养护工作浅议

李伟福

平安区城市管理综合执法局 青海海东 810699

摘要: 城市的发展离不开市政设施的建设,而城市的建筑和管理体系的健全也会对人们的生活产生很大的影响。本文通过对城市建设中市政设施的基本内涵和当前市政设施的养护状况进行了阐述,并对其进行了阐述,对目前存在的问题进行了分析,并对相关对策进行了探讨,以期为管理人员提供一些可行的意见。

关键词: 市政设施; 监督管理; 城市建设

Discussion on the Management and Maintenance of Municipal Facilities in Urban Construction

LI Weifu

Pingan District City Management Comprehensive Law Enforcement Bureau, Haidong, Qinghai 810699

Abstract: The development of the city is inseparable from the construction of municipal facilities, and the sound of the city's architecture and management system will also have a great impact on people's lives. In this paper, the basic connotation of municipal facilities in urban construction and the current maintenance status of municipal facilities are elaborated, and the existing problems are analyzed, and the relevant countermeasures are discussed, in order to provide some feasible suggestions for management personnel.

Keywords: Municipal facilities; Supervision and management; Urban construction

引言:

由于其行业的特殊性,其安全管理工作有别于普通施工企业。工人因清理排水管道而中毒、路灯检修时被电击、路面修理被撞伤等事故时有发生,有些人身伤害事件对家庭和社会都造成了很大的损失。如何做好企业的安全管理,一直是企业管理者所关注的一个重要问题。

1 城市建设中市政设施管理养护工作的重要性

市政设施的管理是城市规划和建设的一个重要内容。市政道路桥梁、防洪排水、生活垃圾处理、公共休闲等市政基础设施,对城市的生活与建设起着举足轻重的作用。城市公共设施在长时间使用后,会出现老化、损坏等问题,很难充分发挥其功能,对居民造成很大的不便,甚至有可能造成安全隐患。加强对城市公共设施的管理和养护,使之发挥更好的服务于人民群众,为人们的工作、生活、交通、娱乐等提供便利。因此,加强对市政设施的管理和养护,必须从城市的规划和建设入手,建立健全的管理体系,确保其正常运转,具有重大的现实意义。

2 市政设施的含义

城市公共设施的名称缩写为市政设施,而公共属性的解释则被略去。市政设施属于城市基础设施,是公用设施的重要组成部分。各大、中型城市的基础设施类型差别很大,并无统一的标准。按照国家有关部门的管理体制,城市基础设施按照职能性质划分为不同的管理部门,而在道路运输方面,则由交通部负责。市政公用设施属于市政工程和行政单位,其管理工作是各城市的主管机关。根据功能的不同,城市的市政设施分为六大类:(1)能源设施,承担着城市的供水、电力、天然气和供热。(2)负责城市公交运输的交通设施。(3)负责城市邮政、网络和通讯的邮政和通讯设备。(4)负责城市废水和垃圾的处理和环境的清洁设备。(5)为全城提供用水和排水的水和排水设备。(6)在发生严重自然灾害时,用于紧急救援的防灾设备。

3 市政设施管理养护的现状

3.1 市政监督体制还不够完善,建设遗留问题造成日后养护的困难

当前,在城市基础设施建设中,涉及部门层次重叠,产权部门之间相互扯皮,重复施工等问题十分突出。“挖、建、掘”不仅造成了大量的资金浪费,而且对城市的建设也造成了很大的影响。市政工程是一项重要的建设项目,它的施工标准和规范并不完善,而且政府的权力也不是很明确,不能真正的监督和控制市政工程的施工,这就为政府的管理部门带来了便利,一些施工单位在施工中偷工减料,使用的材料不符合项目的标准,导致市政项目不能正常运转,导致道路移交后遗留的工程问题导致维修困难。

3.2 过于重视市政建设,忽视养护管理

由于政府往往只注重城市建设,忽略了城市的养护和管理,加之政府投入的资金太多,投入的资金又太少,如果没有足够的资金支持,就会使城市的养护工作难以持续很久,甚至在城市设施受到重大损害时,养护所用的经费也达不到维修的标准。

3.3 管理体制和设置的管理权限不明确

由于我国现有的小型城镇数目仍较多,因此在基础设施的布置与分布上十分宽泛。作为中小城市的主体,县级市是其重要的组成部分,因此,在制度建设上,统一的城市管理显得尤为重要。还有就是,有些地方的行政机构太多,导致了一些地方的管理混乱。在管理责任上并不明确,分区和路段也是划分的。最终导致了一些没有人来管理的问题。

3.4 建设资金不足,市政管理和设施需求矛盾

但在实际操作中,由于受客观和某些经济因素的限制,在实施体系上存在较大的局限,缺乏长期的思考。随着我国社会的迅速发展,市场经济的迅速发展,人口数量也越来越多,规模也越来越大。最终导致城市建设的需求也逐步增加,最终对城市的管理带来了巨大的压力。具体的实际情况是,汽车的数量逐渐增加,就是不能很好地解决停车问题。在过去的几个城区中,根据规划进行的部分地区和城区的建设,车辆车道和人行道常常被占用,极大地妨碍了城市的交通。其次,就是因为道路和地理环境的原因,有些人行道并不是很完善。尤其是在道路的基础宽度上,不能统一,给人们的生活带来极大的安全隐患,同时也给城市整体形象带来了很大的影响。管道的基础设施和管理没有得到统一的管理和计划,管道的详细设计也不是很清楚。导致管道错综复杂,市政管道的基础标识不清楚。在整个城市排水系统的设计上,没有及时的进行改造和更新,在排水系统的设计上没有考虑到整个排水系统的问题。最终导致了旧

的污水管道无法正常排放,导致了下游管道的堵塞。这不仅给城市管理带来了极大的困难,而且对城市的环境也产生了很大的影响。

3.5 市政设施的管理体制问题

我国的中小城市数量众多,而随着中小城市的发展,我国已经把“小城镇”建设作为自己的奋斗目标。随着中国经济和社会的发展,中小城市的发展速度越来越快,在城市化进程中,中小城市的发展起着举足轻重的作用。而在中小城镇,市政设施的管理也有缺陷。比如,一些地方政府官员对城市建设的重视程度不够;公共设备有问题,无人关心,不知向何人求助;在购选市政设备时,有些人为了自己的利益,会从这些设备中获取回扣,而造成公共设备的质量问题。目前,随着对中小城市发展的重视,对中小城市的市政设施建设也是一个不可忽视的问题。所以,我们不能忽略对中小城市的市政设施的管理。

3.6 市政设施没有全面的规划

我们都知道,一个城市的发展离不开一张“蓝图”,而这正是城市发展的推动力。近年来,中小城市的市政设施设计思路都是仿效旧式的,或是仿效其他城市,本身就没有一整套的规划。在城市建设的时候,并没有对人力、财力进行完整的计划,从而造成了某些人的利益。众所周知,一把钥匙一把锁,所以,在中小城市,政府要根据城市的发展,来规划和完善城市。

3.7 市政基础配套设施有待完善

随着城市化进程的加快,大量的农村人口向城镇集中,导致了城镇居民数量的急剧增长,为适应城市居民的需要,许多城市都在不断地扩大新的住宅区。这就增加了城市的废水排放量,使原来的城市下水道系统不能满足目前的人口压力,它的排污能力已经超过了正常的工作能力,因此,废水积聚在管道里的检查井里,不能及时地排出。

3.8 道路管养工作不到位

近几年,我国各大城市都加大了对道路的整治力度,但仍有一些问题。现在许多城市的领导都开始重视公路的建设,而忽视了公路的养护,投入了大量的人力、物力、财力,将公路修好,可是没过几年,这些道路就会崩塌,塌方,严重的影响到了城市的交通,给民众的生活造成了很大的不便。也有的司机违规开车,超载,造成了很多交通事故。又如路边随手丢弃的垃圾,不但对城市的环境造成了严重的污染,而且对城市的土壤造成了严重的影响。这些问题都是由于管理不善造成的。为

此,政府应根据城市道路管理的不足,对存在的问题进行合理的改善。

3.9 主观上认识没有得到高度重视

市政设施的管理是城市基础设施建设的重要组成部分,若管理者不认真处理,将无法达到良好的养护效果。政府的管理人员,主要负责的是市政设施的前期和后期的养护,但是在现实中,政府并没有将这些问题放在心上,而是将城市的基础设施建设放在了第一位,而忽略了管理,这就造成了市政设施的管理不力。在重复建设中,不仅增加了政府的投资,也增加了对城市品质的担忧,使市民们产生了不安,形成了一个恶性循环。

3.10 设施使用寿命短

目前,很多城市建设单位都忽视了设备的寿命,为追求经济效益而加班、超负荷地利用机器设备,致使设备处于老化状态,造成安全事故。比如:A工地上出现了一起钢渣进入料斗的吊链。分析这次事故的原因,主要是由于城市建设中所用的提升机在长时间的使用中,其壳体积聚了大量的工料,造成了链轮和链板的磨损,从而使吊车链条整体脱落。

4 市政设施养护工作的建议

4.1 充分做好城市设施的巡查养护

城市的正常运行离不开各种公共设施,而定期的养护对一个城市的正常运行至关重要。做好城市设施的巡查工作,首先要有详细的工作方案,明确职责,并明确相关的管理单位,并承担相应的公共设施养护工作。比如,城市排水系统与人类的日常生活息息相关,其生产和生活中产生的废水必须经过下水道进入污水处理厂进行多次处理。作为生产和生活必需的设备,必须定期对管线进行检查,对管线进行及时清理,一旦发现损坏部分,立即进行相应的处理,避免对以后的工作产生不利的影响。对城市排水管道的检测分为目测和专业仪器定量分析,在实际检验中,由于定性检验的结果更为精确,适用的范围也比较广泛,因此定性检验的实际应用也比较频繁^[3]。

4.2 全面监管各类设施的运行

所有的建筑设备都要处于全面监控的状态,而没有了日常的监控,很容易就会忽略掉一些潜在的隐患。更重要的是,要严格按照最基础的工作制度,对所有的设备进行养护,确保所有的设备都能正常运转。作为一个企业,它必须把建设工程的安全放在自己的管理工作的第一位,而不能因为追求利益而忽略设备的运行。

4.3 加强市政基础设施建设

随着我国城市化进程的不断加快,城市人口的急剧增长,城市公共服务设施的发展也越来越迫切。由于污水、生活垃圾的大量处理,城市道路、桥梁承受着较大的交通压力,如防洪、排水等基础设施超负荷运转,加快了城市的老化、破损,严重地影响到了城市的日常生活和建设。所以,在城市建设过程中,要围绕市政设施的管理和保养,强化市政基础设施,改善其附属设施,保持其功能,提高其品质,防止其超载。加强城市道路桥梁维修,城市排水管网的疏通与维修。政府应加强对市政设施的管理和维修,并给予足够的财政支持,并将其纳入到城市的规划之中。在城市道路、污水、绿化等项目的基础上,引入城市燃气、供水、电力等可盈利项目,并通过市场化运作,提高城市设施的管理和养护水平。

4.4 防患于未然

城市设施的日常管理与保养要做到“防患于未然”,要建立健全的城市设施管理与保养工作机制,定期的巡查是关键,能够及时发现城市设施的损坏和老化,并采取相应的维修措施,加强防范和控制,防止出现安全隐患。对排水管进行质量检测,对管内破损的部位进行及时修复,并对其成因进行分析,并提出相应的防治对策。城市道路面临着大量的交通压力,同时受到地质条件、气候、行车负荷等因素的影响,城市道路桥梁的安全与稳定都受到了一定程度的影响。城市道路桥梁的养护管理一直没有得到应有的重视,经常会出现路面崩塌、塌方等事故,严重影响着城市的交通安全。因此,必须加强日常的日常巡查和养护保养,充分认识到影响公路桥梁的各种原因,并采取相应的防范措施,从而确保城市道路桥梁的安全。

4.5 精细化管理

随着我国城市化进程的加快,城市基础设施的建设必须进一步完善,才能更好地为广大市民服务。加强对城市公共设施的管理,确保其功能的健全。城市道路桥梁、防洪排水、生活垃圾处理、休闲娱乐设施等,都有专门的人员进行监督和巡查,从小处入手,及时发现问题。在城市设施的管理中,切实做到了养护工作的标准化、精细化。各有关部门要切实履行自己的职能,对其进行严格的监管、检查、健全管理流程,确保城市设施的管理规范化。对市政设施进行管理与保养,应与城市规划与建设相适应。确保工程养护的规范化,对有关的参数进行准确的测量。通过组建专业的管理团队,制定

科学、合理的养护计划,运用有效的方法,提高城市设施的管理水平和质量,提高城市设施的管理和养护工作的科学性和有效性。在广大市民的共同努力下,市政设施的养护工作得到了良好的效果。

5 结束语

综上所述,我们可以知道,城市公共设施的有效管理和养护,直接关系到城市居民的工作、生活和出行。加强对城市公共设施的管理和养护,以确保其功能的健全。要切实落实好市政设施的管理和养护工作,强化市政基础设施,做到“防患于未然”、“精细管理”,为市民提供更好的服务。深入到城市建设的各个方面,消除安全隐患,养护社会治安,促进城市规划建设的平稳有序发展。

参考文献:

- [1]温志彬.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].山西建筑,2019,45(6):249-250.
- [2]陈智超.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].商品与质量,2019(2):33.
- [3]隋璞.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].建材发展导向(上),2019,17(5):78.
- [4]李海霞,张高锋.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].山西建筑,2010,36(13):197-198.
- [5]蒋丹.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].房地产导刊,2021(2):274.
- [6]王忠.城市建设中市政设施管理养护工作浅议[J].建筑工程技术与设计,2019(11):2435.