

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

施原慧

身份证号码: 640323198505292026

摘要: 现阶段, 建筑工程造价预算的管控还有很多问题需要解决。对于建筑程序来说, 其工程造价是建设项目工程预算的重要组成部分, 在提高建设项目预算的整体影响方面发挥了重要作用。因此, 本文主要以建设工程造价控制作为建设工程预算研究的切入点, 对工程预算在建筑工程造价控制中的价值及应用策略进行了探讨分析, 以供相关人员参考。

关键词: 建筑工程; 工程预算; 造价控制; 价值; 应用策略

Discussion on the Value of Project Budget in Construction Project Cost Control

Yuanhui Shi

ID No.: 640323198505292026

Abstract: At present, there are still many problems to be solved in the control of construction project cost budget. For the construction engineering sequence, the project cost is an important part of the construction project budget, and it plays an important role in improving the overall impact of the construction project budget. Therefore, this paper mainly takes the construction project cost control as the entry point of the construction project budget research, and analyzes the value and application strategy of the project budget in the construction project cost control, for the reference of the relevant personnel.

Keywords: Construction engineering; Project budget; Cost control; Value; Application strategy

引言:

建筑工程预算是指在项目建设之初对项目进行全面评估, 科学判断和合理分配其在未来一段时间内的资金主要用途, 防止其在实施过程中出现各种错误, 规避工程施工中的超预算现象, 以确保工程项目如期进行, 并能合格通过验收。项目工程预算通常用于从财务角度对项目的投资情况进行全面评估, 并确定项目的财务可行性。另一方面, 工程预算也是加强企业管理、定价评价、制定施工规划的重要依据, 同时也是工程招投标报价和评估项目合同的依据。尽管项目实施可能会受到人员、材料设备、恶劣天气条件等多种因素的影响, 但任何重要的工程预算工作都能充分发挥作用, 合理开展项目工程预算工作。科学、智能地有效降低工程成本, 从而提高建筑工程的盈利能力, 进一步增强企业的市场竞争力。

一、建筑工程造价预算的含义和意义

1. 造价预算含义

建筑工程造价从预算概念上讲, 是对工程设计、施

工阶段和后续竣工验收阶段的工程总造价的综合性评估。此外, 建设工程造价预算内容包括工程规模造价评估与分析, 以及工程项目利润率计算。当前的工程造价预算主要是对工程总造价的系统评估和综合性分析。

2. 建筑工程造价预算的意义

在市场经济体制下, 市场竞争日趋残酷, 建筑业也不例外。建筑业面临的市场竞争越来越激烈。基于此, 要求建设单位既要保证项目建设的施工质量, 又要采取必要的措施, 提高企业的经济效益。有效的工程预算制度可以确保资金的有序流动, 能科学合理地分配工程项目建设资金。

二、工程预算在建筑工程造价控制中的重要价值

1. 保障建筑工程的顺利推进

建筑工程预算编制是预算人员通过预算软件进行项目造价的科学分析和现场测试, 最终确定好建筑工程的预算, 其是工程造价控制的重要组成部分。进行造价估算, 编制相关工程预算, 审核通过后编制投资计划和建

设资金分配。项目工程预算编制得当,可以保证后续文件的完整性和严谨性,以及整个建设项目的正常开展。

2. 利于建筑工程成本的有效控制

无论是建设项目的成本控制,还是开展成本管理活动,都需要依靠科学的工程预算来分析建设项目的成本,进而更准确地估算工程造价及成本。科学严谨的工程预算工作,是根据详细的设计数据、市场价格波动来规划整个项目的投资,包括实际施工现场的环境影响因素,以及人力资源、原材料、机械设备等必要的工程造价。因此,科学地进行建筑项目工程预算编制,有利于高效管控好建筑工程项目造价及成本。

3. 提升工作人员的工作积极性

科学的工程预算,既能保证工程的顺利建设,最大限度地降低不必要的设计变更所带来的影响,又能在确保建设质量的情况下降低工程成本,从而最大限度地为建筑企业带来经济效益,同时也可以为员工带来可靠的奖金或提成,很大程度调动员工的工作积极性,不断提升企业凝聚力,进一步增强市场竞争力。

三、建筑工程造价预算控制的有效策略

1. 充分掌握资料,秉承认真负责的态度

在预算编制过程中,相关工程预算编制人员应充分掌握项目信息,科学分析市场变化。同时,工程预算工作人员要深入一线施工现场,获取造价工程数据,及时发现不完善的初始造价数据,并不断进行优化和改进,确保工程预算体系的科学性和效率。此外,在日常工作过程中,工程预算制定者必须保持认真负责的态度。在编制预算过程中,相关编制人员应熟悉项目建设计划、工程项目总规模和各工程项目的定额单价等相关内容。

在充分了解上述内容的基础上,工程预算编制人员还要仔细观察和分析施工方案和设计图纸。此外,如前所述,市场有其自身的运行和发展规律,并且在不断地演变和发展。虽然不同的建筑工程项目在不同的市场条件下也需要不同的材料。但是,如果工程预算人员对设备的型号、规格和性能的相关价格都了如指掌,则可以相对成熟地去对待相关问题,且能根据工程项目的实际情况和市场变化来进行科学设计,制定完善的工程预算方案。

2. 做好工程项目施工过程中的成本控制工作

在实际施工中,为了严格对工程造价进行控制,首先得考虑到人力成本因素因素。总体来说,人力成本因素也是工程造价管理的重点内容。现阶段工程造价,人力资源成本仍然是极重要的一部分,许多企业并未实现

全机械化操作,诸多环节依然需要依赖人力来完成,这就造成了一定程度的人力成本,且占据庞大的一部分。因为现阶段,人力资源成本在不断提升,导致建筑市场人力成本呈几何式增长趋势,基于此,建筑工程一定要控制好相应的人力成本。同时,相关人员也要采取一定的措施来提升人员的工作积极性,不断提高工作效率。同时,要做好操作人员的技术培训,最大程度提升人力利用效率,控制好人力造价及成本。同时,还要做好建筑原材料的成本管控工作。

随着项目工程正式进入建设施工阶段,建材成本成为工程造价控制的重要因素之一。一般情况下,材料成本约为建筑成本的65%至80%。所以,在项目的实际施工过程中,应严格控制建筑材料的用量。对少量可回收建筑材料进行二次使用,以减少不必要的材料浪费。此外,施工单位应尽可能采用创新的施工技术,最大程度减少材料消耗。在选择建材的过程中,除了严格控制建材的质量外,还要尽量选择价格低廉及质量可靠的建筑材料。另外,还需要与材料供应商签订采购合同。第三,要进一步控制工程成本,节约建设成本,就必须全面控制工程机械设备及设施成本。

控制工程机械设备设施成本主要包括两部分:(1)严格控制大型机械成本;(2)降低工程机械设备采购成本。在工程机械设备设施正常运行的情况下,应按照施工方案和施工规划科学配置工程机械设备,使每台工程机械设备都能充分发挥自己的重要作用。如果有闲置的机械设备,可以将其进行出租,进一步降低建设成本。此外,工程机械设备设施也需要定期对其进行维护和保养,以延长其使用寿命。

最后,施工人员要认真研究建筑工程设计图纸,拿出切实可行的设计方案。图纸通常由专业设计师根据业主和周边地区的地质条件来进行绘制,很少从建筑的视角来进行设计及规划,而专业设计师还需要依据施工现场的具体情况综合性分析,尝试提出一些降低工程造价及成本的计划和建议,等这些计划完成后再做相应的优化和改善。在工程项目施工中,还需要加强工程质量管理,严格控制工程造价。在建设项目中,不能为了建设效果而不考虑造价,只是一味地增加成本,或者为了追求成本节约而不顾施工质量,这样也是不可取的,会造成后续返工,依然会增加造价及成本。所以,相关人员一定要重视工程预算,科学规划施工方案,合理管控工程造价及成本。

3. 有效控制建筑工程中的预算

建设项目的造价管理应贯穿于项目全过程, 施工方应在施工过程中采取科学合理的控制策略, 尽可能地降低施工成本, 不断强化工程施工管理, 优化施工单位的设计, 实现经济效益的最大化。施工设计图纸与施工现场的有效关系是施工单位设计施工项目能否顺利实施的关键因素。项目的工程预算优化可以有效降低投资成本, 直接影响工程项目的整体收益。因此, 在设计施工组织时, 应采用更科学、更有效的方法, 既能保证工程的顺利进行, 又能兼顾工程的整体效益和经济效益, 同时, 更有效地节约工程造价及成本。为此, 建筑工程师必须对成本有透彻的了解, 同时具有良好的施工经验, 在施工过程中做好造价管控, 将建筑材料与造价有机结合, 进行科学预算。

4. 提高预算管理的信息化水平和预算人员的专业水平
为确保建筑工程造价控制的完整性和稳定性, 预算工作人员有必要采取更高效的工程预算方法。管理人员可在利用信息技术, 在平台上对不同数据进行整合分析, 并根据实际情况进行有效利用和执行, 可以以自动化和数据化的形式促进工程项目预算和价格管理的不断优化和改进, 从而提高工程项目预算编制水平。

在建筑工程的项目建设中, 工程预算的编制工作将直接影响到建设项目的造价管控, 而预算编制大多由预算人员来完成, 因此预算人员的专业技能对建筑工程造价管理至关重要, 同时对于工程项目的成本控制也有着重要价值。因此, 预算人员不仅要不断提高其预算水平、综合素养和工作热情, 同时还要掌握工程材料、设备采购、市场涨浮等情况进行综合性分析, 并能熟练掌握相关方面的知识, 这有助于显著提高项目预算编制的科学性和合理性, 同时提升工程预算编制的精准度。此外, 建设单位也要更加注重工程预算工作, 为预算工作人员提供培训、交流和学习的平台和机会, 提高预算工作人员的业务水平、职业素养和工作积极性。只有在预算工

作者和建设团队的共同努力下, 才能更有效地发挥出成本控制功能, 只有这样才能获得最安全和最理想的造价管控, 确保工程造价的科学有效性, 保障建设单位的经济利益。

5. 建立健全相关的法律法规

工程预算工作除了需要相关建设单位自行开展工作外, 还需要相应的规章制度为其提供必要的保障。因此, 相关人员应因地制宜地制定和完善建设项目相关法规和规章制度, 构建完善的建设制度机制。同时, 根据政府法规及建设规模, 科学管控建筑施工的有序性、合法性, 及维持一定的市场建设效率也很重要。基于工程造价控制, 则要有合法合规的施工规章制度, 以市场开发规则、施工特性和工作施工程序为指导, 为切实、科学地改进工程预算规划奠定良好的基础, 以此推进建筑工程顺利进行。

四、结语

综上所述, 工程预算在建筑工程的建设中具有重要价值。在建筑项目建设过程中, 管理者要及时发现项目预算管理中的问题和不足, 认真评估相关问题, 进一步加大对项目预算人员的技术培训, 提高其技术水平和预算编制技能。另外, 还要积极做好建设项目工程预算编制工作, 不断完善项目预算结构及准确性, 有效促进工程项目成本控制, 充分发挥出其应有的价值及控制作用。

参考文献:

- [1]李慧云. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 建材与装饰, 2020(11): 106-107.
- [2]马永红. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 建筑·建材·装饰, 2020(1).
- [3]张瑞萍. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 门窗, 2020(17).
- [4]王常海. 工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨[J]. 建筑与预算 2020(10): 51+53.