

房屋建筑施工现场技术质量控制策略

刘 涛

宁夏建工集团有限公司 宁夏 银川 750021

摘要：伴随着市场经济的迅速发展及逐步完善，房屋建筑行业的市场竞争日趋激烈。要想全面提升企业的市场竞争力，首先就必须全面提升房屋建筑工程的施工质量，以减少建筑成本，完善房屋建筑工程管理施工技术标准，以提升建筑管理水平。基于此，文章重点阐述了房屋建筑工程的重要性以及管理施工技术标准与建筑管理水平，全面提升了房屋建筑工程施工现场的技术质量控制。

关键词：房屋建筑工程；施工技术；应用；施工管理

Technical quality control strategy of building construction site

Tao Liu

Ningxia Construction Engineering Group Co., Ltd. Ningxia Yinchuan, 750021

Abstract: With the rapid development and gradual improvement of the market economy, the market competition in the housing construction industry is becoming increasingly fierce. In order to comprehensively improve the market competitiveness of enterprises, we must first comprehensively improve the construction quality of housing construction projects, in order to reduce construction costs, improve the management of housing construction engineering construction technical standards, in order to improve the level of construction management. Based on this, this paper focuses on the importance of building construction engineering and management construction technical standards and construction management level, comprehensively improving the technical quality control of building construction sites.

Keywords: Building construction works; Construction technology; Application; Construction management

随着中国城市化建设进程的不断加快，房屋建筑工程项目数量不断增加，建设规模不断扩大^[1]。因此，为了提高房屋建筑工程质量与房屋建筑企业的经济效益，有必要不断加强施工技术在房屋建筑工程中的应用与管理。市场的不断完善，就需要建筑企业科学利用建筑施工科学技术，不断完善房屋建筑施工技术，以提高房屋建筑行业的市场竞争力，并利用科学的建筑施工技术与现有资金开展建筑施工，同时这对房屋建筑的施工科学技术的运用及管理分析有现实意义。

一、房屋建筑工程施工技术的重要性

在中国，科技的进步与城镇化建设进程的快速推进，全面带动着我国房屋建筑产业的蓬勃发展。为全面提高房屋建筑工程项目的质量，建设企业需要在建筑施工过程中科学的进行施工，并充分发挥运用已有资料，同时严格地依据国家制定的建筑工程质量验收规范，对建筑施工的全过程实行质量规范与监督管理。所以，在中国房屋建筑工程施工规模不断扩大的过程中，现代建筑工程的施工技术起着决定性的关键作用^[2]。为确保房屋建筑工程质量符合标准要求，首先需要严格按照房屋工程的实际特点来规范房屋工程的施工技术，不断加强房屋工程施工管理，进而确保房屋工程的建设效果最佳。

（一）有助于房屋建筑质量的提升

房屋建筑与人的生活有着直接关系。因此，高质量的房屋建筑对人的生活来说具有重大意义，加强房屋建筑施工现场技术质量管理控制，有必要对其安全措施加以改进与完善，使房屋建筑施工技术的可操作性得到全面提高，同时在实现工程经济成本与时间成本控制过程中，应高度重视房屋建筑的施工质量。

（二）有助于保障用户的人身安全

房屋建筑质量对人的的人身安全与财产安全具有重要影响。因此，在房屋建筑工程施工过程中，房屋建筑工程建设施工质量需要与设计要求完全一致。具体来说，从某种意义上讲，房屋建筑工程施工材料、施工技术及施工环境等因素将会直接影响房屋建筑的工程质量，在施工过程中，一旦某一施工环节出现了问题，那么必将直接威胁人的生命安全。所以，这对于房屋建筑行业来说，做好房屋建筑工程施工技术质量控制工作非常重要。

（三）有助于建筑企业核心竞争力的提升

当前，房屋建筑行业正在面临着比较激烈的市场竞争。对

于建筑行业来说,为了保证其能够在激烈的市场上完全立足,就必须实现行业的健康稳定发展,保证房屋建筑工程质量能够真实反映出建筑企业的整体能力。与此同时,在房屋建筑工程施工现场中,需要加大对先进管理技术的应用,保障企业开拓市场,从而有效实现核心竞争力的全面提高。

二、房屋建筑工程中施工技术的应用

(一) 混凝土施工技术的应用

在房屋工程建筑实际开展工作过程中,因温度偏差较大,所以需要工作人员定期对温度进行测量,建筑温度数据与实际测量结果相适应,合理控制温度的真实性与准确性,对房屋工程施工阶段的温度测量起着决定性的作用^[1]。为了有效避免这种情况的发生,有必要适当控制混凝土水化后的温升与混凝土内外温差与冷却速度,以防止混凝土裂缝,同时在进行混凝土施工中,应结合实际情况,对成品温度方案进行优化与改进,以避免大体积混凝土出现裂缝。

(二) 钢筋连接技术的应用

由于钢筋接头连接无法达到房屋工程的规定要求,直接关系到建筑工程的品质与安全性,也极易引起严重的安全事故。尤其在房屋建筑工程施工过程中,必须不断加强对钢筋直径结构的合理要求,比如焊接接头与机械连接接头长度都要根据被拉部位的不宜加以适当控制^[4]。另外,在工程进行方法的不断完善与革新过程中,有需要的单位在钢筋直径施工过程中将最新的施工方法应用到工程施工中,例如采用钢筋接头或采用较机械化的接头方式等,也可按照实际规范要求将套筒用外露螺钉固定成二或三,并针对具体的情形与条件加以分析与正确使用,以保证在工程实施过程中取得了灵活作用,从而在最大限度地保证了房屋建筑项目的质量与安全。

(三) 防水技术的应用

在房屋工程中使用防水技术的目的,是为了防止建筑物在与雨水直接接触后出现渗漏现象,以避免有害裂缝的出现,同时防水技术的使用也直接影响到了房屋建筑施工的使用。所以,有必要不断加强防水知识教育,在工程施工中不断完善对防水技术的改进措施,如在房屋的防水中,聚合物混凝土的材料就可进行防水,从而有效避免了房屋的渗漏^[5]。同时,也因为这种涂料的一般强度较小,不但使用上安全简便,同时也不会损害房屋的一般使用能力。除此之外,在建筑外墙保温工艺中,由于一般墙体使用的通风混凝土砌块,在砌筑过程中,有需要使用钢丝网固化的相应部位,然后按比例配置108胶水与水泥,并均匀涂刷。

(四) 屋面施工技术的应用

将屋面施工重点集中于屋面保温。防水卷材主要用作建筑屋面,主要由三类卷材构成,即沥青防水卷材、合成聚合物防水卷材与合成改性沥青防水卷材,这些建筑材料的共性就是使

用简便、坚固耐用,而同时,它在应用过程中既不对人身产生危害,也不至于对周围环境形成一定的危害。而对于建筑屋面施工技术,则必须重视建筑屋面结构的涂料,而由于劣质的建筑油漆带有大量致癌物,所以在选用油漆材料时,施工单位必须严格检查与管理涂料的质量,必须选择生产能力高的涂料,以确保施工人员的生命健康及工程的质量与安全。

三、加强房屋建筑工程施工管理措施

(一) 强化施工的安全管理

安全管理是中国房屋工程的中心任务之一。坚持安全第一、以预防为主的安全生产方针,通过建设安全制度与安全操作规程,完成国民经济各部分的安全管理工作。施工过程中,需要特种工程作业人员持证上岗,并按照国家安全技术规范的实际操作规程,在砼浇筑过程中,施工的砼及其上部构件应当坚固安全,并在附近设有防护栏与社会安全网,从而保证了施工的安全。

(二) 加强施工组织管理

在房屋建筑工程项目实施过程中,建立与健全工程管理制度与工程质量管理制,职责分明,各司其职。同时,建立奖惩制度,奖罚分明,对实施工程中成绩优异的予以嘉奖,对实施工程中违规的予以惩戒。落实建筑质量管理终身负责制,提高建筑质量安全意识,教育全员,强化现场监管,规范建筑市场行为,明确各级职责,以保证工程质量。除此之外,建筑施工企业还要强化对所有人员职业道德的培养,创建文明施工现场氛围,并提供良好的房屋建筑技术条件。

(三) 加强材料质量管理

对于现有的房屋工程工作来说,在房屋工程的混凝土施工中,建筑材料具有决定性作用,其在房屋建筑工程中起着不可替代的重要作用,可以直接产生较大的影响。因此,提高建筑材料的质量已成为一种重要的发展方法与手段,在应用混凝土施工技术之前,首先要采购建筑材料,明确技术指标与材料性能,并定期进行样品比较与分析,以确保建筑材料的性能符合国家要求。与此同时,减少房屋工程中混凝土施工技术的负面影响,必须确保建筑材料得到全面改善,根据混凝土的结构及其特点,必须深入结合不同部位的施工要求。例如,在严格控制混凝土裂缝的过程中,需要注意温度平衡,减少室内与室外温差,进而确保混凝土房屋建筑材料的质量有效提高。

(四) 加强施工设备管理

新型的施工装备已成为房屋建筑领域中必不可少的关键手段,成为支撑与评估房屋建筑施工技术质量的重要前提保障。所以,虽然先进的施工装备能够显著改善房屋建筑工程的施工效率与建筑质量,从而大大减少了不合理的人力资源占用,同时节省了大量建筑成本,但施工人员还必须不断加强对先进施工装备的应用,通过在工程机械与建筑单位施工设备方

面的整合,有效应用了建筑单位的先进技术,从而使房屋建筑工程的施工技术质量全面提高。

(五) 加强裂缝控制管理

混凝土大体积部件的裂缝控制可减少对环境特别有害的裂缝,并可应用于混凝土表面裂缝。因此,混凝土裂缝控制的基本原则主要通过降低混凝土的外约束力与冷却压实过程中产生的拉应力,可以全面提高混凝土龄期内的抗拉强度与最终应力,以确保混凝土的裂缝强度完全满足安全要求。

(六) 提高施工人员的专业素质

作为房屋工程的主要机构,人的综合素质能够直接影响着房屋建筑工程的质量,同时房屋建筑工程管理属于一项非常全面的工作,其需要具有较强专业能力的综合型人才。因此,在施工中,施工企业应定期进行专业培训,以提高施工人员的综合素质与专业素养,满足房屋建筑工程施工现场管理的要求,确保施工企业能够长期稳定发展。与此同时,新技术、新材料与新设备也开始应用到建筑施工中,这就对施工人员的综合素质提出了更高的要求。

四、结束语

综上所述,房屋工程对国民经济建设与人民生活有着重要影响。随着市场经济的发展,建筑企业在激烈的市场竞争中占据着主导地位。要充分利用先进的施工技术,不断增强建筑业的实力与竞争力,不断加强房屋工程的施工技术与施工管理。

因此,在房屋工程的施工过程中,必须按照适当的要求进行施工,高效利用资源,并按照国家颁布的实施建筑工程施工质量验收规范,对房屋建筑工程施工的全过程进行严格管理及控制。同时房屋建筑工程对中国城市化建设的发展有着深远的影响,有必要对房屋建筑工程施工技术及施工管理措施的分析具有现实意义。除此之外,在开展研究工作中,需要保障施工技术创新力度得到大力支持,为房屋工程建筑工作夯实基础,改进与完善施工技术体系,从全方位创造经济效益及社会效益,减少外界不利因素的影响,从而在最大程度上全面促进房屋建筑行业的可持续性发展。

参考文献:

- [1] 张本坤.房屋建筑工程施工技术及其现场施工管理措施浅探[J].居舍,2022(14):133-136+139.
- [2] 蒙蒙光子.房屋建筑工程施工技术及其现场施工管理措施浅探[J].冶金管理,2021(21):114-115.
- [3] 王永建.建筑工程施工技术及其现场施工管理措施研究[J].工程建设与设计,2022(10):210-212.
- [4] 郭海辉.建筑工程施工技术及其现场施工管理对策分析[J].居舍,2022(13):124-127.
- [5] 常云山.建筑工程施工技术及其现场施工管理[J].建材发展导向,2022,20(08):130-132.