

# 建筑工程与房地产经济绿色发展研究

杨 勇

浙江城建规划设计院有限公司 浙江 杭州 311121

**摘要:** 我国近年来大力提倡绿色低碳经济的发展模式, 要加强各个行业的结构转型, 做好新能源的利用, 采用绿色环保技术, 推动各个行业的绿色持续发展。建筑与房地产经济也不例外, 要有效促进建筑与房地产经济的绿色发展, 必须要立足行业的发展现状, 要从绿色经济入手, 改进建筑施工技术和材料, 推动我国建筑经济市场的发展。

**关键词:** 建筑与房地产; 绿色经济; 低碳环保; 研究

## Study on Green Development of construction engineering and real estate

### Economy

Yong Yang

Zhejiang Urban Construction Planning and Design Institute Co., Ltd. Hangzhou, Zhejiang 311121

**Abstract:** In recent years, our country strongly advocates the development model of a green low carbon economy. We should strengthen the structural transformation of various industries, make good use of new energy, adopt green environmental protection technology, and promote the green sustainable development of various industries. Construction and real estate economy is no exception, in order to effectively promote the green development of construction and real estate economy, we must base on the development status of the industry. We should start with a green economy, improve construction techniques and materials, and promote the development of the Chinese construction economy market.

**Keywords:** Construction and real estate; Green economy; Low carbon environmental protection; research

#### 引言

我国的建筑与房地产行业发展历史悠久, 是国民经济中的重要力量, 要实现建筑与房地产经济的经济效益, 必须要注重行业的持续稳定发展。在当前国内提倡绿色经济的形势之下, 要想推动建筑与房地产经济的绿色发展, 解决当前建筑与房地产经济中出现的各种内在问题, 需要行业内的人员共同研究, 做好问题的解决策略。建筑与房地产行业必须要发展绿色经济, 这是符合国家政策的必由之路, 行业内的所有人员都要充分学习和研究绿色经济, 确保建筑与房地产经济的持续发展。

#### 一、建筑与房地产经济中的绿色经济及其发展情况概述

在近些年来的国家经济和社会发展中, 绿色环保的理念越来越深入人心, 深入到各个行业之中, 建筑工程行业也不可避免地受到了绿色环保理念的影响, 在不断地结构转型之中。绿色建筑直接关系到生态环境, 体现了绿色节能的理念, 为城市的环境保护起到了非常大的作用。建筑工程与房地产经济的开发中深入推进绿色建筑就是积极采用节能环保的建筑材料, 重视在工程施工中的节能环节处理, 能够降低施工中的

各种能源消耗, 促进人与自然的和谐共处。

所谓建筑与房地产经济中的绿色经济就是立足建筑施工, 将低碳环保的理念融入到施工的全过程中, 渗透到建筑施工的所有工序和环节中, 在资源的选择和循环利用方面加强技术的提升和转型, 要减少建筑施工过程中对周边生态环境的污染和破坏。绿色经济主要是基于空间和时间之下的一种新型经济模式。这是当前符合国家经济转型和发展模式的一种创新尝试, 建筑与房地产经济从业人员必须要认真研究绿色经济的相关内容, 要做好行业内的资源利用以及材料、技术升级工作。

当前我国的建筑与房地产经济中绿色经济的发展还处于初级阶段, 发展的重点还在于减少施工中的资源浪费和污染问题。这是因为我国发展绿色经济还受到各地具体情况的不同所限制, 各地在发展绿色经济中有自己的实际问题需要解决, 这就给全国的绿色经济发展水平带来了很多的挑战。众所周知的是经济的发展和建设必须要立足在可持续的发展基础之上, 脱离了这一点, 就不会让经济得到健康发展, 也无法取得持续发展, 更不会达到理想的经济效益。发展任何行业的经济都要立足这一基础观点, 要将绿色低碳的发展理念深入和渗透到所在的行业中, 要将绿色的环保理念贯彻到每一个环节中, 才能真

正达到发展绿色建筑与房地产经济的目的。绿色经济对我国的经济转型有着重要的影响, 各地政府都要落实国家的绿色经济发展理念和相关要求, 要将绿色低碳的环保理念深入人心, 在城市和乡镇的建设中更要重视这一发展理念的落实。这种绿色经济发展理念不仅可以减少资源的浪费, 而且可以培育出新的节能环保产业, 带动我国国民经济的蓬勃发展, 实现我国的发展目标。国家曾在建筑行业的相关意见书中明确指出经济、实用、环保、美观的建设方针是符合新时代的新发展需要的建筑与房地产经济发展模式, 一定要在实践中大力推广绿色的建筑与房地产经济发展模式, 要坚定不移地落实相关的环保政策, 为人民群众的生产和生活空间创造一个绿色的环境, 解决国内的能源浪费和短缺, 要让经济发展和生态保护之间得到协调发展。

## 二、当前我国建筑与房地产经济在发展中面临的挑战

首先, 我国在建筑与房地产经济中的绿色发展相关法律法规制度还不够健全。绿色建筑与房地产经济的理念之下, 要想让全行业都尽快落实绿色经济发展模式, 并且在发展中有法律以及政策制度的约束, 才能督促相关企业及其管理人员落实绿色发展的要求。否则就会让绿色经济的发展速度受到限制, 发展的效率会比较低下。很多省份和地区出现了这种因法律和制度政策不完善导致的各种扯皮情况, 最终都让绿色经济的发展严重滞后。绿色建筑具有能源消耗低且资源循环利用的优点, 这些优点都对生态环境的保护有非常重要的作用。在房地产经济和绿色建筑工程的开发中使用绿色环保节能的理念, 有相关的法律法规制度来约束和督促, 就会让建筑工程行业的人员可以积极把绿色环保节能的理念落实到实际应用中。在建筑工程的各个施工环节中做好相关的环保节能工作, 发挥出企业的绿色持续发展理念, 都会对建筑工程和房地产经济带来前所未有的发展机遇。

其次, 我国的绿色环保技术支持不够。建筑与房地产经济中的绿色技术一直是发展绿色经济的关键。但是我国的绿色技术还比较缺乏, 节能环保的材料和技术开发研究方面还比较缓慢, 就造成了实践中绿色技术和环保材料的选择范围不大, 比如绿色材料生产施工的技术还无法达到理想的绿色环保目的, 在建筑施工的节能和资源利用方面还无法发挥出绿色技术的应有优势, 这些问题都需要相关的研究部门及其人员尽力做好绿色技术和环保材料的生产和更新, 让建筑施工可以有更多的选择余地, 可以充分利用绿色技术及环保材料实现绿色发展的模式。

再次, 行业内欠缺科学的评价机制。建筑与房地产经济的绿色发展必须要依托绿色技术和环保材料, 同时要有科学的评价激励机制, 否则就无法发挥出绿色经济的优势。在现实中绿色评价激励机制是非常不完善的, 包括提交的基本建筑施工材

料申请以及正式的申请材料审查等都缺乏科学的评价机制, 往往会因为人为的评价出现的主观性而得不到公正科学的评价结果。在各地的政府制定评价激励制度方面也缺乏一个统一的标准, 对不合格的情况没有引导机制, 对合格的情况缺乏系统完善的评价过程, 简单的解释和评估都无法达到理想的评价效果。完整的评价机制以及多次评估都缺乏相应的制度约束, 就会导致在实务中评价机制的履行情况千差万别。

最后, 建筑行业及企业在重视绿色节能环保方面还有所欠缺。企业要重视对绿色能源的管理工作, 否则就无法采用新型环保材料, 无法在施工的各个环节中做好绿色监督和管理的工作, 无法将绿色节能的理念贯彻到每一个建筑工程的施工工作中。房地产经济在开发中会给周边的环境带来大量的污染, 会对环境造成严重的影响。这些都需要企业重视节能减排以及低碳环保的管理策略, 需要企业加大控制各类建筑物料资源以及其他建筑资源的利用率, 比如提高资源的循环利用, 降低不必要消耗, 才能真正践行绿色节能环保的理念。建筑企业及全行业树立科学的绿色管理策略, 制定严格的绿色施工方案和制度, 运用现代化的高科技手段来辅助管理, 提高绿色管理的效能, 就能够实效建筑工程及房地产经济与生态环境共同发展, 相互统一。

## 三、我国建筑与房地产经济的绿色发展建议

在绿色经济的发展中, 有关部门要尽快完善一套符合建筑与房地产经济实际的法律体系, 同时要立足我国的国情来制定相关的政策以及制度, 确保有关部门及其人员可以依照法律法规和政策制度进行监督和落实工作, 这是促进我国建筑与房地产经济尽快走上绿色发展轨道的必要基础。公众也需要不断学习国家的政策制度和法律法规, 增强绿色环保的意识, 践行法律法规的相关要求, 让全社会形成一种绿色经济的发展氛围。建筑企业要重视节能设计, 减少资源的消耗, 在开发绿色建筑时, 要做好前期的准备和设计工作, 制定严格的节能设计环节, 确保建筑物内部的空间位置合适, 充分利用各种建筑资源及自然资源, 减少机械使用中带来的环境污染问题。坚持循环利用的发展原则, 利用节能能源比如太阳能、风能等, 为建筑工程及房地产经济开发提供有效的能源, 除此之外还要实现资源的合理利用。

建筑工程及房地产经济开发中要选择绿色节能材料, 比如建筑门窗的选择就要从材料方面充分考察, 同时要考虑建筑物的屋内采光问题, 选择充分利用自然光, 既能够减少资源的浪费, 又可以节省材料的耗费。再比如建筑墙体材料的选择上也是遵循绿色节能的技术, 保证外墙的外保温和内保温保持平衡的状态, 在外墙的保温材料选择方面要保持良好的保温性能, 玻璃纤维材质就是外墙保温材料的最佳选择, 充分体现了绿色环保的技术选择理念。外墙的保温层选择恰当就会通过外墙的保温技术保证室内的温度与室外的温度达到最佳的水平。同时

建筑企业还要不断完善和创新绿色技术,不断突破我国传统建筑与房地产经济的落后情况,要确保建筑与房地产经济中实施节能环保、绿色减排的有效措施,完善相关的评价激励机制,来督促相关人员认真做好本职工作,改变落后的发展模式。可持续的建筑材料大量进入建筑工程及房地产经济中,就会对涉及大量能源和材料消耗的建筑行业带来前所未有的改革,绿色建筑的节能环保理念强调可回收和可循环、可持续的发展理念,这种发展理念就会倒逼一些建筑企业不得不改变发展理念,调整产业结构,从建筑设计环节到施工环节都要贯彻绿色节能技术,力求极大地节省资源,减少能源和材料的浪费,将更多的优质建筑材料引进,应用到建筑施工当中去。未来的发展趋势就是绿色建筑材料要逐步取代不可再生材料,更多的新型节能环保材料出现,并应用到建筑工程中,践行绿色环保节能的经济发展模式。

相关的科研单位要加大力度去研究绿色建筑施工技术以及开发新的绿色环保材料,要提高新技术和新材料的应用范围,不断适应绿色经济的市场发展需要,加大技术成果转化为经济效益。比如低能耗技术就是近些年中应用非常全面的一种技术类型,低能耗技术是在建筑工程的设计环节中应用,将可再生能源或者新能源作为建筑工程的最佳材料选择,降低现代建筑对电力、水力等能源的依赖性,该技术可以直接有效降低传统能源的消耗,减少建筑工程竣工后温室气体的排放量,优化建筑内部的能源循环体系。比如将太阳能、风能以及生物能等作为建筑的必要电力来源,就是一种非常新颖的方法。尽管使用低能耗技术在建筑工程施工前期投入会很大,但是从长远的发展角度这些投资都是非常具有前瞻性的,为生态环境的持续健康发展做好了充分的保障。

#### 四、未来的建筑工程及房地产经济发展前景

我国的绿色建筑工程及房地产经济发展还处于初级阶段,从这个角度来说绿色建筑工程及房地产经济是具有非常大的发展潜力的,但是现有的行业内发展经验还相对匮乏,公平合理的市场政策以及环境还不够完善,不能给绿色建筑工程及房

地产经济提供有力的支持。市场经济体制需要进一步完善,在绿色技术的保障之下让绿色建筑工程及房地产经济的市场体系得到根本的完善,逐渐发展并成熟进而分化出更多层次和结构,推进绿色建筑工程及房地产经济的持续稳定发展,在保证建筑工程及房地产经济效益的同时尽可能获得环境效益,这是关系到我国经济持续稳定发展的根基之一,也是确保人与自然真正和谐相处的巨大贡献。各地要在立足本地区经济基础和现状的前提下,促进各地的绿色建筑体系不断完善,加快当地绿色建筑工程及房地产经济的政策机制健全,确保当地的建筑工程及房地产经济实现绿色发展的转型,实现当地经济的高效和稳定发展,带动当地的经济全面发展。未来的建筑工程及房地产经济还需要持续的技术创新,要在创新的基础之上发展绿色建筑工程及房地产经济就有了巨大的技术支持,才能不断突破我国传统建筑工程及房地产经济的落后理念和发展模式,科研院所一定要与建筑企业积极合作,共同努力开发和研究适合当代建筑工程及房地产经济所需要的各种绿色节能环保材料以及技术,让技术的成果转化为实际的建筑工程及房地产经济效益。

#### 五、结语

随着我国的绿色经济的发展,建筑与房地产经济也将取得更快的发展机遇。在持续发展的经济要求之下,要大力推动绿色技术和环保材料的应用,增大绿色技术和绿色材料的进一步开发和深入应用,做好绿色经济管理,健全我国的绿色建筑经济市场体系,推动我国建筑与房地产经济的持续发展。

#### 参考文献:

- [1] 刘增文,建筑与房地产经济的绿色发展模式探究[J],建筑工程技术,2020(05):190.
- [2] 王瑶,绿色建筑与房地产经济的可持续发展研究[J],中国建筑,2020(2):116.
- [3] 刘文文,绿水理念在建筑工程与房地产经济发展中的价值[J],绿色建筑,2021(05):189.