

工程造价及概预算定额应用讨论

张 琴

宁夏第一建筑有限公司 宁夏银川 750000

摘要: 工程造价概预算定额是一种管理成本的一种现代化方法。这种方法可以通过合并项目中的重点来改进。它是项目整体建设过程中不可分割的一部分,直接影响到项目的整体经济效益。此外,在建筑经济有效成本管理的基础上,降低了建筑经济的损失,大大提高了工程优势。因此,我们描述了建设成本和配额概预算的使用

关键词: 工程造价; 概预算定额; 应用

Application discussion of project cost and general budget quota

Qin Zhang

Ningxia First Construction Co., Ltd. Yinchuan Ningxia 750000

Abstract: Project cost budget quota is a modern method of management cost. This approach can be improved by incorporating the focus in the project. It is an integral part of the overall construction process of the project, which directly affects the overall economic benefits of the project. In addition, on the basis of construction economic and effective cost management, the loss of construction economy is reduced and the engineering advantages are greatly improved. We therefore describe the cost of construction and the use of the quota summary budget.

Keywords: Project cost; Estimate budget quota; Application

建设工程造价概预算基本上是指在工程建设的项目建设初期,对建设项目的各个方面进行估算,然后估算必要的资金,并根据总体规划分配资金。这是减少需求、提高施工企业利润率和竞争优势的重要途径。

一、当前工程造价概预算定额管理工作中的主要问题

1. 存在局限性,适应性偏低

在研究实际的项目配额管理流程,会发现它有一定的局限性,而且比较死板。这些方法一般都是以基本的成本管控为基础,可以对项目施工过程的成本进行管控,有效管控现有及后续项目的成本。但现有项目大多以多样性为特征,如果施工企业不改变其工作方式,这将影响成本估算的准确性。

2. 管理方式偏传统性

在进入新时代背景下,大多数施工企业都认识到了成本造价和定额概预算总价值的重要性。然而,在传统管理理念的影响下,成本管理方法仍然是传统的和落后的。与一些发达国家相比,我国施工企业在理念和管理方式上相对落后,成本控制不能满足实际建设需要。此外,部分施工部门在实施动态成本管理方法时可能达不到概预算定额结合实际成本,导致无法实时更新动态成本信息,也无法及时修正和调整控制计划。因此,施工部门必须在一段时间内更新和完善其概预算成本配额管

理计划,以改善成本管理。

3. 工程定额测定数据可靠性难以保证

工程定额测定由施工单位进行,施工单位对各种建设项目在工程过程中投入的劳动力、材料、施工设备和工地的消耗和综合生产情况进行真实记录。事实上,许多测量数据表明,施工单位是工程定额的直接参与者,但是测量数据不够可靠^[1]。

二、提高工程造价管理的办法

1. 完善管理机制,落实好动态造价管理

为更有效地加强对工程项目建设各项成本费用的管理,需要完善施工单位财务管理机制,加强对工程施工各阶段的成本管理。主要包括以下几个方面:工程造价管理和概预算定额,以及施工计划,应制定更科学合理的造价计划,并详细记录相关信息。同时引入科学的成本管理方案,管理和控制计划可以定期执行计算施工成本的功能。注重对施工单位财务人员的专业技能培训。培训的主要目标是提高整体素质以满足成本和概预算定额需要,及时进行严格的管理。此外,在实施动态成本管理过程中,还应该考虑项目变更情况。例如,在设计一个项目时,要注意一个变更的状态,相应地改进成本管理,并描述影响成本和概预算的影响因素。在考虑管理成本和概预算的总体目标时,影响成本的最重要因素是工程设计变更。因此,在项目施工前,施工单位还必

须进行初步的成本估算。描述项目的实际施工情况和造价, 概预算分布的主要内容, 对项目进行变更, 对具体的建设方案进行调整。此外, 工程设计的变化可作为实施动态成本管理的依据, 实现更全面的成本管理。



图 1 全过程造价管理

2. 加强工程实施阶段的造价管控

在项目的实施阶段, 所涉及的管理人员必须积极、适当地应对管理、控制和标准化。必须监控和管理施工的所有方面, 以便对项目的进度有一个清楚了解。随着时间的推移, 将能够开发出更完整的概预算管理方案。管理规划便于及时发现项目施工中的财务风险等问题, 工程建设过程中若出现缺陷, 应调整前期工程计划, 确保工程质量, 在工程施工过程中加强成本控制, 在工程基线中减少相关缺陷。另外, 由于材料成本是项目建设成本中最大的, 占总成本的 60% 左右, 所以施工单位还要对材料成本进行管理, 在计算时要谨慎控制原材料成本。在此过程中, 施工单位应了解市场上的材料价格, 并积极配合相关咨询公司, 帮助及时了解商品价格。大型工程项目可以开发材料信息平台, 随时准确、快速地请求相关材料的价格变动, 通过信息共享降低材料成本。

3. 分析变更问题

工程项目的临时变化是影响项目预算成本的重要因素。如果图纸设计和施工存在错误, 一旦出现问题会影响工程的整体质量, 对施工公司来说都是非常严重的。对于小错误, 返工是常用方法, 这将显著增加施工单位的项目成本并超出项目预算。当出现严重失误时, 需要改变整个项目的施工状况, 不仅浪费原材料, 而且需要对施工项目进行整体重组和评估, 会造成成本和大量时间的浪费。因此, 施工单位在施工过程中的管理人员和相关的监督人员必须严格遵守规章制度, 注意问题, 只有通过首先消除这些问题, 才能解决超出预算可降低施工成本并提高施工单位经济效益^[2]。

4. 加强造价数据积累, 试行发布造价指标指数

近期, 我国的基础设施建设取得了长足的进步, 部分施工企业都积累大量的工程造价数据。收集建设项目概算、建设项目预算、合同价格、折衷价格等成本数据, 降低内含成本, 编制和发布工程成本指标。因此, 可以完善以项目分配为基础的抵消项目成本的基本机制。建设成本指数基于建设项目每个阶段的成本数据, 特别是合同价格和经过市场检验的权衡价格, 这比其他阶段的数据更可靠。因此, 基于这些数据, 聚合指标的知识在设计率之上, 而聚合的复杂度在设计率之下。这些指标应该只显示正在考虑的项目或过程的成本, 不应包含有

关人员、材料、机器消耗和单位价格的具体信息, 也避免了因工程定额人材机消耗量、单价过于细化导致产生的不必要冲突。

三、概预算定额的应用

1. 预算定额消耗量与现场施工消耗量

我们在日常工程招投标中基本都会自行或者委托造价咨询单位进行招标控制价及工程量清单的编制, 所采用的正是预算定额, 待工程量清单编制完成后, 用此清单进行招标, 投标单位拿到工程量清单后, 势必要进行报价。因为公布的投标控制价格是基于预算分配的, 所以几乎所有投标人都使用预算定额进行报价。施工定额的作用在投标时大大降低, 只能用于现场施工或指导造价。通过以上分析, 不难判断最终报价是否真的高于施工的实际水平。

2. 做好建筑工程定额预算的原则

在编制定额预算过程中, 施工单位预算人员必须严格遵守政府颁布的法律和政策, 坚持建设项目预算标准, 做好研究开发分析工作。定额预算过程应遵循以下原则: 一是授权原则。为实现施工单位的建设目标, 获得更多的经济效益, 施工单位开展工程定额预算的人, 应根据实际情况对施工单位的建设技术水平进行评估, 不断提升定额预算方式, 提高准确性。二是务实原则, 要求定额预算人员对具体工程项目进行详细的执行和评估, 特别注意对影响工程投资的项目评估、小项目合并、扩建项目等。三是, 遵循自主编制原则。施工单位编制者应根据项目实际情况, 坚持自主编制原则, 建立项目预算比例, 结合制定的投资目标, 有效消除其他因素的影响, 提高编制准确性。

3. 控制新机械, 新设备的应用

近年来, 工程施工过程中出现了许多新的机器和设备。在施工过程中使用新技术显着提高了施工项目的质量和效率。预算定额的一些子要素继续使用过时的机器和原有消耗, 不分析机器型号和对消耗量进行更正, 在实际套用过程中, 与现场实际情况出现了偏离^[3]。

四、结语

总而言之, 建筑工程项目中的造价预算控制和定额是非常有必要的, 可以降低施工单位施工成本, 增加施工单位利润和竞争优势。依托工程定额形成工程造价机制的合理性、工程定额信息服务水平等越来越受到重视, 提高工程造价信息服务水平, 引导建设项目合理确定工程造价, 进一步激发建筑市场活力。

参考文献:

- [1] 陈静. 工程造价及概预算定额应用讨论 [J]. 砖瓦, 2021(12):134-136.
- [2] 刘彦斌. 工程造价及概预算定额应用探析 [J]. 经济研究导刊, 2019(22):115-116.
- [3] 于广和. 工程造价与概预算定额的应用 [J]. 交通科技与经济, 2013,15(04):51-53.