

# 探析建筑工程质量安全管理相关问题及对策

应继南

杭州市临安区城市建设管理中心 浙江杭州 310000

**摘要:**“建筑工程”在我国的经济的发展过程中发挥出了很大的作用,据了解,在建筑工程施工期间,质量管理与安全管理直接影响着整个建筑工程的施工质量与建设水平,因此这两个层面的问题也引起了社会各界人士的重点关注。为了加强对建筑工程的质量与安全管理,相关的管理人员要根据施工情况,采取有效的对策解决在这两个层面中可能会出现的一些问题,以此来保障建筑工程能够符合国家的标准要求。

**关键词:** 建筑工程; 质量安全管理; 研究对策

## Analysis of construction engineering quality and safety management related problems and countermeasures

Jinan Ying

Urban Construction Management Center of Lin 'an District, Hangzhou, Zhejiang 310000

**Abstract:** "Construction engineering" in the economic development of our country played a great role in the process, it is understood that during the construction, quality management and safety management directly affects the construction quality and construction level of the whole construction project, so the two levels of problems also caused the social from all walks of life. In order to strengthen the quality and safety management of the construction project, the relevant management personnel should take effective measures to solve some problems that may occur in the two levels according to the construction situation, so as to ensure that the construction project can meet the national standards.

**Keywords:** Construction engineering; Quality and safety management; Research countermeasures

随着现代社会经济的飞速发展,“建筑领域”作为我国的主流行业,也在不断的突破自我、不断地寻求发展中。为了使建筑工程能够符合国家的标准要求,其质量问题与安全问题是相关的管理人员要考虑并落实好的。因此,在建筑领域中的管理人员以及专家学者们就这些问题,展开了深度的研究以及探讨,

### 一、“建筑工程”质量以及安全管理现状

1 在“建筑工程”中施行质量以及安全管理的重要性

建筑工程在实际施工的过程中,由于工程规模比较大,而且使用的机械设备比较多,相关的工作人员也是人数不少,如果不采取有效的安全管理措施,就有可能导致人员伤亡,从而影响施工进度和施工周期。另外,建筑工程的质量问题也应当要高度重视,在施工过程中,相关的工作人员要对使用的材料和设备进行全方位的严格管控。以免因为质量问题破坏施工企业的口碑从而影响经济效益。由此可以看出,做好建筑工程的质量和安全管理是能够使建筑行业顺利发展的重要措施。

2 在建筑工程质量以及安全管理中发现问题

(1) 材料与设备的质量不达标;现如今,在很多的

施工单位中,材料和设备都没有达到施工的标准,对于很多老旧的机械设备都没有及时进行整修和更换,在材料方面,也没有对其进行严格地筛选与把控,最终影响施工的质量,达不到国家对施工的标准要求,只能重新返工,浪费工期的同时也使施工单位的口碑逐渐下滑<sup>[1]</sup>。

(2) 相关工作人员操作不规范;在实际的施工现场,有很多的施工人员没有接受过正规的训练,他们大部分来自于农村,没有很高的知识水平,因此缺乏对安全方面的意识,施工操作也不规范,这些行为在实际施工中不仅会影响工程的质量问题同时也存在着很大的安全隐患。而且有很多的施工单位不太重视操作流程和规则,因此也不会专门对施工人员进行培训,等到因为操作不当而产生严重的后果时,也只能追悔莫及。

(3) 建筑单位管理制度不够完善;目前,有很多的建筑工程在实际施工的时候,相关单位的管理制度都不太规范,部分中高层管理人员没有尽到该尽的责任,他们普遍没有意识到安全管理与质量管理对于建筑施工的重要性。因此,也没有专门为负责安全生产的施工组织安排关于法律法规以及标准规范的培训和教育,最终使建筑

工程的施工质量和安全都得不到保障,进而有可能会发生拖延施工周期或是工作人员伤亡这样不好的事情<sup>[1]</sup>。

## 二、深度解析“建筑工程质量安全管理”的有效措施

### 1 要将“自然因素”融入到建筑工程的安全管理中

在施工前期,施工单位也要充分考虑好“自然因素”对建筑工程的施工质量和安全方面所带来的影响力。如温度、湿度以及降雨和大风等天气都会对室外建筑施工的材料运输、机械设备以及施工人员的健康等产生极大的影响。因此,建筑设计人员应该加大现场考察的力度,仔细分析在施工的地点,所使用建筑材料的性能、气候以及环境等,然后在建筑设计方案中将这些信息融入其中,进而使其具有科学合理性。另外,在施工过程中,可以适当地引入先进的技术手段来预测天气的变化情况,这样就能够提前制定好合理的应对方案,以此来抵抗自然因素给施工质量以及安全所带来的不良影响。

### 2 重点加强建筑工程的质量安全管理力度

要想使建筑工程的质量与安全都能得到保障,一个专业的管理团队是必不可少的,因此,施工单位要招贤纳士,组建一个专业能力强、综合素质高的管理队伍,然后根据目前的施工现状,制订出一套关于施工质量与安全管理的规章制度,并将工作责任落实到位。例如:在正式的施工现场,环境大多都是比较杂乱的,它不止是施工人员的工作场地,同时也是他们的居住地,处在这样的工作环境中,危险指数也是相当的高。因此,管理团队的专业人员不仅要做好对施工人员的招聘、考核工作,更应该为他们进行专业的培训,可以选用的培训方式有很多,如为施工人员播放关于施工质量与安全的视频,并举出真实的案例来为他们进行讲解,或是为他们现场模拟安全事故发生的原因以及预防措施等。使施工人员可以清楚理解在建筑工程的施工中,对其施行质量与安全是非常重要的,还可以从这些培训活动中,让他们知道怎样才能保证施工质量以及怎样如何有效地预防安全事故的发生<sup>[2]</sup>。

另外,管理团队的相关工作人员也要对施工材料以及机械设备的质量和安全生产问题进行严格把控。采购施工材料和机械设备的标准必须要符合国家的政策,对每个供应商都要进行认真核实,千万不要有“在材料与设备上偷工减料来节省成本”这种不良的想法。以免会造成不可挽回的

严重后果。要想节约成本,应该在购买材料与设备的时候,在其质量完全达标的情况下,多走访几家材料设备供应工厂,对质量与价格进行仔细对比,然后选择出最合适的进行购买。这样做才可以真正减少经济成本。此外,由于建筑工程施工的周期会比较长,在施工的过程中,必定会有一些材料及设备会出现老化以及损坏的问题,管理团队的工作人员应做好定期检查、及时维修或更换等相关工作。以免因为材料与设备的损坏致使在建筑施工中出现质量与安全的问题。

### 3 成立一个建筑工程质量与安全的监管机制

在当前的施工项目中,有很多的管理部门都没有起到一个良好的监督管理作用。致使部分施工人员在工作的过程中屡次违反施工安全规范,意外受伤的情况也屡屡发生。因此,为了使建筑工程施工项目能够在质量与安全都能得到保障的情况下顺利完成,管理部门在合理完善自身管理机制的同时还可以专门成立一个“监管”小组来强化对施工项目的管理,这个监管小组里的工作人员都必须具备过硬的职业素养并对每个施工环节都了若指掌,还要有良好的沟通能力。在施工过程中,项目负责方和承建方都应该建立“监管小组”,并把施工过程中的每个环节以及各个层面都公开透明化,在开始监管工作的时候,相关的工作人员可以使用“定期抽检”和“不定期抽检”这两种方法来进行督导,“定期抽检”的意思是在施工前期、中期以及后期进行全方位的安全施工检查,并仔细核对施工进度和目标是否与合同中规定的互相吻合,如果有出入,就要及时督促施工单位按照相关的安全施工标准进行调整。

“不定期抽检”的意思是,监管小组的工作人员要不定期不定点地前往所管辖的施工现场“随机检查”,检查的方向主要是施工质量以及施工安全等问题。以保证每个施工环节都符合国家的施工规范与标准。进而提升施工的进度与质量<sup>[3]</sup>。

## 三、结束语

综上所述,对于建筑工程来说,“质量”与“安全”的管理是影响整个施工项目是否能够顺利完成的两大要素。因此,建筑行业的专业人士要以这两方面为切入点,深入分析在我国目前的建筑工程中,质量与安全方面普遍存在着哪些问题,并针对这些问题提出可行性方案,如:健全的质量安全管理体系、全面进行监管督导管理工

作、充分解析自然因素对建筑施工的影响力等诸如此类的解决办法。使建筑工程施工能够顺利完成。

**参考文献:**

[1]许兵. 建筑工程质量安全管理相关问题及对策探析

[J]. 居舍,2021,(32):151-153.

[2]万春霞. 建筑工程质量安全管理问题及对策分析

[J]. 住宅与房地产,2021,(04):183-184.

[3]张煜. 建筑工程质量安全管理相关问题及对策探析

[J]. 中小企业管理与科技(下旬刊),2020,(11):23-24.