

建筑机电工程中安装施工管理策略探析

潘 腾

上海市安装工程集团有限公司 天津市 300251

【摘要】建筑机电工程属于当代社会发展的重点工程项目,在开展建设施工的过程中首要任务就是需要做好机电安装施工管理,解决多个方面的问题。建筑机电安装施工涉及范围较广,其主要有电气、消防、暖通、给排水等,因此工作人员要加强自身的专业能力,在工作当中善于发现及解决问题。文章主要通过对建筑机电工程安装施工管理的概述及现状分析,提出施工管理策略,旨在强化整体施工管理效率。

【关键词】建筑机电工程;机电安装;施工管理

当前,我国社会经济的发展不断加快,并且开始进入技术时代。人们在日常生活当中利用的设备种类逐渐增多。特别是不同的建筑机电设备在运行的过程中比较复杂,其参数多样化,增加了机电安装施工管理的难度。对于建筑机电工程安装施工管理中存在的问题,有关人员需要加强管理,特别是需要接受工作当中的考验,进而提高工程项目建设效用。

1 建筑机电工程安装施工管理概述

建筑机电工程安装施工管理在我国当代社会发展当中非常重要,其可以在很大程度上保证人们的正常生活,避免受到机电设备损坏等的影响。在强化施工管理的过程中,有关工作人员可以保持较强的工作意识,主要是由于有效的施工管理能够让人员在操作当中保持警醒,在良好的环境下完成操作施工,进而规范工作流程。施工人员的技术能力及水平会给整体安装施工质量带来影响,有效的管理就能够让其熟悉安装制度,在确切的安装流程下完成操作。机电设备是安装施工的要点,在实施管理工作时,就能够确保机电设备的日常维护及运转,促使其保持良好的运行状况。这种方式还能够提高机电安装效率,为整体工作的开展节约成本。任何工程项目的开展都需要保证其稳定性,安装管理能够给建筑机电施工的顺利进行提供保障。主要是由于机电工程整体比较复杂,工作人员需要不断协调精密的系统才能够把控施工进度,在强化施工管理科学性的同时满足各项机电安装施工要求。

2 建筑机电工程安装施工管理现状

虽然我国针对建筑机电工程安装施工管理出台了有关的政策及法律法规,但是不同的施工单位在实施相关的工作内容时,还是存在不同程度的问题。第一,施工技术更新缓慢。近年来,我国制造业的发展如雨后春笋,机电设备的种类逐渐增多,因此有更多可供选择的设备形式,并且其处于快速的更新换代当中。但是很多施工单位在开展安装施工的过程中还是沿用传统的技术形式,导致新型设备在安装之后频发故障,在短时间内难以解决。这项工作的开展受到施工技术的限制,难以满足设备的发展需求,也会影响施工进度。第二,缺乏专业人员。长期以来,机电安装施工人员在工作当中都缺

乏责任心,没有主动对各项工作内容进行分析,导致自身的技能不足。机电施工作为一种专业的技术工种,一旦在技术上达不到要求就会受到较大的影响。很多施工单位没有设立专门的培训平台,安装施工管理人员缺乏学习的主动性,导致其难以掌握新型的安装技术。第三,管理制度存在缺陷。机电安装施工管理相对来说比较复杂,其不仅要求管理人员做好技术管理工作,还需要加强对材料、设备及人员等的管理,以达到万无一失。在实际管理当中,施工单位的管理制度缺乏针对性,导致施工进度监察管理等工作的实施不到位。更重要的是,施工单位过于注重经济效益的产生,在人员调配等方面存在问题,严重影响机电工程安装施工管理效用。

3 建筑机电工程安装施工管理策略

3.1 严格审查图纸

在实施建筑机电工程安装施工管理工作时,工作人员首先需要严格审查图纸,保证机电安装施工的准确性。在前期工作当中,有关人员要加强对工程的设计,根据实际情况开展项目建设,避免产生难以解决的问题。在审查施工图纸时,管理人员需要积极发现其中可能存在的问题,对产生问题的原因进行分析,避免产生更多的难题。图纸审查需要落实到各个方面的工作当中,这就需要注重图纸细节内容,提高图纸设计的科学性,进而提高整体建设施工质量。建筑机电工程安装施工图纸问题可能存在连锁反应,因此,管理人员要提高图纸审查的严谨性,避免由于审查不到位产生无法挽回的损失。

3.2 加强人员培训

人员培训的主要目的是提高工作人员的技术能力,同时加强管理效率。在实施建筑机电安装管理工作时,施工企业需要招聘专业的技术人员对基层人员进行技术培训,让工作人员可以掌握更加专业的安装技术,同时提高其工作积极性与主动性。技术人员还需要加强对先进技术的了解与掌握,保证施工质量及安全。在实施人员培训的过程中,要确保施工技术管理的规范性,减少操作失误现象。部分机电安装施工人员在职业道德方面存在缺陷,因此还需要提高人员的职业道德意识,使其在工作当中增强责任心,减少偷工减料及懒惰情况。施工单位可以完善考核制度对人员的工作能力进行考核,

对于不达标的人员要对其进行强化,对于表现良好的人员则可以进行奖励,提高工作人员的积极性。

3.3 合理管控材料

建筑机电安装施工的要点就是材料,在整个过程中都需要应用多种类型的材料辅助机电设备发挥作用。在实施管理工作时,就需要合理管控材料,提高材料质量,避免机电安装施工受到材料的影响。施工单位可以设立专门的材料管理小组,由组长负责材料采购,同时让专人对其进行监管。小组成员需要加强对材料的运输及保管,从各个方面提高材料质量。需要注意的是,在选择材料时,管理小组需要开展市场调研,对材料的性能、价格等进行对比,选择信誉良好的供应商,同时加强对各类材料的检测,保证材料的规格、性能等满足施工标准。

3.4 完善管控机制

有效的施工机制可以对工作人员的行为进行规范,让其在工作当中端正思想,提高操作的准确性。我国针对建筑机电安装施工管理的有关机制在作用上的体现不强,在实际工作当中,施工单位还是需要根据自身的情况完善管控机制。管控机制当中需要明确不同工作人员的职责,让其可以按照要求完成自己的工作任务,明确工作责任。质量管理是机电安装施工的首位,施工人员在过程当中需要严格检查建筑机电设备的质量,促使各

项工作的落实更加到位。单位还需要实行严格的监督机制加强全过程管理,提高机电设备的安装效用。尤其是在技术规范、设计及测绘方面要加强监督,避免在后期运行当中产生问题。

3.5 加强质量管理

质量管理在任何管理工作当中都不容忽视,在实施机电安装施工时,施工管理人员要加强对设备的质量控制,提高施工效率。在施工之前,技术人员需要做好设备质检工作,管理人员则需要对实际施工情况进行巡查,在发现问题时及时上报并且解决。质量管理工作的设施需要以严格的施工制度为主,技术人员要以提高机电安装施工的实效性作为主要的工作目的,遵守各项施工规范,提高设备运行地稳定性与安全性,保证项目施工顺利开展。

4 结束语

建筑机电安装施工管理需要以有效的机制作为基础,施工单位需要完善管理机制,对人员的操作进行规范。技术人员需要不断提高自身的技术水平,掌握先进的技术形式,在工作当中按照规范完成任务。管理人员要加大管理力度,解决机电安装施工中存在的问题,不断提高管理水平,为建筑机电的发展提供基础保障。

【参考文献】

- [1] 陈强. 建筑机电工程中的安装施工管理措施探讨 [J]. 现代物业 (中旬刊),2018(12).
- [2] 谢沛衡. 建筑机电安装工程施工管理存在的问题及应对措施分析 [J]. 住宅与房地产 ,2019(15):127-127.
- [3] 李君. 浅析建筑工程管理及施工质量控制有效策略 [J]. 建材与装饰 ,2018,000(003):180.
- [4] 万迎春. 浅谈机电安装在建筑工程中的施工与管理 [J]. 建筑与装饰 ,2019(7).
- [5] 龚赞山. 超高层建筑施工中的机电安装管理分析 [J]. 建筑施工 ,2019(5):859-861.