

# 土木工程造价预算有效控制措施探析

于之华

山东交通职业学院 山东潍坊 261206

**【摘要】**作为整个建筑工程项目内容的重要组成部分, 土木工程造价预算应当要得到建筑施工单位的重视, 在建筑施工单位充分关注土木工程造价预算的前提下, 采取系列的造价预算控制措施, 有助于切实做好造价预算工作, 实现土木工程前期造价成本的有效管控, 为保障提升土木工程经济效益提供重要的支持。本文主要基于土木工程造价预算的发展现状, 提出造价预算的有效控制措施, 以期能够减少建设投资, 保障土木工程经济效益。

**【关键词】**土木工程; 造价预算; 有效控制措施

为了顺利地进行土木工程施工建设活动, 对土木工程造价进行合理化管控, 显得十分必要。在土木工程施工建设的过程期间内, 合理控制土木工程造价, 不仅能够较好地实现土木工程经济效益最大化的发展目标, 而且还能够确保工程建设顺利进行。造价预算控制是一个专业化、科学化的过程, 注重预算控制的方式方法, 采取有效措施进行土木工程造价预算控制, 才能够顺利达成土木工程造价预算控制目标。

## 1 分析探讨土木工程造价预算超支现象及产生原因

土木工程造价预算超支现象主要是指项目竣工结算之后, 统计得到的整个土木工程施工建设过程期间所花费的一切支出, 超出原定土木工程造价预算的情形, 这一现象的发生可能性不低, 逐渐发展成为土木工程施工建设过程中的一大重要问题。预算超支现象的出现, 不但会损害土木工程项目最终的经济效益, 影响施工建设单位的利益, 而且还有可能导致施工过程中资金链断裂现象, 阻碍土木工程施工建设任务的达成。现阶段, 之所以出现土木工程造价预算超支现象, 有以下几个方面的原因:

### 1.1 造价预算编制不准确

造价预算编制结果的合理性与准确性, 会对土木工程经济决策指导的科学性产生直接性的影响, 造价预算编制结果准确, 工程经济决策指导的科学性随之较强, 相反, 造价预算编制结果不准确, 造价预算本身丧失了其该有的指导作用, 导致工程经济决策指导的科学性越发薄弱。不少土木工程造价工作中, 都存在预算编制不准确的问题, 导致这一问题的主要原因如下: 第一, 受到工程造价预算工作人员主观因素的影响, 降低了造价预算编制的准确性, 近些年来, 建筑行业呈现良好快速的发展趋势, 行业方面提出了较大的土建预算人员诉求, 部分专业素质水平不高的土建预算人员加入到造价预算编制工作行列之中, 增加了工程造价预算失误的可能性; 第二, 工程造价预算编制人员对相应的工作缺乏足够的重视, 对工作任务、目的缺乏有效良好的把控, 以至于容易在造价预算编制过程中出现纰漏、错误, 最终导致

预算编制不够准确。

### 1.2 外部环境方面带来的影响

建筑行业快速发展, 市场变化的速度也随之加快, 其对土木工程造价预算产生的影响程度也随之加大, 并导致最终的土木工程造价预算缺乏准确性。土木工程具有施工周期较长的特性, 这一特性的存在, 容易导致施工前期预算编制结果与工程后期施工材料价格产生非常大的差异, 不仅加大了土木工程造价预算的偏差风险, 而且还增加了土木工程造价预算控制的困难程度。

### 1.3 施工图结算方面存在的不足

在造价人员组织进行土木工程造价预算实际工作的过程中, 工作人员可以从施工图纸中获取许多的预算信息, 施工图纸作为信息数据来源, 在土木工程造价预算工作中占据了重要作用。然而, 在利用施工图纸进行土木工程造价结算工作的过程中, 容易出现一些计算偏差现象, 降低了工程造价的精准性, 例如, 结算过程中涉及到多种材料及设备, 这些材料及设备的计算方式包括定额计算方式和非定额计算方式, 其中涉及到定额计算方式的材料及设备价格计算结果存在较大的不可控风险, 预算人员在对现场情况认知了解情况有限的情形下, 容易出现现场结算签证中未能够及时扣除多余工程造价的现象, 降低了工程造价控制效果。

## 2 提出土木工程造价预算有效控制的具体措施内容

### 2.1 预算编制不准确因素的控制措施

强化提升预算编制的准确性, 能够为土木工程的经济决策提供科学合理有效的指导, 最终有助于土木工程造价预算控制目标的达成。为积极应对预算编制不准确方面可能带来的不利影响, 关注并全面提升预算工作人员的专业能力, 是一大科学合理有效的应对措施。首先, 土木工程施工建设单位要高度重视预算工作人员专业能力的提升, 其次, 单位方面可基于多方面的措施, 全面提升预算工作人员的专业能力, 例如, 单位方面可定期组织开展预算工作人员的专业化培训活动, 在丰富预算工作人员专业化知识内容的同时, 让预算工作人员更加熟悉工作流程, 同时还要确保预算工作人员持证上

岗, 具有较高的专业性水平。

### 2.2 外部环境因素的控制措施

市场变化带来的土木工程造价预算影响, 需要得到足够的重视, 并通过合理预测市场行情、采取有效的应对措施的方式, 尽可能减少外部环境因素给土木工程造价预算方面带来的影响。有关研究表明, 对市场行情状况进行合理化预测分析的情形下, 能够较好的减少市场环境因素带来的预算超支风险, 全面提升预算准确程度。为实现市场行情的合理化预测, 可以采取的措施内容为: 第一, 单位方面应当设置专门的小组, 由专业化工作人员组织开展市场深入调研工作, 获取更多、更准确的资料信息, 更好且更为全面的掌握市场行情状况; 第二, 土木工程造价预算人员需要高度重视建筑材料及相关物品市场价格的变化情况, 基于市场调研得到的数据信息资料, 对材料、设备的市场价格进行合理化预算, 提高工程项目预算结果的弹性程度, 进一步强化提升工程造价预算的准确程度。

### 2.3 施工图结算方面的控制措施

为了实现土木工程造价预算的有效控制, 尽可能避免出现土木工程造价超预算问题, 针对施工图结算方面带来的工程造价预算影响, 合理化编制工程造价预算, 能够发挥极其重要的作用。施工图结算方面之所以会出

现一些造价预算不利影响, 与预算工作人员缺乏现场情况的全面认知有关, 为此, 在编制造价预算的过程中, 需要严格遵循两大要点: 第一, 造价预算管理人员需要在充分考虑实际情况的基础上, 对土木工程造价预算编制内容进行适当的调整和修改, 一旦出现土木工程外部环境变化的情况, 为了确保土木工程造价预算编制与工程项目实际需求处于吻合状态, 必须要及时调整工程造价预算编制, 切实保障工程造价预算编制的合理性; 第二, 造价预算管理人员需要严格贯彻落实造价预算编制与实际情况相吻合的原则, 组织进行造价预算编制工作, 全面提升造价预算的准确性。概括来说, 造价预算管理人员需要深化自身对项目情况的认知及了解, 依据实际情况编制和及时调整工程造价预算。

### 3 结束语

土木工程造价预算实则为工程项目消耗物资的总和, 是施工方进行工程项目物资情况有效管控的重要依据, 对于切实保障提升工程项目经济效益有着非常重要的承上启下用途, 然而, 基于市场不断变化、预算工作人员主观因素等方面的影响, 容易出现土木工程造价预算偏差现象, 影响最终的工程项目经济效益, 为更好地满足施工方的经济效益, 落实土木工程造价预算控制目的, 需要施工方掌控土木工程造价预算控制的要点, 采取合理的方式方法强化工程造价预算。

### 【参考文献】

- [1] 傅叠. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析 [J]. 市场周刊·理论版, 2018(28):89-89.
- [2] 魏凯波, 冯刚. 土木工程管理与工程造价管理的有效控制措施 [J]. 水利水电工程造价, 2020(01):29-30.
- [3] 王效增, 郭天玉. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施分析 [J]. 居舍, 2019(30):158.
- [4] 耿雪. 土木工程管理与工程造价的有效控制措施探讨 [J]. 建材发展导向, 2019(003):310-311.
- [5] 曹诗湘, 王蕊娥. 造价管理和土木工程预算的问题分析 [J]. 现代物业旬刊, 2018(10):142.