

房屋建筑工程中防渗漏施工技术应用研究

钟 严

平江县环宇建筑有限公司 湖南 岳阳 414500

【摘要】当今社会,房屋建筑工程行业逐渐成为我国经济支柱产业,房屋建设和广大人民群众的日常生、工作有了更为密切的关联,关注房屋建筑工程行业的运营发展现状,也逐渐成为民众共识。结合现实情形可知,对房屋建筑工程项目而言,房屋建筑工程渗漏问题较为常见,该类问题的出现,不仅会对房屋建筑的功能产生不利影响,而且还会在很大程度上带来使用安全风险。在房屋建筑工程施工过程期间内,对防渗漏施工技术加以合理化运用,具有极其重要的现实价值。

【关键词】房屋建筑工程;防渗漏施工技术;技术应用研究;渗漏问题

将防渗漏施工技术应用于房屋建筑工程施工工作过程期间内,能够借助技术本身的效用,降低房屋建筑工程施工过程期间渗漏现象出现风险,为保障提升房屋建筑整体的质量,尽可能提高房屋建筑的使用寿命,提供重要的技术支持。从房屋建筑工程行业来看,导致房屋建筑渗漏问题的原因是多种多样的,只有在作业人员根据房屋建筑工程实际施工情况,选择合适的技术应用方式,才能够较为科学有效地解决房屋建筑渗漏问题。

1 概述国内房屋建筑渗漏现象发展现状

结合现实情形可知,我国范围内,房屋建筑渗漏现象时有发生,该类现象的出现,不仅给会房屋建筑使用者的日常生活、工作带来不便影响,而且还会在很大程度上危害房屋建筑结构的安全稳定性,对房屋建筑工程项目整体的经济效益有不利影响。实际生产生活中,房屋建筑渗漏问题大多发生在卫生间、窗洞口、外墙、屋顶等部位,不同位置的渗漏现象引发原因可能也有所不同,相应的渗漏问题应对处理方案也有所差异。为科学有效地解决房屋建筑的渗漏问题,知悉了解房屋渗漏问题的引发原因,采取相应有效的处理措施,能够发挥较好的价值效用。

综合房屋建筑渗漏现象调查结果可知,在实际开展房屋建筑工程施工工作过程期间内,造成房屋建筑渗漏现象的原因内容主要有以下几点:第一,施工工序有误、缺失降低了房屋建筑整体的防水性能,增加房屋建筑渗漏问题出现可能性,例如,外墙结构部位施工工作过程期间内,作业人员没有切实做好防水层涂抹作业活动,导致墙体缺乏有效的保护,为水分的渗透提供了机会,进而对房屋建筑的正常功能产生了一定的不利影响;第二,施工后期维护工作实施不到位,无法有效缓解外界环境带给房屋建筑的功能损害,导致房屋建筑渗漏现象,例如,施工作业人员在房屋建筑施工建成之后,未做好屋顶结构部位的维护工作,在阳光和雨水的长期作用下,屋顶位置逐渐出现一些缝隙,维护工作实施不到位的情形下,缝隙问题无法得到及时有效的处理,甚至有严重化趋势,相应地导致了房屋建筑渗漏问

题的出现,对房屋建筑整体的功能产生了一定的不利影响;第三,施工材料质量问题的出现,也会在很大程度上导致房屋建筑渗漏问题,现代社会经济持续不断发展的情形下,广大人民群众对房屋建筑内部设施的要求呈现逐步上升的发展趋势,以至于卫生间汇集大量排水管道的现象普遍出现,然而,如果在房屋建筑工程项目具体施工过程期间内,作业人员选用的管道材料质量水平不高,在民众日常用水的过程期间内,如果出现水量、水压增加现象,会在很大程度上导致管道破裂现象;第四,外界环境影响和作用的情形下,容易导致房屋建筑结构部位出现渗漏现象,例如,在房屋建筑工程施工工作过程期间内,能够实现空间资源有效利用的地下室结构部位,容易受到土壤作用的影响,出现湿度偏大的现象,加上地下室结构后期维护工作实施难度偏大,相应的会在很大程度上导致渗漏问题的发生。

2 防渗漏施工技术在工程项目中的具体应用

为保障提升房屋建筑工程项目整体的施工质量,推动房屋建筑工程行业走向健康良好的发展道路,对防渗漏施工技术加以充分合理化应用,能够发挥十分重大的价值效用。结合现实情形可知,现阶段,房屋建筑工程防渗漏施工技术的具体应用内容为:

2.1 屋面结构部位的防渗漏处理

屋面结构部位是整个房屋建筑中最容易发生渗漏现象的结构部位,结合屋面结构渗漏现象出现原因,采取有效的手段方式,做好屋面结构部位的防渗漏处理工作,显得极为必要。主要的措施内容为:第一,强化屋面结构施工工作过程期间的技术管控效力,如,严格控制钢筋的绑扎和负筋的正确位置,按常规加倍安放马凳,认真做好保护层填铺作业,砼浇筑后,作业人员需利用滚筒开展碾压作业,防止砼浇筑时人为踩踏震动施工致使钢筋骨架变形,为保障屋面结构施工质量提供重要支持。第二,依据屋面设计要求,做好结构部位的明沟、排水流向处理工作,例如铺贴防水卷材之前施工人员需要基于屋面坡度、排水需求,进行排水测试,保证排水畅通,不能有任何藏水现象,发生问题及时找平处理,才能进

入防水卷材铺设。第三,防水卷材的铺设方式进行合理化选择,例如:卷材质量的控制(厚度,合格证,使用说明书等),铺设时严格控制油温绝对不能烧焦后使用。严格控制卷材搭接长度,不要因为屋面尺寸而藐视搭接长度,宁愿多铺一路也不能少搭节头。卷材铺设完工后对后期保护也相当重要,不能再堆放任何东西,以免对卷材损坏。第四、屋面完工后作业人员需要对已完工的成品、对施工作业人员外部环境及养护温度等加以一定程度的管控,确保环境及温度处于合理范围之内,并定期专人检查屋面结构和质量情况,及时发现问题,并予以有效处理。

2.2 门窗结构部位的防渗漏处理

需要做好以下几个方面的工作:第一,施工时严格控制门窗洞口的尺寸,门窗安装作业前对预留的洞口尺寸逐一复核,如有误差采用带胶水泥砂浆修补,确保门窗结构部位具有良好的密封性,例如:当修补厚度大于5CM时作业人员应当通过加筋支模浇筑细石砼处理的方式。完成相应的修补作业。第二,复核外墙窗户洞口时,必须注意施工窗台内外是否有不少于3CM的坡度,假如施工时窗台未设坡度,测量洞口时窗户成型尺寸高度就最少缩小5CM,并在安装窗户前用细石砼加筋支模浇倒,且保证最少3CM的坡度,窗户安装好后四周注好密封胶。第三,做好门窗结构部位的设计、施工工作,强化设计、施工的科学合理性;强化门窗施工材料的设计科学合理性和质量管控工作;强化施工作业单位具备长远发展视角,尽量选择高质量水平的施工材料,防止后期材料变形影响使用功能。

2.3 墙面结构部位的防渗漏处理

为尽量避免出现墙面结构渗漏现象,需要做好墙面抹灰作业工作,第一、实际作业前,作业人员首先需

要开展墙面清理作业活动,确保墙面部位干净并提前对墙体进行浇透水,然后将主体施工时留设的孔洞和墙体砌筑时砂浆不饱满的墙面裂缝或空隙用高一标号砂浆进行补整抹平作业。第二、对梁、柱、剪力墙等表面用带胶素水泥拍胶拉毛处理,同时对砖砌体与梁、柱结合部位采用钢丝网,搭接不少于30CM的挂网处理,再进行下一步墙面抹灰作业活动,通过严格管控抹平作业厚度的方式,并需要将阴阳角抹成圆弧形,严防裂缝确保墙面防水层整体的防水效果。

2.4 卫生间结构部位的防渗漏处理

为做好卫生间结构部位的防渗漏处理工作,一是需要强化卫生间结构部位整体的防水性能,如采用高质量水平施工材料开展施工作业活动,二是需要做好排水处理工作,确保卫生间生活用水可以正常顺利的进入到管道内,避免积水堆积引发渗漏现象。基于此,作业人员可以考虑板底在主体浇砼时预埋一个75 ϕ 地漏,直接把卫生间池内可能存在的余水引向排污管,在抹灰作业活动实施后,要安排专门作业人员开展相应的闭水试验工作,及时发现施工作业活动的不足之处,并予以相应的合理化处理。

3 结束语

综上所述,通过本文的分析论述可知,受到多方因素的影响,容易出现房屋建筑工程渗漏现象,降低了房屋建筑工程整体的使用寿命,增加了相应的工程项目质量安全隐患,为满足房屋建筑工程行业的运营发展需要,根据房屋建筑渗漏问题出现具体原因,采取各类有效措施,做好房屋建筑工程各个结构部位的防渗漏处理工作,从而能最大程度地保障房屋建筑质量,避免出现房屋建筑渗漏问题,有助于房屋建筑工程行业的进步及发展,极具现实价值。

【参考文献】

- [1] 闫继国. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术的应用研究 [J]. 农家参谋, 2019(24):144.
- [2] 贾海伟. 房屋建筑工程中防渗漏施工技术的运用 [J]. 住宅与房地产, 2019(33):191.
- [3] 胡越, 郭常峰, 柴小龙. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中运用研究 [J]. 居舍, 2019(30):47.
- [4] 刘海微, 许德亮. 防渗漏施工技术在房屋建筑工程中的应用 [J]. 工程技术研究, 000(003): 37-38.
- [5] 荣志宁. 研究房屋建筑施工中防渗漏施工技术的应用 [J]. 建筑·建材·装饰, 000(001): 79.
- [6] 尚启团. 房建工程中防渗漏施工技术的应用研究 [J]. 中国室内装饰装修天地, 000(004): 253.