

# 地基基础危险性鉴定的误区及要点分析

刘冰

九方安达工程技术集团有限责任公司 湖北 武汉 430000

**【摘要】**自从我国经济获得了快速的发展,也就推动了建筑行业的飞跃发展。为此,我们对于建筑工程的质量要求也就越来越高,对于建筑更加关注它的稳定性、安全性和使用时间。为了保证建筑工程的质量,就要求我们必须对它的安全性进行检测,而对于建筑的安全性检测最关键的一点就是对于这些建筑工程的地基基础的危险性进行鉴定。但是由于当前鉴定技术的不足,在地基基础危险性的鉴定过程中,就存在一些误区,为此就会使在建筑工程中存在一些安全隐患。而且当对地基基础的危险性不能进行鉴定时,不仅会给我们带来巨大的经济损失,还会造成一系列的工程事故。所以本文就通过对地基基础危险性鉴定中存在的误区进行分析,从而来探究地基基础危险性鉴定的关键点,保证建筑工程的安全性。

**【关键词】**地基基础;危险性鉴定;误区;要点

## 引言

因为建筑行业的飞速发展,就导致建筑工程对我们的日常生活产生着越来越大的影响,所以就一定要确保建筑工程的可靠性、稳定性。而其中地基基础对整个建筑的稳定性和安全性有着直接的影响,但是由于地基基础它自身隐蔽性的特点,在对这些地基的危险性鉴定过程中,往往对其中存在的安全隐患无法及时地发现。为此,就要求我们对地基基础危险性鉴定中存在的误区,以及关键要点展开探究。

## 1 地基基础的重要性

在建筑工程中,地基基础对我们的建筑物,起着承载主体结构的作用,对整个建筑物的所有结构进行承受。所以如果地基基础出现损坏,那么就会使整体建筑的稳定性遭到破坏,建筑工程的可靠性和实用性就不能得到保证。也因为地基基础损坏会造成渗水、漏风,而且也会造成使用者的恐慌,在严重的情况下建筑工程还可能倒塌。所以地基基础的破坏,不仅会使建筑工程的质量安全得不到保证,而且也会造成对人们生命安全,财产安全的威胁。为此,我们就必须对地基基础的危险性进行鉴定,保证建筑工程能够符合相关的标准。

## 2 地基基础建筑中存在的误区

在建筑工程中的地基基础工作,它具有隐蔽性的特点,所以如果这种基础工程出现问题是很难发现的。而且我国的地基鉴定技术尚不完善,对于建筑过程中可能

出现的许多问题不能够直接的反映。大多数鉴定技术只是对建筑土层上部结构进行检测,通过检测的结果从而来分析地基可能出现的损坏,而且在鉴定过程中相关的鉴定人员存在着许多的误区。

### 2.1 思想上的误区

这些鉴定人员在对地基危险性的鉴定过程中,往往只是通过建筑物的表面是否完整,从而来判断建筑的地基基础的性能。对地基基础是否开裂和沉降并没有进行相应的判断,对于危险性的认知过于简单,为此就会导致我们的鉴定工作不能够发挥出效果。所以这就要求相关的鉴定人员,一定要提升自身的鉴定技术,对整个建筑工程进行仔细的勘察。而且鉴定人员应该拥有一定的鉴定经验,从而来保证地基基础危险性的鉴定结果的准确性。

### 2.2 鉴定操作固化

在对建筑工程的鉴定过程中,鉴定人员并没有根据整个建筑工程的实际情况,对地基基础的危险性进行鉴定。而只是根据相关的鉴定模板从而来给出鉴定结果,这种方式就会导致结果的不准确。从而使在建筑工程中,地基的实际问题不能够被发现,就会使建筑工程的安全性造成威胁。

## 3 常见地基基础的形式和可能产生的危险

不断发展的经济以及建筑行业的飞速发展,使我们的地基基础的形式也越来越多。我们必须对这些形式,以及它其中的危险性进行分析,从而探究鉴定地基基础

危险性的要点。

### 3.1 石头地基

当我们选择用石材作为地基的主要材料时，对于石头的宽度、高度以及它的强度，都必须由专业的人员进行设计，从而来保证地基基础的强度。但是由于石头它本身易碎的特点，为此当我们对这种地基基础的危险性进行鉴定时，要从其自身的特点进行分析，对石头地基的使用年限以及是否会倾斜等各个方面，对这种类型的地基基础的危险性进行鉴定。

### 3.2 砖基础

在我国建筑行业，砖作为一种主要的地基形式，有着非常悠久的历史。因为砖它自身的性能较为良好，当它作为一种地基基础材料时，能够保证建筑物的稳定性。但是由于用砖砌成的建筑之间的缝隙较大，我们需要对这些缝隙进行混凝土填补，就会导致裂缝问题的出现。而且由于长时间的使用，会使这些砖出现开裂。为此当对砖基础所形成的地基结构它的危险性进行鉴定时，要从它的抗压性、整体性进行鉴定，从而来保证整个地基基础具有较强的承受能力，防止对建筑结构造成影响。

### 3.3 混凝土基础

混凝土它自身的特点，说明将它用在建筑工程中的地基时，必须提高相关的施工技术，对混凝土进行处理，提高混凝土自身的性能。也因为混凝土当前在我国建筑工程中的应用范围非常的广泛，为此当我们对混凝土形成的地基基础的危险性进行鉴定时，一定要通过专业的鉴定人员，利用专业的鉴定设备，对整个建筑工程的抗压性、稳定性进行检测。而且因为混凝土自身的特点，在它运用于地基基础的过程中，会容易出现裂缝问题，所以对于其裂缝也必须进行鉴定，从而来使建筑工程的质量安全得到保证。

## 4 地基基础危险性鉴定的要点

对地基基础是否具有危险性的鉴定，要结合建筑工程的实际情况，以及周围的环境，还有使用年限和周围施工对于地基的影响。从而来综合分析地基基础的问题，并针对这些问题，提出有效的解决措施。

### 4.1 使用年限和荷载的影响

当一个建筑工程的使用时间较长，就会遭受更多的荷载。长时间的使用和过重的荷载，都会对地基的承载力造成影响，使地基的稳定性遭到破坏。严重情况下，

还会造成地基沉降的现象。也因为不断发展的经济，就会导致在建筑工程周围建立起其它的建筑，为此地基的承受的荷载就更大，就会导致地基基础结构受到损坏。所以我们要必须结合地基基础的使用年限和荷载综合分析，从而来对地基基础的危险性进行鉴定。

### 4.2 周围活动的影响

我国的城市化进程越来越快，为此对于地基基础的影响也会越来越大。比如说一些铁路、隧道以及新建的高楼大厦，就会破坏地基的稳定性。因为这些工程都需要对地面进行开挖，从而会对我们地基的稳定性造成影响。为此就要求我们在开展这些工作时，要尽量避免已经开挖的地基基础。而且对于开挖过的地基基础，应该采取相关的保护措施，增强它的稳定性，防止地基基础沉降现象发生，从而来对建筑工程的稳定性、安全性进行保障。

### 4.3 地质状况的影响

我国地形复杂，地质特点各有不同，所以在一些区域开展建筑工程时，它的土质就会对地基的稳定性造成影响。比如说一些软土地基它的稳定性较低，含水量过高，在建造地基基础时就非常容易出现沉降现象。所以当我们对地基基础的危险性进行鉴定时，要考虑建筑工程的地质状况，结合地质特点以及建筑工程的实际需求，对这些特殊的地基进行处理，增强它们的强度，保证地基基础在建筑工程中能够发挥出作用。

## 5 结语

文中通过对地基基础的重要性进行分析，从而来说明对地基基础危险性进行鉴定的原因。而且通过对各种地基基础的形式，以及这些地基基础中可能出现的危险进行探究，从而来说明对地基基础危险性鉴定的关键点。就要求我们在对这些地基的危险性进行鉴定时，相关的鉴定人员一定要具备极高的鉴定专业技术，对整个建筑工程要有非常详细的了解。根据危险性鉴定的要点，从而来对整个建筑工程的质量进行检测。通过保证地基基础的稳定性和安全性，使建筑工程的质量得以保证，推动建筑行业的发展。

### 【参考文献】

- [1] 吴迪. 地基基础检测工作中存在的问题与措施 [J]. 科技与创新, 2017(14).
- [2] 杨利民. 浅析地基基础检测中的常见问题及解决对策 [J]. 建筑知识, 2017(15).