

新形势下园林工程招投标与合同管理研究

王宇

340825198611155024

【摘要】招标投标工作是当今市场经济竞争中选择最适合的一种方法，而合同管理则是保证招标投标这两者之间的利益依据。从此可以看出，只有重视工程项目的招标投标以及合同管理的内在联系，清楚这两者之间所遇到的问题以及难题，才能更好保证园林工程有序进行，以免出现不必要的矛盾和纠纷，从而促进建筑业的健康稳定发展。在实际管理期间，需要运用行之有效的方式，加大招标投标和合同签订公平公正性以及透明性，确保工程项目的整体质量。由此，本文解析园林工程招投标和合同管理这两者之间的联系，针对新形势下园林工程开展这两项工作中所出现的问题，并对其提出有效的管理对策，以便将园林工程招投标和合同管理工作的预期效果加强。

【关键词】新形势；园林工程；招投标；合同管理

1 简析园林工程招投标和合同管理之间的联系

园林工程的招投标和合同管理之间存在一些内在联系。园林工程的招投标阶段能够从某些意义上解析工程项目合同签订和商榷情况。以此为基础，能够看出招投标工作是合同管理的基本条件，同时也是合同管理前期的重要阶段。园林工程的招投标强调竞争条款的具体成效，招标人员期望以低价格成本，获得满意质量要求的工程项目达到建设预期目的，但投标人员则希望使用最少的建设管理成本达到对应的质量要求前提下来完成工程项目的每一项任务，获得最大化的经济效益。

2 解析新形势下园林工程招投标和合同管理出现的问题

2.1 招投标行为缺乏规范性

在新形势的影响下，工程招投标和合同管理遇到非常明显的问题就是招标行为缺乏规范性以及不合理的情况。根据我国有关法律法规，在工程项目招投标过程中，需要遵循公平公正且透明的基本原则，全部人员或者组织都不能私下进行非法招标，参与招标以及投标的工作人员不能随意建立不正当关系。

2.2 评标问题有待完善

园林工程在开展招投标工作期间，对其管理工作的主动性以及落实情况有一定推动作用的就是评标工作。由于新时代的到来，评估工作的制度并不完善，评标工作人员很容易被自身主观意识所影响，这种情况必然会对评标工作的公平公正性造成危害，所谓的评标就是客观分析评书，为参与招标投标人员提供客观评价。对于这种情况，务必要重视评标工作当中所出现的问题，不

断对其进行改善，促进招投标工作的顺利开展。

2.3 合同的管理缺乏规范性

由于现阶段合同管理的制度依然不够完善，导致合同管理工作不管是从编写到招标企业，还是到中标企业之间共同签订合同时，这两者之间所履行的合同内容全部过程并没有形成系统且统一化的标准管理制度。所以轻易会造成中标企业和招标企业产生矛盾。从长远角度进行解析，招标企业需要为了长远利益将合同进行规范编写，坚持招标企业和中标企业的义务和权利统一。除了这些，还要在合同当中清楚规划这两者之间所要履行的职责，发生矛盾以及纠纷时，可以得到有效解决，使这两者之间的利益得到保全。

3 探究新形势下园林工程招投标和合同管理的路径

3.1 科学规范招投标市场

不断健全和规范招标投标市场，园林工程开展招标投标过程中是否得到规范性限制，对招标投标的公平公正性起到很大影响作用。

在新时代发展前提下，要不断加大招投标市场规范性以及建设水平，根据前期招投标工作经验，对影响其公平公正性环节要提高重视，并且要结合这些环节，科学优化招标投标市场，加大其监管力度，对任何可能操作把控环节进行严密控制。整个工程项目都要结合对应的流程以及程序和条件进行，激励招标企业主动进行参与，并且要充分享有对应权利，这样对工程招标流程可以进行科学规范，实时发布有关工程项目的招标信息，投标企业资格评定等都要有对应组织部门，对其进行科学引导和密切控制，坚决反对和打击非法转包等不良现

象发生,严格规范招投标市场环境。

3.2 实现合同和招投标的统一

目前,园林工程的合同管理和招投标工作并没有同步进行,追究其原因是由于招标企业和中标企业相关工作人员对这两者之间的工作关系并没有达到系统认知。由此,需要合同管理以及工程项目的招投标有关负责人员进行自我职责工作当中,主动和对方进行有效沟通,达到合同和招投标的一致性。

例如,园林工程招投标过程中,合同管理工作人员参与到工程项目招投标每一个环节中。同时跟其负责人员共同参与到招标文件的审核工作中,以便能够快速了解和把握工程项目的招投标实际状况,为其工作人员开展招标内容合理调整提供便捷,并且还能及时对其提出可行性的意见以及对策,以免违背法律法规的情况出现,这样可以更好确保合同的可操作性,其次还能切实维护企业的经济效益。

在投标期间,负责项目招标应当合理配合的人负责合同管理进行相关工作,并能与人分享招标文件的相关内容负责合同管理,以确保工作的有序发展,实现促进经济增长的目标企业双方的利益和好处。这里应该注意的是,对合同的管理应给予足够的重视。合同签订后,双方应妥善保管合同文件,以免文件丢失或损坏。

3.3 提高招投标合同管理监督

为了有效将园林工程招投标和合同管理的效益提高,需要构建更加完善的合同管理制度,重点管理和把控中标企业,使合同签订具有公平公正性。从合同编制一直到合同执行期间,需要开展统一标准化管理和控制。在招标投标工作进行过程中,需要对中标企业和中标负责人员进行确认,并且在规定的时间内跟中标企业签订有关合同条款,其内容主要牵涉到工程项目招标文件以及投标文件。

针对园林工程招标、投标合同管理制度进行规范性处理过程中,开展合同统一化管理和把控,结合公平公正信以及透明性的原则进行工程项目的招标投标工作,确保整个企业都享有知情权,并且能够统一进行管理,开展公平竞标。发布园林工程招标工作的规范标准,对

于出现违规情况的企业以及个人要根据法律法规对其进行处理,保证园林工程招标投标工作的公平公正性,建立和谐的工程项目招投标市场环境。

招标企业需要构建更加科学、合理的评估指标和基本原则,将评价基本条件和指标等信息公开出来,如果确认了评价基本条件和指标内容,不允许随意对其进行盲目更改,也不能将部分评标方法作为评估标准。其次,需要对投标企业或中心进行系统审查核对,其主要就是对投标企业和核心资质以及信用程度等各项内容进行审查核对,以免出现非法挂套、信用度低等情况出现。另外,对于园林工程招标项目的实际内容、工程项目的施工价格以及规模等进行公开化处理。在如此激烈的市场环境下,有关政府部门需要清楚自身监管权力,对园林工程招标合同管理工作进行监管。不断加强园林工程招标,公平公正且透明原则的宣传力度,促进当今社会建设,不断将有关法规制度等方式进行优化,提升政府的监督管理职能,为园林工程招投标的公平公正性奠定良好基础,从而促进当今社会经济的长远稳定发展。

4 结语

新形势影响下,我国社会主义市场经济建设步伐加快,工程建设项目发生了巨大变化。工程招投标作为工程承包的主要形式,与合同管理有着一定的内在联系。在此基础上,它是必要的,以避免企业陷入风险,提高项目招标的合同管理效果根据相关法律要求,以便有效地启动建设项目的基础上确保质量和促进中国建筑行业的稳定发展。

【参考文献】

- [1] 李红佳. 浅析新形势下工程招投标与合同管理[J]. 科技创新与应用,2018(03):119-120.
- [2] 田果枝. 新形势下工程招投标与合同管理存在的问题及措施[J]. 中国房地产业,2017(18):125.
- [3] 钟建华. 新形势下工程招投标与合同管理分析[J]. 门窗,2017,000(011):197.
- [4] 黄颖. 新形势下市政园林绿化工程建设与管理措施研究[J]. 建筑工程技术与设计,2018,000(025):2442.