

# 建筑工程管理中的质量控制探究

蒋超

中国能源建设集团广东火电工程有限公司 广东 广州 510000

**【摘要】**现阶段，为积极强化提升建筑工程项目的施工作业质量，注重并切实做好工程项目的质量管控工作，管控工程质量影响因素，有助于切实保障工程项目施工建设质量，同时还有助于提高工程项目整体的经济效益。对建筑工程管理中的质量控制现状进行相应的分析探讨，分析工程项目施工建设质量影响要素，提出强有力的影响因素管控措施，为提高工程项目质量管控水平产生积极作用。

**【关键词】**建筑工程管理；质量控制；探究

质量控制是建筑工程管理内容的重要组成，加大建筑工程项目质量控制力度，有助于贯彻落实建筑工程管理工作，保障提升工程项目施工建设质量，降低各类质量问题带来的建筑物质量安全风险，对于提高建筑物整体的质量，延长建筑物的使用寿命，有较好的促进作用。建筑工程施工作业过程期间内存在各类质量影响要素，质量控制内容涉及范围较广，为加大质量控制效力，针对质量影响要素，做好质量控制工作，是一条有效的发展道路。

## 1 简要分析建筑工程质量管理的发展现状

### 1.1 概述建筑工程质量控制的内容

建筑工程施工建设的整个过程中，质量控制工作的开展实施显得极为必要，其作为建筑工程管理内容的重要组成，对工程项目作业任务的顺利达成有极大的影响。根据建筑工程项目施工作业发展现状可知，质量控制主要是指在建筑工程施工作业的整个过程中，为促使工程项目施工建设质量达到国家现有法律法规要求，而采取的一系列措施，其不光包括工程项目施工作业各个环节的质量控制工作，而且还包括相关工作质量要求，其根本目的在于监管工程项目施工作业质量，及时整改工程项目与质量规范存在偏差的部分。在实际生产生活中，工程质量控制是一个极为复杂的过程，其包括建筑工程项目施工作业的各个阶段管控内容，涉及到较多的质量控制内容。

### 1.2 分析建筑工程质量控制的必要性

从建筑物使用者角度分析可知，现代社会持续不断发展的情况下，广大人民群众对建筑物整体质量提出了较高要求，建筑工程行业市场对工程项目施工建设质量也提出了较高的标准，注重并强化提升建筑工程施工工作

业质量，是符合使用者需求，满足行业市场发展需要的重要内容。由此可知，现阶段，我国现代社会对建筑工程项目提出了较高的质量要求，质量控制工作的开展实施，能够为工程项目提供重要的技术性支持，及时发现过程期间的质量问题，组建高水平、可靠的施工管理队伍。从建筑工程项目类型角度分析可知，在工程行业持续不断发展的情况下，建筑工程种类数量不断增加，为满足复杂化工程项目施工作业需要，对施工作业人员提出高质量水平的技术要求，强化施工作业人员的施工作业技术水平，能够更好的满足工程项目施工作业发展需要，质量控制工作的存在及发展，能够为施工企业人员管理提供重要支持，促进施工作业人员掌握高层次水平的施工作业技术，满足工程项目施工作业发展需要。从建筑工程项目发展角度分析可知，质量控制工作的存在及发展，很大程度上能够为工程项目提供标准规范化的管理支持，确保工程项目施工作业质量的同时，还能够尽可能缩短工程项目施工作业周期，进而降低工程项目施工作业经济效益，对工程项目的经济发展有较好的促进作用。

## 2 做好建筑工程管理过程中质量控制工作的措施

为切实做好建筑工程管理过程中质量控制工作，可以采取的措施内容为：

### 2.1 做好建筑工程项目全过程期间的质量控制工作

为满足现阶段建筑工程项目质量控制发展需要，构建科学完善的质量控制体系，贯彻落实全过程期间的质量控制工作，能够增加质量控制效力，强化工程质量影响因素的管控力度，保障提升工程项目施工作业质量。在工程项目施工作业的整个过程中，存在较多的质量影响因素，在质量影响因素失控或者缺失的情形下，

会导致工程项目质量问题,做好全过程期间的质量控制工作,能够规避这类突发性风险带来的质量问题,为质量控制的完善性提供重要支持。为构建科学完善的质量管控体系,主要需要做到以下内容:第一,明确工程项目质量控制的具体人员,通过岗位职责制度的编制,将质量控制人员的岗位职责予以相应的明确,推动质量控制工作的正常开展;第二,建立建筑工程项目施工全过程期间的质量控制程序,包括事前控制、事中控制和事后控制。

## 2.2 做好建筑工程施工材料的质量控制工作

在工程项目施工作业的全过程期间内,材料质量会对工程项目整体作业质量产生极大的影响,为规避材料因素带来的质量风险,做好施工材料的质量控制工作,保障施工材料质量,为工程项目施工作业质量提供保障。建筑工程施工作业环节较多,工程项目施工作业周期较长,为完成整个工程项目施工作业任务,需要耗用种类较多的施工材料,增加了施工材料的现场管理难度,施工材料管控不当的情况下,容易引发施工材料质量问题的出现。另外,建筑材料市场得到了较好的发展,材料种类得到了丰富,产品质量却良莠不齐,施工企业在材料采购环节存在采购低劣产品的风险。为做好材料质量控制工作,一方面,施工企业方面需要依据工程施工作业需要,制定材料采购计划,遵循货比三家的原则,做好材料采购工作,通过随机抽查或全面检查的方式,对施工材料质量予以监管,避免采购质量不合格的施工材料;另一方面,做好施工材料现场管控工作,标记好工程项目施工现场材料存放地点,依据施工材料属性,妥善安排施工材料的管理工作。

## 2.3 做好建筑工程施工设备的质量控制工作

在建筑工程施工作业的全过程期间内,机械设备本身也会对工程项目施工作业质量产生较大的影响,在建筑施工规模越大的情况下,机械设备的使用显得极为必要,然而过程期间内,设备操作不当、设备选用不合理,不光会导致质量问题,而且还会带来安全性问题。为做好工程质量控制工作,做好施工设备的质量控制,极为必要。主要的措施内容为:制定完善的施工设备管理制度,依据谁领取、谁保管、谁负责的原则,落实施工设备的管理人员,及时发现施工设备运转过程期间存

在的问题,做到有问题有人负责,有问题及时处理,促进建筑工程项目施工建设活动的开展。



图1 施工设备图示

## 2.4 做好建筑工程施工作业人员的管理工作

人的因素对建筑工程项目施工作业质量有较大的影响,为满足现阶段建筑工程质量保障提升发展需要,在质量控制工作开展实施的过程期间内,做好建筑工程施工作业人员的管理工作,为工程项目施工作业活动提供一支强有力的质量管理团队。施工企业方面首先需制定人员管理制度,明确施工作业人员的岗位职责,让作业人员能够明确自身的岗位内容,积极投入的参与到工作活动之中,其次,施工作业过程期间内组织开展技术安全交底工作,让施工作业人员掌握施工图纸内容,妥善开展施工作业活动,过程期间开展作业人员监管工作,规范施工作业人员的具体操作,确保工程项目施工作业质量。

## 3 结束语

本文主要对建筑工程管理质量控制发展现状加以相应的分析论述,立足于工程项目质量影响因素,提出工程项目施工质量控制的有效策略,通过本文的分析论述可知,注重并切实做好建筑工程质量控制工作,有助于保障提升工程项目施工作业质量。

### 【参考文献】

- [1] 杨波. 建筑工程管理及施工质量控制策略[J]. 绿色环保建材, 2020(04):197+199.
- [2] 王建全. 建筑工程管理中的建筑工程质量控制探究[J]. 科技创新与应用, 2020(11):195-196.
- [3] 樊云龙. 浅析建筑工程管理及施工质量控制的有效策略[J]. 建材与装饰, 2020(09):26-27.
- [4] 蒋跃杰. 浅谈建筑工程管理及施工质量控制[J]. 建材与装饰, 2020(09):145-146.