

建设项目招投标阶段和施工阶段工程造价控制研究

蔡 宇

【摘要】城市化的建设与发展给我国当前的建筑工程施工行业带来了极大的提升,与之相对应的,建筑工程施工企业之间的竞争也更加的激烈。通过合理的方法和手段,提升对建筑项目招标阶段以及施工阶段的工程造价管理控制水平,能够在很大程度上帮助企业更好的开展相关的建筑施工项目,提升企业的经济效益和竞争力,促进企业的长效健康发展。接下来,我们就结合当前实际的建筑建设项目招投标阶段以及施工阶段的工程造价管理内容,探究其存在的实际问题和要点,并提出相应的提升建设项目招投标阶段和施工阶段工程造价控制的策略,旨在促进当前建筑施工企业工程造价管理水平的提升。

【关键词】建筑项目;招投标;施工阶段;工程造价管理

1 工程造价控制的内涵

工程造价的控制和管理是针对整个建设工程项目的阶段而言的,包括但不限于建设项目招投标阶段以及施工阶段的工程造价控制。在实际的建设项目开展的过程中,工程造价的管理与控制可以说是提高整体项目经济效益的关键环节。我们在建设项目中需要做的就是,充分的利用工程造价管理的相关技术和方法,在保障工程项目质量和工期的前提下,尽可能的减少工程项目成本的投入,最大化企业的经济效益。

工程造价管理的特点主要包括了以下几个方面内容:第一,工程造价控制的对象具有动态性。在实际的建设项目的开展过程中,其分为很多个阶段逐步或同步的进行,在这些建设项目开展的过程中,每个阶段都有着不同的要求,这就在很大程度上导致不同阶段对于工程造价控制的差异性,我们的工程造价管理的目标也随着阶段性的变化而发生着变化;第二,工程造价管理的影响因素较多。结合一般的建设项目来看,其建设周期往往都比较大,项目的施工规模也比较大,影响项目的成本因素本身就比较多,而受到环境变化的影响,在实际的建设项目开展过程中,工程造价管理会受到较多因素的影响;第三,工程造价控制系统的复杂性。工程造价系统并不是单一的,简单的系统,其按照不同的成本控制体系可以有很多不同的分系统,从项目成本控制以及资源消耗成本控制等角度都可以进行细分。

2 招投标阶段工程造价控制的影响因素

招投标阶段是建筑企业建设项目十分重要的开始阶段,需要相关专业的人员对整体建设项目进行

科学合理的分析,利用科学的技术和手段,从而得出整体建设项目的预算编制。在建设项目的招投标阶段,其影响因素不仅是来自于项目内部,还包括了外部市场的情况以及投标的策略等方面。

2.1 控制价的合理确定对建设工程招投标阶段的影响

控制价也称之为标底是发包方(或者委托具有资质的咨询公司单位)编制的。虽然无标底招标评价技术已经应用于实践,但无标底评标不等于就没有了控制价,

只是其作用在减弱,在评标过程中增加了许多评标细则,不是只以价格来评判投标的合理性。但控制价对于发包方仍然具有重要的作用。一是,他是发包方成本管理的价格标尺。二是,它是发包方对项目预计价格,而且业主控制成本的根本目标。

2.2 工程量与投标策略对于工程造价的影响

在建设的招标阶段,工程预算编制的准确性对于整体项目的顺利开展具有十分重要的意义,而影响预算准确性以及工程造价控制的重要因素就包括了建设项目的工程量和我们的投标策略。在建设招标的招投标环节,我们需要根据提供的工程量清单来进行成本的核算,同时还要结合市场的变化以及形式的要求来确定招投标的策略,进而进一步的设计项目的工程造价。

3 招投标阶段企业工程造价管理的建议

为了进一步的优化企业建设项目招投标环节的工程造价管理,我们就需要从实际出发,强化建设项目的设计环节、招投标的编制等。

3.1 重视招投标文件的编制工作

在此环节中,为了提升工程造价的精确度,我们就

需要认真做好招投标的文件编制工作。认真筛选相关编制机构和编制人员,通过细化合同内容,来进一步明确担当社会中介机构的招投标代理责任和义务。

3.2 强化建设项目的图纸设计审查工作

在实际的建设项目招投标环节的工程造价管理工作中,相关图纸设计的准确性和质量对于我们的工程造价管理有着决定性的影响。为了进一步提升建设项目图纸设计的质量,我们就需要重视相应的审查工作。组织项目设计、施工以及预算人员共同进行招标图纸的审阅,在解决设计问题的基础上还能有效的促进各部门之间的协同合作。

4 施工阶段工程造价控制的研究

建设项目的施工环节是工程造价控制最为关键的环节,也是对工程造价管理影响最大的环节。在实际的建设项目施工环节中,由于涉及的因素较多,往往需要我们对工程造价投入更多的重视。

4.1 影响施工阶段工程造价的因素和问题

结合建设项目施工环节的实际现状来看,影响其工程造价控制的因素主要包括了以下几个方面的内容:首先,是发包方行为的影响。主要是由于发包方要求的变化,资金支付延误以及不合理的要求等导致的工程量增加,工程造价的提升;其次,是承包单位的影响。这里主要指的就是施工方案与技术选择的影响,管理方式导致施工效率低下等自身导致的;最后,是相关工程设计人员和施工人员的影响。由于设计与施工人员的操作失误,不正确的技术选取等导致的造价变动。

4.2 建设项目施工阶段工程造价管理存在的现状

在施工阶段工程造价管理存在的现状和问题主要包括了以下几个方面的内容:第一,由于施工现场的材料管理缺失导致的。施工现场的材料管理是十分重要的,不加以妥善的管理就会导致用料的浪费,

材料的丢失等现象,进而导致工程造价的提升;第二,由于工程变更的问题导致的。一些不必要的变更则使得工程造价得不到有效控制的现象十分严重;第三,施工作业人员的专业素质较低。施工现场工作人员的素质水平对于工程造价管理有着直接的影响,专业素质较低导致不能很好的贯彻和实施工程项目的设计内容,延长施工工期,导致造价控制的问题。

4.3 施工阶段工程造价控制的建议措施

为了进一步的提升企业的经济效益,促进企业工程造价管理水平的提升,就需要我们从实际出发,合理的开展施工阶段的工程管理工作。首先,将材料用量的合理控制和材料价格的确认作为工作重点;其次,重视施工过程中的变更关,可执行“分级控制、限额签证”的方法,并派出工程造价相关工作人员常驻施工现场,实时控制工程造价的最新情况;最后,科学与经济相结合,提高相关人员的经济意识,有效安排人、财、物,加快施工进度,提高工程质量。从工程招投标、造价预算、到竣工决算,实施全过程工程管理。严格控制工程投资。

5 结束语

在实际的建筑项目的开展过程中,工程造价的控制和管理是整个施工项目最为重要的环节之一,工程造价的控制和管理在很大程度上影响了建设项目的施工周期、企业的经济效益以及项目的整体质量。结合当前我国实际的建设项目管理现状来看,虽然已经逐步开始重视全过程的工程造价管理,引入新的工程造价控制的理论和方法,但是在实际的应用过程中还存着着一些问题,还没有一个较为健全的工程造价管理体系。这就需要在实践的过程中,强化对建设项目工程造价管理的应用,促进建设领域整体水平的提升。

【参考文献】

- [1]罗永新. 浅议建筑施工企业项目工程管理中的风险管理[J]. 内蒙古科技与经济, 2008(21) .
- [2]马莉莉, 赵云龙. 建设工程招投标阶段的工程造价控制分析[J]. 民营科技, 2014(10) : 144.
- [3]戚安邦, 孙贤伟. 建设项目全过程造价管理理论与方法天津: 天津人民出版社, 2004.
- [4]黄喆旻. 建设项目招投标阶段造价控制分析[J]. 现代商贸工业, 2011(11) : 141—142.

蔡宇(出生年—1990 年), 性别: 女, 籍贯: 江苏, 现有职称: 助理工程师, 主要研究方向为工程造价在建设

项目中的控制。