

建筑工程造价预结算审核工作的要点分析

许背背

南京市栖霞区审计局 江苏 南京 210000

【摘要】在我国建筑工程行业持续不断发展的历程中,工程超支现象普遍发展,对建筑工程施工作业经济效益产生严重影响,阻碍建筑工程行业进一步运营发展的同时,对现代社会经济的长远化发展也有较为不利的影响。结合现实情形可知,建筑工程施工作业规模较大,具有较为显著的工程施工作业周期长、投资规模大特性,缺乏过程监管及科学造价预结算工作的情形下,极易导致后续成本超支现象的发生。为降低工程造价成本超支现象出现可能性,掌握建筑工程造价预结算审核工作要点,切实做好造价预结算审核工作,具有极其重要的现实价值。

【关键词】建筑工程造价;预结算审核工作;要点分析

前言

建筑工程项目施工建设期间,工程项目施工作业质量能否得到较好的保障提升、工程项目施工作业进度能否得到有效管控,会对工程项目施工作业进度的正常化与否产生较大影响,进而对整个建筑工程项目施工作业经济效益产生较大的影响及作用。与此同时,如果不能对建筑工程项目施工作业期间的资金加以合理化使用,也会对建筑工程项目施工作业经济效益产生不利影响,为此,做好建筑工程造价预结算工作的准确审核工作,显得极为必要。

1 简要概述建筑工程造价预结算审核工作的主要内容

结合现实情形可知,为科学准确地确立建筑工程造价,有关人员需要综合考虑多方因素内容,包括且不限于工程施工设计图纸、工程招投标文件、工程施工现场作业状况与工程项目验收质量状况等。通常情形下,为顺利完成建筑工程造价预结算审核工作,应当开展的几大作业活动包括:

1.1 建筑工程量审核工作

对建筑工程项目的整体工程量进行相应的审核,是整个建筑工程造价预结算审核工作的重要组成部分,主要的作业内容包括:造价人员应当遵循既定的计算规则,进行建筑工程量计算工作,为避免出现建筑工程量重复计算、遗漏计算等状况,预结算审核相关人员应当明确工程量计算的顺序;另外,为强化建筑工程量审核工作的价值意义,进行建筑工程量复核工作的情形下,有关预结算审核人员首先需要参考工程施工设计图纸、工程项目审批文件及工程项目实地考察工作等信息内容,做好相应的审核工作。

1.2 工程定额套用的严格化审核

定额套用应当符合一定的标准,建筑工程造价预结算审核工作开展实施期间,造价预结算审核人员应当对建筑工程定额套用情况加以严格化审核,确保建筑工程造价的准确、科学与合理。相应的审核工作为:造价预结算审核工作人员首先需要对地域范围内的工程定额套用标准规范有较好的认知与了解,其次基于自身所了解的知识内容,遵循因地制宜的规则对工程定额套用情况进行严格化审核,促使工程造价预结算书所列的各个项目的单价情况与实际情况更加相符。

1.3 工程项目费用计取过程的严格化审核

现实情形下,对工程项目费用计取过程进行更为严格化的审核,同样也是建筑工程项目造价预结算审核工作的重要组成部分,其主要涉及的作业内容为:造价预结算审核工作人员需要对工程项目计取的费用是否与工程项目造价书中有关定额规定内容相符进行相应的审核,完成这一审核步骤之后,工程项目造价预结算审核人员还需要对费用计取的相关费率是否科学合理、费用计取及相应的换算方式是否科学严谨进行相应的分析探究,这一审核作业活动开展实施期间,作业人员不光需要参与有关文件进行相应的审核工作,而且还需要结合建筑工程行业市场实际运行情况进行动态化审核工作,确保工程项目费用计取的科学性合理性。

2 分析探讨建筑工程预结算审核工作的几大要点内容

建筑工程造价预结算审核工作与工程项目造价科学性合理性有密切联系,为更好的满足工程项目施工建设发展需要,强化提升建筑工程造价预结算审核工作质量,具有极其重要的现实性价值。结合现

实情形可知,当前阶段,建筑工程造价预结算审核工作的几大要点内容为:

2.1 做好造价预结算审核工作前期准备工作

前期准备工作的充分与否,会对建筑工程项目造价预结算审核工作的开展实施质量与效率产生较大的影响及作用,为此,重视造价预结算审核工作前期准备,做好相应的作业活动,具有极其重要的现实价值。一方面,建筑工程造价预结算审核工作人员应当依据工程项目施工建设发展需要,收集整理工程项目有关的文件资料,包括但不限于工程项目合同、工程项目招投标文件、工程项目施工设计图纸;另一方面,造价预结算审核人员应当对工程项目施工作业现场的实际情况有充分全面的认知及了解,包括工程项目施工作业现场的环境复杂程度、气候环境特征、工程施工范围大小等,进而为造价预结算审核工作的开展实施提供有力支持。

2.2 确定工程造价预结算范围区间

工程造价预结算范围区间的合理化确立,一定程度上能够加快工程造价预结算审核工作的速度,保障工程造价预结算审核工作质量。现实情形下,工程项目施工设计方案内容、工程造价预结算编制说明书、工程项目施工过程中的一系列要求等多方内容均会对工程项目造价预结算范围产生相应影响,为科学化确定工程造价预结算范围区间,有关造价预结算审核作业人员应当将工程项目施工设计图纸作为重要的参考性资料,对其文件内容加以充分全面有效的认知与了解,同时加以严格化审核,除此之外,造价预结算审核人员还应当对工程项目情况的审核方法加以确立,依据建筑工程项目实际施工建设情况,秉持着严谨作业的原则,尽可能选择能够强化提升工程项目造价预结算审核精确度的审核方法,满足建筑工程造价预结算审核作业发展需要。

【参考文献】

- [1]莫傲然. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理的探究[J]. 商讯. 商业经济文荟, 2019(3): 38—38.
- [2]金宏辉. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 中国住宅设施, 2018(5).
- [3]董婉华. 基于大数据时代工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 智能城市, 2019(9):170—171.
- [4]牛立君. 建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 建材与装饰, 2018(51).
- [5]王欣. 市政工程造价招投标预结算审核方法探究[J]. 黑龙江交通科技, 2017, 40(11):216—217.

2.3 加大建筑工程项目各个阶段作业内容的审核强度

建筑工程造价预结算审核工作是工程项目造价管理内容的重要组成部分,对整个建筑工程项目施工作业经济效益有较大的影响与作用,与此同时,依据现实情形可知,建筑工程造价预结算审核工作涵盖多方面内容,任意差错的发生,哪怕是细节方面的差错,都会导致较大的建筑工程造价预结算审核误差,影响工程项目造价管理质量,对建筑工程项目施工作业经济效益产生不利影响。为此,建筑工程项目造价预结算审核人员应当对工程项目各个结算的工作内容进行强有力的审核,具体内容为:一方面,无论是工程项目实施阶段还是工程项目前期准备阶段的各类成本费用支出,造价预结算审核人员均需加大造价审核力度,依据工程项目实际状况,对工程项目各项施工作业环节造价支出的科学合理性加以审核;另一方面,造价预结算审核人员应当对各类成本费用支出在工程项目总造价支出中的占比进行相应的分析,选择性加大或减少费用成本支出的审核力度,强化提升审核工作的效率,保障审核工作的有效性。

3 结束语

为满足我国建筑工程行业快速发展需要,应当对建筑工程项目造价预结算审核工作加以足够的重视,为强化提升工程造价预结算审核工作的质量及效率,做好前期的系列准备工作,包括资料收集整理、工程项目情况调查等,合理化确立工程造价预结算范围区间,保障工程项目造价预结算审核效率,对工程项目各个环节的成本费用支出加以严格化管控,不忽视细节方面的造价成本严格化审核,对于工程项目造价预结算审核工作的发展,有较好的促进作用,极具现实价值。