

建筑装饰施工的质量管理探析

何树田

身份证号码: 1101071971****007X

摘要:精装修是建筑工程质量管理的重要控制环节。做好现阶段的施工质量管理,可以保证精装修活动的质量和效果,满足实际使用各方面的要求。本文结合建筑精装修的现状,从建筑精装修的各个方面,对建筑精装修质量管理的相关问题进行分析 and 探讨,希望能提供一些有关建筑精装修质量管理的发展思路。

关键词: 建筑精装修; 施工质量管理; 工作思路

建筑装饰不仅会为业主创造更舒适的居住环境,提升业主的居住体验,更有利于保护建筑主体,提高生活成本,提高建筑经济性。因此,现阶段,无论您是建筑公司还是业主,都非常看重建筑的装修质量。因此,管理和优化建筑装饰的施工质量是势在必行的措施。建筑装饰施工质量管理一般将系统工程作为在施工过程中实施有效规划和组织的重要依据,以保证建筑装饰施工的整体质量,对建筑装饰施工的全过程进行管理,有助于降低施工过程中的各种成本,并确保在规定时间内完成施工。

一、建筑精装修的施工质量管理工作中存在的问题

现阶段,在开展建筑工程精装修施工质量管理的过程中,其整体管理水平有待进一步提升,以更好地适应当今新时代建筑工地的要求。在部分精装修施工管理工作过程中,相应的质量管理机制和措施不够规范和清晰,导致不能完全满足精装修施工质量科学规范的管理要求。一定程度的精装修对施工质量工作的发展效果和质量产生了很大的影响,并没有导致精装修施工质量管理效果的提高。同时,在建筑工程的内部施工质量管理过程中,施工环节较多,一般管理具有一定的制度性和专业性。如何结合精装修施工质量工作的特点,做好其管理工作机制和制度的进一步优化,也是在开展具体施工管理工作过程中经常面临的一个重要问题。此外,现阶段精装修施工质量管理工作中不断提出诸多质量要求,对精装修施工质量管理的专业能力和素质提出了很高的要求。部分精装修施工质量管理人员没有接受过相应的实习和专业培训,对精装修施工管理工作的一些要求和标准认识不够。这些问题的客观存在,对精装修施工质量工作的有效性产生了一定的影响。我们必须结合现状,合理优化和改进精装修施工质量管理,切实解决上述问题。

二、施工质量管理的要点

1. 地面施工

现场施工是建筑装饰工程的重要组成部分,也是每一个施工过程的第一步。在地块建设中,应注意以下质量控制点:一、对已竣工的管道和暗沟进行必要的质量检查,确保地块建设质量符合工程要求。要求并为其其他施工环节保修的有序开展提供了前提条件。二是严格控制土温条件,考虑

建筑材料的耐温条件,以此作为土体施工质量控制的方法。第三,在铺设地面时,应注意地面接缝和边坡的质量控制,以促进后续施工工序的正常开展。

2. 精装修施工材料的管理

在施工活动的收尾过程中,材料会直接影响到整个收尾施工的质量,很多问题都是由材料质量造成的。在具体的精装修施工过程中,应结合装修材料在不同施工环节的实际使用情况,强调相应的技术标准,使相应的材料能够通过专业素质管理人员的检验验证,确保材料有完整的工厂证书和其他材料,以便材料可以用于工程建设。

3. 装饰抹灰

在建筑装饰工程的抹灰施工环节,应注意以下质量控制点:一是施工基区的清洁和整理。干净的施工区域对于抹灰施工极为重要。只有保证抹灰施工区域干净整洁,才能为抹灰打下良好的基础。二是要注意建筑门窗的细节和栏杆的设备。施工后,墙体或多或少会出现裂缝或孔洞,为此需要及时修补和堵塞,以免影响抹灰的均匀性和完整性。三是分层制作装饰膏药。在抹灰施工过程中,应注意检查建筑表面剥落问题和剥落材料。一旦发现此问题,必须及时修复,以免影响施工的整体效果。

三、建筑装饰装修施工质量优化对策

1. 动态监测施工环境

气候、地质、水文等。它们会对建筑装饰工程的施工现场产生不同程度的影响,最终影响施工的整体质量。其中,如果雨雪落在施工现场的天气上,就会影响建筑物的湿度和温度。项目经理应定期监测现场温湿度指标,避免涂装、喷漆等施工作业。在雨中,防止油漆剥落或从建筑表面的油漆剥落。同时,需要做好现场施工温度环境的监测。如果温度明显升高,必须对建筑材料进行冷却,以免发生质变和工程质量缺陷。

2. 材料质量控制

评估供应商的质量保证能力,包括材料交期、材料质量、按时提供保质保量产品的能力、业主对材料的满意度、售后服务态度、材料的交付和履行合同的能力。建立物料管理制度,从物料的采购到物料的使用,都要建立管理制度,充分

利用物料,加快物料周转,减少仓库堆放物料量,避免受潮,材料腐蚀,确保材料供应能按时保质保量完成。

原材料、半成品和零部件的标记:定期检查有特殊储存要求的材料,避免受潮、腐蚀等,并进行标记;保护容易损坏的材料;对受潮的材料进行标记,并采用防潮材料。检测及防潮要求,防潮措施;进入工地的不同原材料按品种、型号堆放,并张贴相应标志。

高度重视检验验收:材料必须有材料检验报告和证书,对质量问题或标志不明确的进行跟踪检验,以确保质量。不合格材料和未经验证的材料不得投入使用。材料质量抽样是按规定的数量、地点、选择要求进行,检验方法包括无损检验、理化检验、外观检验、书面检验等。

3. 优化施工过程质量

因为建筑本身的装修施工有很多特点,需要人员多,手续复杂。因此,在施工期间,可以利用现代方法对整个施工过程进行跟踪和模拟,以控制和优化整个施工过程的质量。例如,在施工之初,可以借助3D软件对过程进行模拟,然后通过这种方式检验每个施工过程的合理性,并在此前提下建立关键工序。在此过程中,还可利用信息技术对建筑施工现场的实际情况进行核实,进一步保证建筑装饰施工质量。同时,借助信息平台,还可以让现场施工人员和管理人员进行良好的沟通,提高施工效率,方便任务分配和问题反馈。

4. 合理选择施工技术

建筑装饰工程的整体质量水平高度依赖于施工技术。因此,在施工技术的选择上,质量管理人员应根据实际工程,通过制定技术规范和相应的操作制度来约束施工人员的技术操作行为,避免使用华而不实的施工技术或使用先进的施工技术。并出台合理的施工设备价格,加强对各种施工

技术应用过程中的质量监督和整改,提高本级建筑工程施工装饰质量。

5. 竣工验收的质量控制

竣工验收是最后一道工序。在交付相关部门竣工验收前,严格进行内部验收,由工作人员组织逐项逐层、逐段、逐点检查,检查有无遗漏。施工过程中遗失物品,发现问题书面通知。以通知的形式进行整改和内部验收。内部验收通过后,由上官部门进行验收,确保项目通过第一次验收。

6. 提升精装修施工队伍人员的专业素质

在目前的建筑工程精装修施工过程中,很多参与施工的人员没有接受过专业的培训,导致在具体施工中未能落实各项质量要求和标准。面对这种情况,要提高员工的专业素质,做到专业化团队,按照正规施工环节的技术规范开展专项培训活动,使他们掌握各项技术标准,避免造成不必要的质量问题。

结论:简而言之,建筑装饰工程涉及的质量控制点众多且复杂。建筑装饰工程企业为了打造示范性、优质的建筑装饰工程,赢得良好的口碑和社会声誉,需要进一步明确质量控制要点,并通过对施工环境的动态监测、加强施工人员素质培训、严格施工材料质量控制、合理选用施工工艺等质量控制策略,促进建筑装饰工程的稳定可持续发展。

参考文献:

- [1] 贾迎. 建筑装修装饰施工的质量管理探析 [J]. 建筑工程技术与设计, 2016(19).
- [2] 徐乃昕. 建筑装修装饰施工工程的质量管理策略探析 [J]. 中国房地产业, 2015(10).
- [3] 郭董琪. 建筑装饰装修施工的质量管理浅析 [J]. 城市建设理论研究(电子版), 2015(18).