

建筑工程施工质量通病防治探讨

穆永来

江西省抚州市临川第一建筑安装工程公司 江西抚州 344100

摘要:在经济全球化的背景下,建筑市场发展的脚步迅速加快。随着建筑工程的高效发展,人们越来越多的意识到构建施工质量上存在的问题。建筑工程施工质量关系到人们的生命财产安全。因此,作为建筑工程相关人员来说,需要为建筑工程施工质量控制方面的问题进行积极预防和有效措施的制定。

关键词:建筑工程施工;质量通病;防治措施

建筑工程是一个复杂的工程体系。无论建筑工程是制造技术乃至施工质量控制加工,对于促进建筑工程施工质量来说,都是非常重要的组成部分。施工前的施工准备、施工中的实施准备和科学的施工计划的实施更是不容忽视的一个环节。上世纪初,我们国家经济持续向好,建筑业快速发展。人们对生产技术和质量的要求越来越高,所以,提高施工技术和施工质量,不仅可以极大地影响人民群众的生活和工作,也充分体现了我国的经济实力。

一、建筑工程施工质量通病

建筑工程施工质量受许多因素的影响,包括建筑商、施工环境、施工技术以及材料和设备的质量。这些因素在一定程度上影响工程质量,所以,必须采取有效的管理措施来保证工程质量。但是,从目前来看,我国建筑工程施工质量上面还有许多相关的问题:

1. 施工质量意识不强

施工单位的素质意识水平对建筑质量有着决定性的影响,但在现实情况下,我国大部分施工单位的意识水平还比较低。在多种外部因素的推动下,建设单位往往只专注于加快建设和降低建设成本,完全忽视了施工质量管理环节,这对于项目的整体安全造成了很大的风险。

2. 混凝土工程中出现的问题

(1) 混凝土的浇筑问题。在正常情况下,浇筑实心混凝土时,要注意各层的浇筑,保证每层的厚度不超过30-50厘米,但是在这方面,目前我国在施工过程中,还是没有得到相应的重视。除此之外,在浇筑混凝土的情况下,经常会遇到很多其他的问题,比如,在建设过程中,施工单位会把不符合严格标准的混凝土用作标准强度的混凝土用到工程建设的过程中,这种方式虽然这可以显著降低使用混凝土的成本,但也会影响施工工作的安全。

(2) 混凝土表面的蜂窝现象。工程施工过程中经常会在混凝土表面发现大量15毫米或更小且深度小于覆盖

层的小孔,这是蜂窝现象。少量蜂窝现象不会对混凝土结构产生明显影响,但会影响混凝土结构的外观。(但大量蜂窝现象不仅)会影响混凝土结构的耐久性和寿命,可能内部钢筋也会氧化或锈蚀。所以在这方面也需要施工人员进行重视。

(3) 混凝土强度偏低或偏高问题。对于大多数特定项目,总是存在诸如混凝土阻力不均衡之类的问题。这是因为混凝土强度由于混凝土材料不符合施工要求而降低。此外,不符合施工标准的混凝土配合比、不正确的原材料测量或测试混凝土块的操作不当和处理不当都会导致混凝土强度偏低或偏高问题。目前全国推行商品混凝土,混凝土强度大大改善。

3. 缺乏完善的质量管理机制,未建立科学的质量评价标准

项目管理对项目质量至关重要。项目管理体系的实施是我国质量管理体系的重要组成部分,对提高项目质量具有积极作用。但是,从目前来看,建筑企业在引入这种运行机制的过程中,还存在着很多问题,比如忽视了监督和质量管理的完善,没有建立起一套完全有效的运行机制。同时,建筑企业的质量控制仅基于内部检查,并没有完全渗透到建筑行业。这就导致在实际的施工过程中,施工质量无法达到预期的标准。所以,在未来,就需要建筑行业能够不断将管理体系渗入到施工过程中,进而有效确保项目的施工质量,甚至可以聘请第三方,介入施工质量过程管理过程中。

4. 钢筋工程中经常出现的问题

(1) 钢筋露筋问题。当混凝土出现问题时,在取出模具后,且如果混凝土厚度没有达到标准,那么附在轴上的钢筋就会保持打开状态。如果钢筋混凝土构件的横截面小,杆的密度高,那么即使在高密度的地方也会存在钢筋露筋问题。

(2) 保护层砂浆垫块痕迹明显问题。通常,保护层

砂浆垫块用于确定钢筋的厚度。然而,浇筑后混凝土表面的保护层砂浆垫块的明显痕迹会影响施工人员对保护层砂浆垫块的观察。特别是在建筑中,保护层砂浆垫块痕迹明显问题是非常普遍且严重的一个问题^[1]。

二、建筑工程施工质量管理的措施研究

1. 加强管理者的质量管理意识

要验证项目建筑工程施工的质量,必须首先培训施工人员,保证施工人员的整体素质水平。这是保证施工人员是履行业务职能的前提和基础。具体而言,管理人员必须打破传统的人员培养观念,以实践为基础来提高施工人员的综合能力,只有这样,才能保证施工的整体质量。

2. 抹灰质量通病的防治

第一,工程应坚持墙体模型,除此之外,在项目的施工前期,需要在达到质量检验验收标准后进行大规模施工。如果项目外墙需要抹灰,那么就需要保证墙体之间的距离不超过4m。如果墙体凹槽是一块梯形木或一块未弯曲的玻璃,那么就需要严禁使用钢丝刮刀来进行抹灰。就目前来说,我们在检查墙壁时遇到了很多问题,墙壁和天花板相交处的水平线会凹凸不平,所以一般情况下,这就会导致屋顶表面的拐角高度不一样,门和天花板两侧的窗户的距离出现不均匀的情况。由此可见,抹灰工程对于目前我国建筑工程的施工来说,也是一个重要的问题。这就需要施工人员在为地板浇筑之前,进行严格的检查。第二,在将涂料涂到内部之前,严禁人类居住,并在此期间彻底清洁建筑物的地板,包括地面、胶水、配件和建筑公共场所由于施工过程而产生的对人体有害的物质。当然,除此之外,还需要相关的施工人员能够根据建筑施工的要求对建筑墙体质量进行有效的检测,确保在符合建筑标准的前提下进行抹灰,进而促进建筑工程的整体质量。从这方面看来^[2]。

3. 健全质量管理机制

项目质量管理职能的顺利执行和建立标准的质量评估需要良好的质量管理机制的支持。尤其需要建筑行业能够进一步加强制度建设,并在此基础上建立规范科学的质量评价体系,为后续建筑工作的开展奠定基础。在这方面:①需要建筑行业加强施工组织管理计划,审查技术施工计划过程、组织策略等,并通过有效的管理体系来保证建筑施工过程的高效进行,促进建筑施工的整体质量;②管理体系需要改进。在这方面,建筑管理人员可以通过技术交流让参与建设的每个人都能了解项目各方面的需求,包括对其功能的充分了解,这对于促进项目的结构、质量标准和条件来说,都是一个重要的前提;③进行科学的质量评估并审查正在进行的质量管理

体系需要基于实际项目状态,保证实际的施工状态能够符合企业的管理体系标准,让两者相辅相成;④完善司法,运用法律力量,保障质量控制机制,这在极大程度上促进了建筑行业管理体系的完善。

4. 重视对施工材料和设备的质量管理

建筑工程的材料质量是项目的基础。没有优质的材料,就很难保证项目达到预期的质量要求。因此,作为质量管理人员,必须认真评估和控制材料质量,严禁不合格材料进入施工现场。对材料进行严格的控制,主要体现在以下几个方面:第一,应注意管理材料的采购来源,确保建筑材料是从官方渠道和制造商处购买,并且材料需要通过认证,保证材料能够符合使用要求。第二,为了检查材料的渗透性,采购人员应该选择专业的管理人员来检查这些材料的质量,以免出现假冒或其他不符合施工的材料。除此之外,还需要注意的是,当材料交付到施工现场后,需要进行二次检验,禁止使用不合格的材料进入施工现场。第三,对于材料管理人员来说,需要确保材料的存储环境能够符合要求。这要求管理人员能够从材料本身的特性出发,提供能够符合材料保存的条件,这对于后期对材料的有效使用来说,是非常重要的一个环节,所以在未来对于原材料的保存方面,还需要建筑行业能够根据材料的特性来发展保存技术,促进原材料的有效利用。第四,企业还需要根据设备的实际情况进行专项检查,进一步有效地管理材料和设备,并安排专门的人员对材料和设备进行清洁和调整,以便进行定期维护^[3]。

三、结语

目前,在我国,建筑工程的质量正在提高,但在某些方面还存在一些问题。比如,在技术上,目前可能会存在由于建筑行业对技术了解程度不足而产生的各种建筑问题,在这方面,就需要我国建筑行业能够不断进行摸索,保证建筑行业施工的整体质量。除此之外,对于管理体系的升级来说,也是需要我国建筑行业能够加大对这方面的重视,不断提高企业的管理体系标准,保证企业的管理体系能够符合实际的施工需求,进而有效地促进我国建筑施工的整体质量。

参考文献:

- [1]高纪云,王红宾.建筑电气施工质量通病与防治策略分析[J].建筑技术开发,2021,48(05):139-140.
- [2]赵建国.建筑工程质量控制通病及防治对策[J].四川水泥,2021(02):132-133.
- [3]石宏伟.建筑基础工程施工质量通病及防治对策[J].冶金与材料,2020,40(05):143-144.