

建筑施工管理创新及绿色施工管理的探究

张泽北

沈阳腾越建筑工程有限公司 辽宁沈阳 110000

摘要: 为了新时代社会可持续发展的要求,利用现在先进的科学技术,不断地探索新型能源的应用和发展,是每个国家都在积极进行的主要研究项目。目前一些常规能源的应用以及开发已经到了临界点,所暴露出来的环境问题愈发严重,为了能够达到环保,新能源的开发已经迫在眉睫。如果想在建筑行业当中在世界上取得领先,需要对自身的管理进行创新,以及不断的探索绿色施工的途径和方式,只有这样才能够帮助建筑工程实现可持续发展。

关键词: 建筑工程; 施工管理; 绿色施工

引言:

当前我国经济正处于高速发展时期,城市现代化推进速度加快,对建筑行业的建设提出更高的要求。建筑与人们的生活息息相关,也是我国国民经济的支柱产业,针对当前环保问题,我国颁布一系列法律法规,提倡节能环保的发展理念,给建筑企业带来全新的挑战,开始逐步升级与转型,从而更加适应竞争日益激烈的市场环境,真正实现绿色施工^[1]。

一、建筑施工管理创新及绿色施工管理的意义

1. 建筑施工管理创新的意义

建筑施工企业要想获得更好的发展,就必须不断进行经营管理模式创新,以充分满足我国建筑行业的持续发展创新需要,并不断提高建筑工程的施工质量。通过创新工程管理策略,开展绿色施工,从而对我国建筑企业的未来发展方向进行引导,促使我国建筑市场变得更加规范,有利于在我国建筑企业之间逐渐形成良性竞争,从而有效促进我国建筑企业的健康发展。同时,国家也在不断探索调整企业经济社会发展的思维方式,走绿色循环可持续利用、洁净再生能源的绿色低碳企业经济社会发展之路,政府需要给予低碳企业系列政策的经济引导和政策支持。国家近年加大了对环保产业的支持政策力度,绿色建筑施工的有效推动就是主要的一个表现。所以,建筑工程制造企业只有实行健全绿色建筑施工企业管理,才能有效优化企业资源配置,实现绿色施工和人与自然之间的相互协调,进而取得企业可持续发展。

2. 绿色施工管理的意义

现阶段,大众对生活环境提出了更高的要求,受到

这种因素的影响,有效推动绿色建筑项目的建设与发展^[2]。在做好绿色施工建筑管理工作的同时,能科学化运用于建筑工程施工环节中,顺利达成预期的施工管控目标。对于绿色施工管理活动进行分析,涉及的内容有很多,如建筑材料生产、施工现场管理、构件加工、建筑物后期维护、技术管理等,有效减少建筑能耗,提升建筑环保性与节能性。在实际的建筑施工阶段,需要更加关注如何正确使用清洁能源,如风能、太阳能等,节约资源消耗,维护生态环境。在实际的建筑设计过程中,设计人员需要对照明因素、环境因素、采光因素等进行考量,还需要编制合理化、科学化的建设方案。在做好建筑施工管理工作的同时,显著提升施工现场管理效率,促进绿色施工内容落实在实际施工活动中,实现标准化、规范化施工目标。

二、建筑工程实行绿色施工管理所面临的问题

1. 没有较强的环境保护意识

最初以工业为主要发展主体,对自然环境产生了极大程度地破坏,污染情况非常严峻。由于环境遭到污染,也极大程度的影响到了居民们的身心健康,出现了很多不常规的疾病,而且也对企业的可持续发展形成了一定的阻碍。目前的建筑工程建设情况来看,大部分的企业还是没有较强的环境保护意识,不明白环境保护的积极影响,大部分的施工人员在施工的过程当中,由于没有较强的环境保护意识,操作过程中难免出现一些以破坏环境为代价的操作流程。但是随着国家的号召,大部分的企业逐渐醒悟,但是在实际的施工过程当中,所出现的环境问题仍然很难解决,比如常见的噪声污染以及光污染等等^[3]。

2. 建设施工技术落后

对于大部分建筑施工企业来说都存在管理水平较低的情况,施工人员的专业素养参差不齐,直接影响绿色施工管理的效果。尤其是对于规模较小、资质较差的建筑企业来说,不单单没有掌握先进的施工技术,还存在

作者简介: 张泽北,男,生于1987年06月,汉,籍贯:内蒙古赤峰人,职称:工程师,学历:研究生,学位:硕士学位,主要研究方向:工程管理,邮箱:449420639@qq.com

施工队伍综合水平不高的情况, 过分依赖传统的施工工艺与施工技术, 实际施工阶段没有合理利用新材料与技术。此外, 在施工管理活动中, 缺乏健全的管理机制, 使得各项工作存在盲目性与随意性的特点, 施工活动中有许多违规操作需要处理, 影响建筑工程安全与质量。

3. 监理力度不够

当前我国建筑工程施工管理中仍然存在许多不足, 最根本的问题就是建筑理念陈旧保守, 监管力度不够。在建筑工程项目施工过程中, 需要监理单位对施工全过程的各个节点进行监控与跟踪, 及时发现施工中存在的问题, 并进行预警, 能够随时掌握施工的进度, 做好问题反馈工作。但是当前在实际监督时, 存在许多问题, 监理工作不够全面, 没有细化到工程施工的每个环节, 未能对环保材料与建筑节能设计予以重视, 导致施工质量不过关、施工现场混乱、周围污染严重、浪费大量资源等, 从而影响整个建设项目的利益。

三、绿色建筑施工管理的理念及在建筑施工管理中的应用思路

1. 加强能源管理, 减少能源消耗

建筑工程在实际的施工过程当中, 经常会出现大量的资源和能源消耗过大的问题, 这并不符合现在国家所号召的节能减排的目标。为了能够有效改善这一问题, 建筑企业为了推行绿色施工管理, 主要可以做到以下几个方面。首先, 对所需要的能源进行全面的管埋, 选择性质优良而且做到能源利用最大化的设施设备, 以此来减少不必要的能源损耗。并且定期对设施设备进行检修, 防止由于设备本身的故障原因, 而出现的一些过大的能源消耗。其次, 除了关注日常所使用的设施设备, 也需要转变能源的种类, 更多选择一些可循环利用的清洁能源, 不仅减少了环境污染, 还能够达到能源利用的最大化^[4]。在施工过程当中, 尽量选择一些能源损耗较少的施工技术, 并且施工人员自觉遵循节能意识, 在施工过程当中, 注重环境的保护和资源的节约。

2. 优化施工设计工作

要想创新建筑施工管理, 促使建筑施工朝向更节能环保的方向前进, 应当注重设计。工程施工主要以施工设计方案为依据, 如果前期设计不当, 后期工程施工也很难达成节能环保的设计要求。在此情况下, 需要充分注重绿色施工理念, 促使工程设计和绿色施工有机相融, 严格遵循成本要求和绿色理念, 到达施工现场开展实地考察, 切实避免出现能源浪费和资源损耗的情况。一方面, 为了更好地保障建筑工程施工质量, 应当始终秉持绿色施工理念, 合理选择材料、设备, 但也需要注重成本要素, 避免盲目进行物资采购, 造成成本超标的问题,

从而不断提高材料利用率、贯彻绿色施工理念。另一方面, 在建筑工程施工前期, 需要安排施工作业人员到达施工现场实地勘察, 了解施工场地地质结构和气候环境, 明确勘察重点、记录勘察情况, 最后以实际勘察数据为依据, 整理地质勘察报告, 为后续施工方案设计、绿色施工管理奠定良好基础。

3. 注重人力资源管理的创新, 引进优秀的施工管理人才

建筑企业需要一套完整的绿色施工管理体系, 在构建时需要围绕绿色建筑施工理念, 然后充分发挥人力资源管理的优势, 以此能够保证施工有效完成, 给企业带来更多的经济效益。因此, 企业人力资源部门招聘时, 应提高用人门槛, 确保员工的专业素质。另外, 在绿色建筑施工管理理念下, 施工企业应定期开展培训工作, 提高员工绿色施工意识, 将绿色施工理念贯穿于建筑施工作业的全过程, 不仅能够提高工程质量, 还能够减少人力资源浪费的现象。我国建筑工程领域推行绿色施工管理理念时间尚短, 极度缺乏绿色施工管理人才, 因此, 需要引起建筑企业的重视, 引入大量高品质绿色施工管理人才, 为建筑施工管理提供人力支持^[5]。例如, 在我国某市建筑企业内部, 专门设立安全环保部, 此部门主要负责绿色施工管理工作, 在部门招聘时, 明确提出有关要求, 从而保障人才引进的精准性。首先应熟练掌握我国绿色施工的相关法律与政策, 自身具备构建绿色施工管理体系的能力与魄力, 还需要具有创建绿色工地的项目的建设的经验, 而且还熟练掌握施工管理的内容、目标与要求。

四、结束语

在建筑施工管理的阶段, 绿色施工管理属于现代化的管理理念与要求, 促进了建筑行业的可持续发展。对于建筑施工项目的实际情况进行分析, 相关人员需要从全局性的角度入手, 提出科学化的管控举措, 并且不断优化工程项目结构, 以节能减排、绿色环保为核心方向, 建立完善的管理机制, 促进施工建设活动顺利开展。

参考文献:

- [1]朱向锋. 建筑工程管理创新及绿色施工管理[J]. 房地产世界, 2021(4): 104-106.
- [2]李艳. 建筑施工管理创新及绿色施工管理探索[J]. 绿色环保建材, 2021(2): 153-154.
- [3]徐慧东. 建筑工程中绿色建筑管理要点[J]. 房地产世界, 2020(24): 94-96.
- [4]谭秦渭. 建筑工程管理创新及绿色施工管理方法简述[J]. 绿色环保建材, 2020(10): 149-150.
- [5]周志俊. 建筑工程管理创新及绿色施工管理分析[J]. 低碳世界, 2020, 10(7): 78-79.