

优质建设工程概预算造价的确定及防控举措

郭 静

身份证号码: 640321198709100943

摘 要: 社会的发展刺激了建筑业的发展, 建筑项目随着需求的增长而增长。工程成本控制在工程施工过程中起着十分重要的作用。为了取得更大的效益, 建筑业必须控制建造工程的价格, 确保工程的质量, 这样预算案的作用便不容忽视。正确的项目预算编制在企业管理和盈利能力的各个方面都起着重要作用, 但在项目准备过程中, 由于各种因素, 实际建设预算往往与实际建设成本有本质区别。一个真正的最终项目, 不利于商业的规划和发展。此外, 预算的正确性影响着公司的投资分配和战略决策过程, 对其未来的发展具有深远的影响。

关键词: 优质建设; 工程预算; 造价

Determination of the general budget cost of high-quality construction projects and the prevention and control measures

Jing Guo

Id No.: 640321198709100943

Abstract: The development of the society stimulates the development of the construction industry, and the construction projects grow with the growth of the demand. Engineering cost control plays a very important role in the engineering construction process. In order to achieve greater benefits, the construction industry must control the price of the construction projects and ensure the quality of the projects, so that the role of the budget cannot be ignored. Correct project budget budgeting plays an important role in all aspects of enterprise management and profitability, but in the process of project preparation, due to various factors, the actual construction budget is often fundamentally different from the actual construction cost. A real final project is detrimental to the planning and development of the business. In addition, the correctness of the budget affects the company's investment allocation and strategic decision-making process, and has a profound impact on its future development.

Keywords: High-quality construction; Project budget; Cost

在这个经济快速发展的时期, 建筑企业努力实现更高效、更快、更广泛、更可持续的发展。我们必须创造足够高质量的项目。高质量的建设项目需要建设部、监察部和其他有关部门的全力合作。企业必须提高市场竞争力, 满足所有者的需求。为了获得高质量的经济效益, 项目必须提供足够的社会回报。为了保证施工工程的及时交付和可接受的质量, 必须提前完成设计概算。规避工程的价格风险, 在工程质量和经济效益之间寻求平衡。因此, 有效降低施工成本, 控制资金使用, 降低成本, 符合企业利益, 对建筑企业的长期发展有积极影响。

一、工程预算相关概述

建设工程预算是根据具体工程量预先编制的预算进

行, 科学控制和项目预算管理。项目预算通常包括工程建设费、设备安装费、机械材料采购费和税金等等。工程建设预算在整个工程建设中发挥着重要作用。项目预算影响建设项目的质量和成本。在建设项目中, 项目预算促进了项目的进一步完善, 项目价格管理, 降低了投资成本和风险。因此, 只有在严格的监察和管理下, 预算案才可以改善。

二、建设工程概预算的意义

1. 加强成本控制

工程项目预算包括与预先计划的建筑工程有关的费用, 主要根据施工现场的实际情况和设计图纸进行评估, 后续费用由工程有效承担、建筑和规划。这是一个主配

置文件,对于控制成本非常重要。根据工程的长期成本,仔细分析施工和租赁成本,为确保工程的建筑及租金开支符合业界的基本要求,使施工费用能够根据工程的长期发展进行综合分析。

2. 优化成本控制方案

在施工过程中,从科学的层面上投入大量的资源并加以管理,避免施工过程中不必要地增加成本,导致资源不足。只有做好预算工作,才能最大限度地降低施工成本,保证施工企业的长远发展。通过进一步的研究,我们将能够确定实施该项目所需的投资资本是多少,以控制项目的整体进度。此外,科学预算可以作为建设过程中资源配置的依据,在成本控制中发挥实际作用。在大多数情况下,投资者不是同时支付资金,而是根据项目产值支付部分资金。因此,为避免下一步资金短缺,必须保证工程预算质量,严格执行预算,把每一根钢筋、每一块砖头都充分利用起来。

三、优质建设工程预算管理面临的问题

1. 计算方式不适合成本控制

材料的基本成本是有限的,虽然工程需要的材料比直接统计的数量还要多,但他们需要更多的信息。因此,在计算间接费用时,材料成本的增加是一个敏感因素。材料成本越高,管理费用就越高。地区间材料价格差异越大,将取决于国家价格调整。如果不受部门和人为因素的影响,材料的预算价格就会被高估或低估。这将影响管理费用和不受控制的项目价格的准确性。主管部门应当充分考虑材料价格信息,并至少每六个月在网上公布一次材料价格上限信息不同地区建筑项目的材料或价格调整系数。

2. 人员因素较复杂

制定方法中,官方的建筑投资计算可能不适用于所有项目。随着新建筑技术和新机器的引进,管理水平不断提高,劳动生产率逐步提高,施工时间缩短。这些可变因素改变了住房项目临时投资与建设投资的关系。很难简单地用字面意思表达项目投资,很容易失控。根据实际情况,正确计算施工期间的人数,计算临时住宅的面积和外部工程量,根据相应的定额进行相应的计算,计算工程成本,避免公式上所带来的错误。

3. 忽视投资决策中的造价问题

虽然价格管制在决定企业的投资意向方面扮演非常重要的角色,但大部分建筑公司并不重视。如果只加快进度,便要视乎企业资金的内部控制,而且在漫长的施工过程中,工程造价的资金预算也会存在前后不一致的现象,这会导致资金去向不明,严重时会导致工期的延

误。在工程策划过程中,亦编制了详细的工程预算,以确保设计资源能充分支持工程策划的需要,在建筑和项目规划方面发挥了主导作用。这也是帮助建筑公司控制项目价格的一种方式。

四、优质建设工程概预算造价防控措施

1. 完善预算机制

最有效地控制项目预算,实现建筑企业综合科学管理目标。要实现长远发展,建设公司必须有长远的前景,预测企业的发展前景,完成设计预算,合理的价格,充足的资金,按时施工。同时,在引进人才方面,要在世界范围内招聘业务精湛、技术精湛的人才,为了保证施工过程中的成本控制和合格的工程质量,建立良好的合作关系,不断完善工作管理体系,为确保工作及时有效,并及时向预算部门提交施工进度报告。同时,建筑预算也是一个重要的价格控制手段,但目前实际的建筑工程大多与设计项目不符。这主要是由于设计人员没有充分考虑工程,而业主在施工过程中可能会暂时更改设计要求和价格。要解决这个问题,预算人员必须严格控制建筑价格的变动,最大限度地保证建筑质量和商业利益,明确必要的建筑材料,并在后续施工中尽量降低材料和技术成本。如果项目的预期内容发生变化,项目服务部门必须向客户报告对项目的审查和确认。确认后,公司调整预算,尽可能避免不必要的资金流失。

2. 培养高素质专业人才

随着社会的发展,企业对人才的需求从学术转向专业。各行各业对人才的需求是专业的、实践的,建设企业要重视人才的吸引和培育,在招聘方面,必须根据建筑企业的实际情况,明确规定所需的技能水平,按照这一标准,大幅度提高预算人员的整体水平,坚决杜绝用人不当的现象。相比之下,建筑公司已经可以在本科阶段吸引具有强大专业技能的高素质毕业生。吸引人才后,对他们进行有效的培训,毕业生可以通过不断积累工作经验和确保工作的准确性来培养实践与工作技能。通过培训,毕业生可以在公司学习,掌握技能和想法,与其他公司进行分析和整合,以及专业交流。应届毕业生要有终身学习的态度,不断学习新技术和国家有关法律法规,不断增强工作能力和责任感。此外,在人事管理方面,那么建筑公司用工作评估和职场问责的方法来员工的积极性,避免推卸责任。在施工的任何阶段都可以为项目的实施创造有利条件。

3. 增强设计的规范性

在开始预算之前,我们必须做好前期工作。注意材料收集、地理位置和环境影响,使设计更加标准化。工

程设计的初步设计是在质量和功能保证的基础上进行的。此外,它还根据设计控制项目预算。对于造价人员来说,设计这个阶段非常重要。设计师的专业素质也应该很高。预算人员可以根据设计规范预算项目所需的材料、设备和其他费用。如果设计师的水平较高,成本控制可以进一步深化。其中,使用先进的材料,我们需要改进设计工作,控制成本预算。同时,必须保证产品的施工质量和性能。

4. 强化预算清单的准确性

在装配式建筑工程造价和成本控制工作中,要结合整体方案落实具体的管理机制和控制措施,尤其是对工程量清单予以科学合理的编制管理。我国浇筑混凝土建筑工程模式已经较为成熟,但是装配式建筑工程体系还处于初级阶段,因此可以借鉴较为规范的成型模式,从工程项目细节出发,保证工程量清单的科学性和合理性。一方面,相关人员进行工程量清单的处理和分析的过程中,要依照特征精细化管理和描述的原则,积极整合具体的管控平台,确保项目分析和造价核对工作都能按照标准化流程有序开展。与此同时,要依照规范管理原则,维持工程量清单内容管理的科学性。例如,针对混凝土预制构件运输环节,其产生的运输杂费可以单独罗列出来,进行独立说明和评估,这样能有效避免纠纷问题或者是工期延误的问题。另一方面,要对涉及装配式建筑工程施工单元的工程量内容进行特殊标注,经过协商和综合调研后确定最终内容,最大化避免资源和资金的浪费,打造最精简且最合理的规范的装配式施工方案。并且,因为装配式施工中工程种类较多,有时施工图纸不能全面体现出相关内容,此时就需要考虑项目缺项、漏项的可能性。基于此,要强化各项费用的计算分析,保证工程量清单最优化。

5. 加强对合同的有效管理

人员可以按合同管理施工,这也是提高工程效益的一种方式。组织员工进行合同交底,详细分析合同条款,编制合同项目预算,降低施工过程中的施工成本,按照合同要求提高工程质量,避免出现问题,确保设计的质量稳定。科学的合同管理可以控制施工成本,提高施工企业的经济效益,结合市场情况,加强价格控制。

此外,它还可以降低投资者的风险,从而加强甲乙双方的沟通,建立利益共同体,为双方创造和谐有利的局面,优化预算工作的效率和准确性,以控制项目价格是有利的。

6. 有效管理投资项目预算管理

在项目投资决策阶段,根据设计标准,加强对项目建议书综合分析、可行性研究、预算、投资规模和投资方向,将制定建设项目的投资政策,并按照其规定执行。这些措施避免了建筑业投资的中断,为合理投资提供了切实可行的技术经济指标。同时,通过选拔高素质的施工人员,建立施工竞争机制,确保施工整体进度合理。施工期间协调设计工作,减少设计变更和项目审批程序。此外,申请人亦须详细研究建筑工程的范围及主要施工内容,分析详细的技术资料,提高工程的素质。在此基础上,不断完善现有项目方案,减少项目变更。如果预测的工程开支大幅增加,则工程项目须向审批机构报告,并在预算获批准后作出调整。

五、结束语

项目预算对价格控制非常重要。因此,有必要提高建筑公司全体员工的意识。只有正确的预算才有助建筑公司避免不必要的价格风险,降低工程成本。在实践中,我们需要改进项目预算相关工作,支持建设企业的长远发展,以最低的成本保证项目的最大经济效益。

参考文献:

- [1]虞嘉.建设工程预算中造价管理问题分析与探索[J].门窗,2018(03):84.
- [2]张雅文.建设工程预算造价控制探讨[J].价值工程,2017,36(17):47-49.DOI:10.14018/j.cnki.cn13-1085/n.2017.17.018.
- [3]迟芊.基于工程预算的建筑工程造价控制[J].中国新技术新产品,2017(10):129-130.DOI:10.13612/j.cnki.cntp.2017.10.080.
- [4]宋佩佩,李文萍.解析房地产项目工程造价的控制与管理[J].绿色环保建材,2017(05):173.DOI:10.16767/j.cnki.10-1213/tu.2017.05.156.
- [5]万里云.试论如何通过工程预算管理来加强控制建设单位的工程造价[J].门窗,2016(11):208.