

工程预算在建筑工程造价控制中的价值探讨

施原慧

身份证号码: 640323198505292026

摘要: 在建筑工程施工前, 相关人员要对工程造价进行科学控制。所谓工程造价控制是指在工程施工前, 施工单位按照法律条文, 要科学的测算方法对施工各个环节的费用进行测算, 确保对工程各阶段资源的有效配置。工程预算的合理性会对建筑工程造价控制效果和企业经济效益带来直接影响。基于此, 建筑工程施工中要加强工程预算, 不断提升其对工程造价的科学控制, 有效提升其应用价值。

关键词: 建筑工程; 工程造价; 工程预算; 应用价值

Discussion on the Value of Project Budget in Construction Project Cost Control

Yuanhui Shi

Id card Number: 640323198505292026

Abstract: Before the construction of the construction project, the relevant personnel should make scientific control of the cost of the project. The so-called project cost control refers to before the construction of the project, the construction unit according to the legal provisions, to the scientific calculation method of the construction cost of each link, to ensure the effective allocation of resources in each stage of the project. The rationality of the project budget will have a direct impact on the construction project cost control effect and the economic benefit of enterprises. Based on this, the construction of the project should strengthen the project budget, and constantly improve its scientific control of the project cost, and effectively enhance its application value.

Keywords: Construction engineering; Project cost; Project budget; Application value

引言:

在建筑工程施工中, 工程预算的应用会直接关系到企业的成本管控。当前激烈的市场竞争形势, 建筑工程建设企业需要高度重视工程造价工作, 结合企业工程预算开展的现状, 认真做好造价失控的原因分析, 并结合运算编制要求, 统一规范建筑工程预算活动的开展, 以此充分发挥出预算管理作用, 借助工程预算, 合理控制工程造价, 提高工程质量, 为企业创造应有的价值。

一、建筑工程预算概述

在建筑工程施工前, 企业的工程造价控制工作会直接影响工程预算造价的准确性。为了实现资金的合理分配, 建筑施工企业就必须加大工程造价和企业内部流动资金的控制力度, 从而提高建筑工程施工质量。在建筑工程施工中, 工程预算是其重要工作环节。因此, 有关人员要重视工程预算工作, 要按照国家有关规定和施工

标准进行合理预算, 同时这些标准也可以帮助相关预算人员来评估与管控施工成本, 从而实现资金的合理分配。建筑施工企业开展工程预算工作, 有利于合理管控资金。目前, 建筑行业竞争压力逐渐增大, 为了在行业中占据有利位置, 建筑施工企业必须加强工程预算管控。然而, 从实际情况来看, 在建筑工程施工过程中, 预算超标的现象屡有发生, 这不仅会导致资金浪费, 还会对施工的质量造成严重影响。因此, 建筑施工企业必须提高对工



程前期预算工作的重视程度,从而实现资源的合理利用。

二、建筑工程预算在工程造价控制中的价值及作用

在建筑工程中,工程预结算编制影响着整个工程的顺利施工与建设,并对建筑工程造价带来了很大影响。同时,建筑工程预结算编制可以直接反映出建筑工程项目施工价格,为后续工程成本控制与管理提供了有利基础。所以说,工程预结算编制对于建筑工程而言有着至关重要的作用。在进行建筑工程预结算编制的过程中,要及时避免工作的盲目性和随意性,从建筑工程施工技术、施工工艺以及材料设备等多方面出发,确保工程预结算结果的准确性。

1、有利于审核工程量

在工程造价控制中,相关操作人员必须严格按照施工各个环节所需要的工程量来开展预算工作。然而,一些施工企业为了增加工程造价的预算,谋取更大的利益,往往会在编制建筑工程预算时虚增工程量。因此,为了解决这类问题,审查人员在审核工程造价的过程中,必须将工程量与预算结果一一对应,以此来判断造价是否存在虚报的情况。在审核过程中,相关人员需要严格按照施工图纸来检查工程施工的每一个环节。另外,相关人员还需要评估和检查施工所需要的人力、材料、设备等费用,以确保工程造价的合理管控。

2、有利于审核工程材料

建筑材料是施工生产的劳动对象,其质量是建筑施工企业生存的根基。为了在控制成本的基础上实现材料利用的最大化,建筑工程相关部门要注重原材料质量和价格的科学管控。当前,市场环境瞬息万变,因此,建筑原材料及设备设施价值也会随这上下浮动。在此过程中,审核人员按照原有的合同来审核材料价格,会导致预算出现严重偏差。为了保证材料预算的准确性,在开展核算工作之前,审核人员需要详细了解市场上的材料价格,从而确保材料预算不会超支。

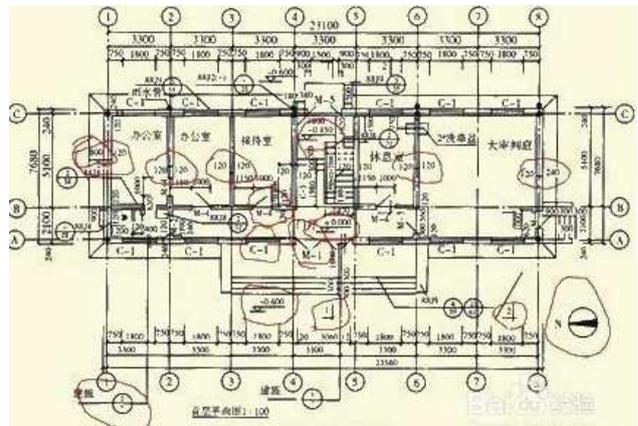
3、有利于审核工程合同

相关部门在对建筑工程合同进行审核时,工程招标文件与施工合同都会严格规定工程造价。所以,相关人员可以将此类文件作为依据来开展工程造价审核工作。然而,在实际施工中,建筑工程施工项目比较复杂,与其相关的合同较多,从而导致审核人员无法按照正确的文件来审核工程项目造价。基于此,在审核前,施工人员需要提前将各个文件进行分类、整理、归档,为审核人员开展审核工作提供方便。

三、建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的应用

1、设计阶段的工程造价控制

如何有效控制工程投资是工程造价控制工作中的重难点。为了有效解决这一问题,相关部门管理人员则要加强对施工管控,并且制定相应的施工操作规范来约束施工人员的操作行为。在施工设计阶段,建筑施工企业需要安排专业的人员来严格控制工程预算造价,以确保工程施工进度。在工程施工过程中,因为受天气、环境等自然因素影响,施工图纸会出现变更。一旦图纸变更,相应的文件也需要变更,审核和预算的标准也需要调整,这在一定程度上增加了施工难度。因此,设计人员需要做好调查与预估工作,避免在后期施工阶段发生图纸变更,以此来节约施工成本。



2、施工阶段的工程造价控制

(1) 合理编制施工组织设计

在施工前,相关部门需要合理分配人力、物力以及财力,并且安排专业人员来全面监督施工的全过程,从而保证施工的安全性与高效性。

(2) 降低施工成本

①控制人工费。在工程施工过程中,建筑材料成本在总成本中的占比最大,其次是人工成本。在项目总预算资金中,人工费占1/5。不同类型的工人之间的收入存在差别,建筑企业需要向他们支付不同数额的工资。按照施工人员的工作时间来分配相应的费用,有利于避免出现虚假报账的情况。

②对工程设施进行科学管控。施工机械设备是建筑施工企业的主要生产资料,其采购及维护费用也是成本费用重成部分。因此,相关部门需要合理规划施工机械设备使用费,对机构使用时间进行科学分配,提升设施利用效率,避免因设备闲置而增加施工成本。

③控制材料费。材料费在工程预算中和总成本中的占比最大。因此,建筑施工企业需要设立专门的部门来控制材料费。在一般情况下,相关部门会采用造价计算和量价分离这两种方法来控制材料成本。在选材的过程中,为了进一步实现材料成本控制目标,相关人员需要

加强节约意识,以节约施工成本为原则杜绝浪费现象。在购买某一种材料时,相关人员需要货比三家,选择质优价廉的材料。



(3) 控制施工机械设备使用费

施工机械设备是建筑施工企业的主要生产资料,施工机械设备使用费是主要的施工费用之一。因此,相关部门需要合理规划施工机械设备使用费,合理安排设备使用时间,提高施工机械设备的使用效率,避免因设备闲置而增加施工成本。

(4) 控制材料费

材料费在工程预算中和总成本中的占比最大。因此,建筑施工企业需要设立专门的部门来控制材料费。在一般情况下,相关部门会采用造价计算和量价分离这两种方法来控制材料成本。在选材的过程中,为了进一步实现材料成本控制目标,相关人员需要加强节约意识,以节约施工成本为原则杜绝浪费现象。在购买某一种材料时,相关人员需要货比三家,选择质优价廉的材料。

3、加强签证和索赔管理

在施工过程中,受到天气、地质条件等不确定因素的影响,工程量变更问题在所难免。当工程量变更时,施工人员需要及时变更当前的施工方案和相关文件。其中,变更与签证是工程结算审计的重要内容。为了保证文件变更的准确性,建筑施工企业必须加强文件变更管理,做好变更文件的整理、保存和归档工作,从而保证施工的可靠性和安全性。

施工环节较多并且施工内容复杂,使大部分施工工序都具有复杂性和多变性。因此,签证负责人需要在施工现场进行实地考察。在考察结束后,签证负责人还需要结合实际施工路线来分析签证发生的主要原因。当施工项目发生了索赔事件时,监管人员需要检查施工质量,确定是否需要索赔以及具体的索赔金额。

4、加强专业知识与技能培训,提高人员素质与管理水平

为了保证成本预算工作的顺利开展,建筑施工企业

必须建立完善的成本预算制度。与此同时,为了保证制度的顺利运行,建筑施工企业需要做好预算管理人员培训。建筑施工企业可以聘请专业人员来对员工进行专业知识与技能培训,提高预算管理人员的综合素质与专业能力。在开展工程成本预算工作之前,相关人员需要详细了解工程的各个环节,全面控制工程预算,从而保证预算的准确性。另外,建筑施工企业可以安排专门的人员来全面监督预算管理工作,保证建筑工程预算工作的高效性和严谨性。

企业开展定期培训,不断更新工作人员的知识库,定期采用一些实际案例进行组织讨论,以理论与实际案例相结合的方式拓展专业技能。对于专业能力强的员工适当采取提高薪酬的激励方法,这样可以起到员工上进心的促进作用。

5、加强工程预算审核

建筑工程要重视对工程预算的审核工作。审核人员需要注意以下三点:①需要审核工程建设计划以及招标、施工合同文件,确保工程预算的科学性及精准性;②根据施工图纸、施工规划和签证来进行审核,认真评估工程量,保证工程量计算准确无误;③在审查建筑材料时,必须记录和计算每一种材料的单价、成本,确保工程相关数据真实有效,且准确度高。

6、注重科学评估

在整个施工过程中贯穿科学评估体系,对每个施工阶段进行科学的评估,将会对成本目标的实现很有帮助。如在项目施工前期,对项目的整体施工方案进行全面且详细的分析和评估,确保项目设计方案的完善,确保施工进度和后续工作顺利进行。在后续施工中,对每个环节的工序进行科学评估,有效达到成本控制的效果。

四、结语

综上所述,在建筑工程施工过程中,工程预算发挥重大作用。在工程施工过程中,相关管理人员要及时发现工程预算管理存在的问题和不足,要认真做好问题分析,不断加大对工程预算人员的专业培训力度,以提升其专业素养和管理能力,同时,也要积极做好建筑工程造价预算工作,不断提升工程预算的精准性,使其发挥出促进工程造价控制工作的作用。

参考文献:

- [1]李慧云.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建材与装饰,2020(11):106-107.
- [2]马永红.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].建筑·建材·装饰,2020(1).
- [3]张瑞萍.浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J].门窗,2020(17).