

建筑工程造价超预算控制措施分析

舒艳丽

身份证号码: 642222198603151489

摘要: 在建筑工程建设中, 工程预算对于造价有着重要影响, 其涉及建筑工程的成本投入和经济效益。因此, 对于工程预算进行合理编制, 这对于工程造价的科学控制来说具有重要意义。由于建筑工程的复杂性, 在造价预算的过程中, 很多因素会引发预算超标, 以致出现工程造价超预算、不合规范现象。本文主要对建筑工程造价超预算的科学控制措施进行探索研究, 探讨了超预算发生的原因, 最后得出超预算的预防措施和解决方法, 以供参考。

关键词: 建筑工程; 工程预算; 工程造价; 科学控制措施

Analysis of the control measures of construction project cost over-budget

Yanli Shu

Id card Number: 642222198603151489

Abstract: In the construction project construction, the project budget has an important impact on the cost, which involves the cost input and economic benefits of the construction project. Therefore, it is of great significance for the scientific control of the project budget. Due to the complexity of construction engineering, in the process of cost budget, many factors will cause the budget to exceed the standard, so that the project cost exceeds the budget, non-standard phenomenon. This paper mainly explores and studies the scientific control measures of construction project cost over budget, discusses the causes of overbudget, and finally obtains the preventive measures and solutions of overbudget for reference.

Keywords: Construction engineering; Project budget; Project cost; Scientific control measures

引言:

建筑工程投资量大, 干扰造价的影响因素众多。建筑企业为了达到盈利目标, 相关管理人员则需要对工程造价超预算的原因进行分析, 做好工程造价预算的重难点管控, 根据工程造价预算管控目标, 选择合理的方式进行控制, 确保项目施工可以在规定时间内竣工且不会出现超预算, 为建筑企业带来盈利。



一、建筑工程造价超预算的原因

1、相关人员对造价预算的重视程度低

建筑工程的造价预算及管理不能只依靠项目财务人员进行工程的预算管理和造价控制, 还需要工程施工管理人员作为管理控制的主体的参与。管理层不能轻视对工程的造价预算, 只让财务人员进行工程成本的支出与控制, 这样会出现施工方案不合理、不经济、不必要支出和投入增加的情况, 也会因为施工人员为了追赶施工进度而盲目增添安装设施设备, 导致开支增加、材料采购质量不合理、采购数量过多、不合乎相关标准等情况出现。所以, 建筑企业管理层应提高对工程造价预算的重视程度, 将管理人员、施工人员和财务人员纳入建筑工程项目工程造价管理控制团队中, 共同参与工程成本的控制和管理。特别是相关技术人员, 需要重视对施工技术的管理, 根据工程的实际情况合理设计并采取科学合理的技术方案, 提前谋划工程的预算管理, 提高施工

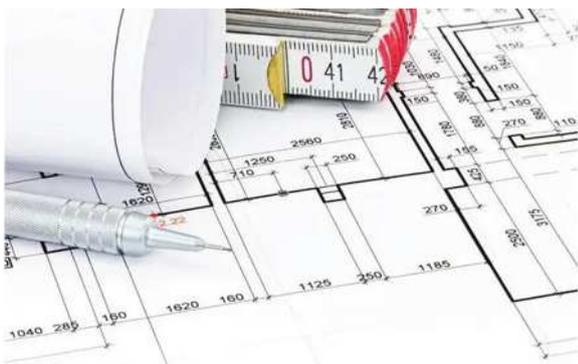
技术的经济性,降低建筑工程的质量成本和工期成本。

2、建筑工程造价预算控制管理体制不完善

建筑工程中的造价预算控制管理体制和体系十分关键,是保证建筑工程实现高效造价预算管理的重要保障和方式。基于此,建筑企业应不断完善造价预算控制管理体系制度,建立科学合理的管理责任制,强化各管理部门的职责,落实各级管理人员的具体责任,将责任落实到具体人员,对于工程成本进行合理控制,有效提升工程质量,促进建筑企业的稳健发展。

3、施工阶段的设计变更影响较大

纵观整个工程施工,建筑工程项目的投资额相对较高,故而相关部门应该对其高度重视并进行严格监管,施工前要对工地进行实地勘察,审批时也应严格遵守相关规定及流程,根据相关部门制定的标准投资额控制工程造价。除此之外,相关部门还应更加细化施工过程,做好相应的监督管理工作,工作人员在施工时也要严格遵守施工流程。一旦在实际工作中出现不认真遵守相关规定,或者相关部门未严格执行监督管理职责,就会造成施工过程混乱,造成整个项目的不必要的资金损失,甚至影响工程质量。



二、建筑工程造价预算控制对策

1、完成建筑工程造价预算准备任务

建筑工程涵盖的内容众多,具备复杂性。在建筑工程的整个施工环节进行工程造价合理预算,需要分析各环节工作内容,对于施工中出现的各种问题要及时发现及时处理。在进行工程造价预算编制之前,要准备好相关工作,检查成本预算,为工程造价预算方案的落实奠定基础。由于市场环境复杂,变化较多,会对建筑工程造价产生很大影响,因此,相关人员应该关注当下市场价格控制、建筑工程图纸设计、建设单位、政策扶持、施工单位、价格等内容,需要对项目施工主体责任进行合理把控,完成工程造价预算准备任务。在施工环节进行工程造价预算控制,需要基于地形地貌、地理位

置、天气变化等因素,进行细致、全面的控制,调查项目所在地的实际情况,梳理建筑工程造价预算潜在影响因素,合理分析相关因素并进行控制。建筑工程管理人员需要掌握工程造价需求,完成项目造价管理任务。建筑企业选择专业能力强、职业素养高的管理人员,跟进预算编制工作。预算编制人员应该掌握科技技术、建筑技术、云计算、数据技术,拥有丰富的预算编制经验,由此可以结合不同工程实际概况与要求设计,使现场施工内容与设计图纸建设内容高度一致,提高工程造价预算管控水平。在建筑工程造价预算控制工作进行前,进行一系列准备工作,对各环节工程造价进行合理控制,由此防止工程投入资金无法满足建设工作实际需求的情况出现,同时提高造价编制方案的合理性,为建筑企业从建筑项目中获得盈利提供保障。

2、完善造价控制预算标准

在建筑工程建设过程中,相关人员要对预算管控中的各种规范及要求整合,对施工重难点问题进行科学研究,不断加强工程造价预算管理。相关人员要依照动态化及实时性原则进行科学管控,对项目中牵涉到的各种材料费用、设备设施费用、人工费用等,应依照市场变化情况及时进行调整。同时,相关人员还要落实好预算目标性原则,建立一套科学的后期造价工程预算管理控制目标,将其合理融入建筑给排水、电气等造价工程预算管理中。这样才能有效保障后期造价工程预算管理控制得以全面有效渗透,保障项目资金、技术、人力资源等有效综合调控,降低后期项目预算变更概率。

3、加强造价预算编制工程管控力度

在建筑工程造价预算管控中,要在基于降低工程造价成本的前提下,对工程预算编制实行动态控制。围绕预算成本目标,合理编制造价预算控制方案,提高对各类工作成本的控制力度,防止工程各环节出现超预算的情况。工程预算编制包括预算项目与计算项目两项内容,在工程施工前,编制预算需要掌握工程项目具体内容,并通过市场调查中获得精准性数据,按照相关规定进行规范性造价预算编制。在编制施工预算方案时,需要实地勘察项目所在地,还应该了解施工条件与场地情况,基于大量数据信息,通过云计算、计算机等技术建立工程模型,为工程造价预算编制工作提供条件。围绕工程项目进行数据分析与控制,预测市场价格变动情况,掌握设备材料市场价格的浮动状况,预估材料价格变动走向。综合工程数据制定施工预算定额,明确工程各项内

容, 结合实际信息进行控制, 提高预算编制的合理性与科学性。

在造价预算编制环节, 工作人员如果没有按照工作要求落实各项内容, 没有全面收集工程数据, 也没有验证各项数据内容是否精准, 就难以保证造价预算管理方案符合实际情况。因此, 在工作人员编制造价预算方案时, 必须依托管理制度进行动态控制, 保证造价预算管理人员严格按照要求推进各项工作。另外, 在造价预算编制环节, 管理人员造价预算人员定期汇报工作进度, 由技术人员检查造价预算方案的编制情况, 及时发现工作出现的问题并进行控制。在动态管控方式下, 改变造价预算管理人员对待工作的散漫态度, 强化其对该项工作的重视程度, 督促其按照工作要求落实各项工作, 提高造价预算方案的科学性。

4、提高工程量计算水平

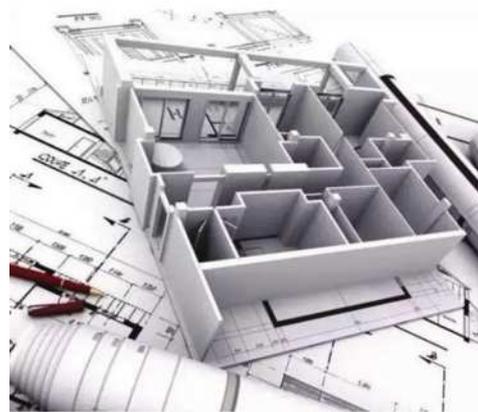
开展工程造价预算控制工作时, 为提高建筑工程造价预算的准确性、可靠性, 需要结合建筑项目具体情况整理工程量并进行计算工作。多方面收集工程材料, 对各项工作内容进行合理把控, 在此基础上推进成本估算与控制工作。计算工程量需要以可靠、全面的数据作为基础, 应该确定计算方式并按照一定顺序推进计算工作, 由此可以规避漏算、重复计算工程量的问题。在工程造价预算控制方面, 需要掌握建筑工程中各项工作的关系, 快速推进工程量计算工作。另外, 在工程量计算环节, 可以借助BIM信息技术计算, 提高计算结果的准确性, 完成定额计算工作后, 按照要求严格测试工程量。通过预算验证可以掌握工程量预算计算情况, 在提高工程量预算全面性与准确性的基础上, 对工程施工工作进行合理把控, 保证工程量计算工作按照要求执行, 有效规避重复计算、漏算工程量的等问题, 提高建筑工程造价预算工作的整体质量。

工程量计量数量庞大, 造价预算管理人员使用BIM信息技术与计算机技术, 可以快速整理工程量, 核对工程量是否存在重复或缺失的项目, 在此前提下进行计算, 提高计算值的准确性。在项目工程量计算环节, 造价预算管理人员应该严格按照工程量计算程序, 核对各环节工作是否存在缺失, 还需要掌握计算机技术与BIM信息技术的应用方法。对相关技术的掌握程度将会直接影响到预算管理人员计算工程量的工作效率, 也关系到工程量计算结果的准确性。因此, 造价预算管理人员需重视此类技术的学习, 还应该定期反思工程量计算工作, 发现工作存在的不足并加以改进。



5、监督造价预算控制工作

在造价预算控制中可能出现徇私舞弊或其他问题, 会对工程造价管理造成一定影响, 为了避免出现超预算状况, 相关人员要做好工程造价预算编制的监督工作, 同时还要确保监督工作可以落实到具体活动中。对工程造价预算进行监管时, 应该基于工程具体概况, 审核工程资金, 提高资金在工程各环节应用的合理性、安全性与有效性。对于工程中涉及到大额收入与支出的项目, 需要加强审核力度, 严格按照流程推进各项操作, 保证清单内容完整且可靠。在此基础上, 可以了解工程资金运行情况, 规范各类资金, 加强工程对设备采购租赁、材料采买等环节资金的控制力度, 防止出现资金流向不明的情况。监督造价预算控制时, 需要加强对经济签证和工程变更的控制力度。经济签证等情况难以避免, 但是可以通过预防手段规避, 审核、论证施工图纸, 了解图纸设计内容, 应对设计变更, 在应对手段的干预下, 可以将变更形成的损失控制到最低水平。



6、建筑安装工程费用

在建筑工程项目造价控制中, 建筑安装工程费用也是一项重要的开支, 产生此类开支的主要原因在于建设过程中不可避免地会涉及路基、涵洞、通道等, 所以需要使用搅拌桩处理。而且还有可能会涉及桥梁和隧道, 此类工程项目投资巨大, 而且在建筑过程中需要安装很

多专用设备来辅助,所以在工程预算工作开展过程中,要结合实际严格管理建筑安装工程费用、按照专业的技术规范展开标准施工作业,避免安装过程中出现成本失控的问题。

7、其他费用

在建筑工程施工中,对于一些应急性或临时增加项目,在工程预算管理过程中,就需要将相关费用单独编制,以便能够更加精准地在工程造价控制中进行体现。根据我国工程造价预算编制的规则,在项目前期工程预算的相关费用主要体现在设计费用方面。但是,在建筑工程建设的过程中,由于行业内设计单位和设计监理单位并行运作,所以在前期工程预算要将设计监理费用列入其中。在预算编制过程中,还要充分考虑各地实行政策,使工程造价预算的合理性能得到保证。

8、重视造价管理基础费用

在建筑工程建设过程中,造价管理基础费用也是一项数额较大的费用,在传统的工程造价管理和工程预算工作开展中,造价管理基础费用普遍存在管理混乱问题。为了提升工程预算的有效性,促进造价控制工作的开展,需要严格按照各地执行的《建设工程造价计价规则》展开相关费用的计算,避免存在的问题和不足。同时,也要在日常管控中严格做好制度设计,不断加强对造价管理基础费用的核算和考核力度是此项费用的管控,能够得到合理开展。

9、提高造价人员综合素质

只有提高建筑工程造价人员专业素质,才能解决预

算造价编制过程中结果参差不齐现象。要提高自身素质,就要做到以下几方面:首先,为了确保工程造价控制的准确性,需要有勤奋和敬业的道德素养,深入调查每次施工现场,对施工条件、原材料价格、登记措施等进行调查。其次,需要提高自身专业素质能力,除了要随时掌握最新规范文件外,必须要对经济政策和变动做出了解,因此需要关注国家每年产业布局、经济发展目标和物价变动。对于市场价格波动进行预判,做到在项目期间控制成本。另外,工程管理人员也要定期组织相关考核,及时掌握工程造价人员专业技能程度,确保综合素质符合行业标准。

三、结语

总而言之,在建筑工程施工过程中,工程造价预算对于企业的成本管控有着紧密联系,造价预算控制人员需明确预算控制内容,关注资料收集、工程量计算等工作,基于工程项目概况,采用科学合理的方法审核施工图纸,对各项工作进行合理的控制,达到造价预算控制目标,为建筑企业工作的顺利开展奠定基础。

参考文献:

- [1] 钦虞, 列航徐. 工程预算在建筑工程造价控制中的潜在价值和运用[J]. 建筑工程与管理, 2020, 3(3): 106.
- [2] 李红梅, 李永欣. 建筑成本控制中的全面造价预算管理研析[J]. 建材发展导向, 2020, 18(2): 1.
- [3] 程梅, 祁巧艳. 建筑工程造价预算控制要点及其对策分析[J]. 建筑技术开发, 2020, 48(1): 2.