

历史文化名城背景下扬州市旧城社区环境可持续更新策略

东磊 赵爽

江海职业技术学院, 中国·江苏 扬州 225000

摘要: 扬州市是中国历史文化名城之一, 其丰富的历史和文化遗产为城市旧城社区的可持续更新提供了独特的背景和挑战。基于这一背景, 论文对合理改善扬州市旧城社区的居住环境, 并持续保护文化遗产等相关问题进行了深入探讨。通过分析旧城社区环境更新的必要性和面临的问题, 并结合广陵旧城社区的实际环境改造情况, 提出了一系列可持续更新策略, 以期满足当代居民的居住需求, 同时为扬州市旧城社区环境的可持续更新提供有益参考。

关键词: 历史文化名城; 扬州市旧城社区; 环境; 可持续更新; 策略

Sustainable Renewal Strategies for the Environment of Old City Communities in Yangzhou City under the Background of Historical and Cultural Cities

Lei Dong Shuang Zhao

Jianghai Polytechnic College, Yangzhou, Jiangsu, 225000, China

Abstract: Yangzhou City is one of the famous historical and cultural cities in China, and its rich historical and cultural heritage provides a unique background and challenge for the sustainable renewal of urban old city communities. Based on this background, the paper conducts in-depth discussions on the reasonable improvement of the living environment in the old city community of Yangzhou, and the continuous protection of cultural heritage and other related issues. By analyzing the necessity and problems faced by the environmental renewal of the old city community, and combining with the actual environmental renovation situation of the Guangling old city community, a series of sustainable renewal strategies are proposed to meet the living needs of contemporary residents, while providing useful references for the sustainable renewal of the old city community environment in Yangzhou.

Keywords: historical and cultural cities; Yangzhou old city community; environment; sustainable renewal; strategy

1 引言

旧城遗迹承载着城市的历史记忆和文化传统。历史文化名城背景下, 如何在继续传承和保护城市文化遗产的同时, 实现旧城社区环境的可持续改造, 以适应现代化发展的需求, 成为一项重要而紧迫的任务。这一任务不仅涉及城市规划和建设, 还关乎社区居民的生活质量和城市的可持续发展。因此, 需要制定有效地可持续改造策略, 以确保旧城社区在保留其独特历史文化魅力的同时, 为现代城市社会提供宜居的环境, 这也是本研究的背景和动机所在。

2 历史文化名城背景下城市旧城社区环境改造的必要性

历史文化名城的背景下, 城市旧城社区承载着丰富且独特的文化底蕴, 这些文化元素不仅仅是城市的历史, 更是城市身份认同和历史记忆的珍贵象征。然而, 城市的现代化发展给这些旧城社区带来了多重挑战, 这些挑战涵盖了基础设施的老化、居住条件的不尽如人意, 以及文化传承与现代化更新之间的复杂冲突。

为了保护这些宝贵的历史文化遗产, 提升城市形象, 旧城社区的环境改造势在必行。我们需要树立可持续更新的

理念, 通过综合改造, 妥善地保留历史风貌, 并因地制宜地制定策略^[1]。这些策略将有助于实现旧城社区环境的可持续更新, 同时也维护了城市的文化底蕴, 提升了居民的生活质量, 为城市的可持续发展铺平了道路, 同时让一些历史文化名城在现代社会中焕发新的生机和活力。

3 扬州市旧城社区环境改造面临的挑战

3.1 更新与保留的冲突

在扬州市旧城社区环境改造过程中, 我们不可避免地面临着更新与保留之间的冲突。这里有着悠久的历史和文化传承, 保留这些珍贵的历史文化元素是我们作为文化名城的责任。而引入现代化设施也必不可少, 可以满足居民的生活需求和提升城市的发展水平。如何在保留历史的同时引入现代元素, 协调这两者之间的关系是一个极为复杂的问题。这涉及权衡和协商, 需要考虑历史保护、文化传承和城市发展的平衡, 以确保改造旧城社区的过程既尊重历史, 又满足现代需求。

3.2 基础设施严重老化

扬州市旧城区的一些社区面临基础设施严重老化的问题。供水、供电、排污系统等基础设施设备年久失修, 导致

了日常生活的不便和环境的恶化。居民常常面临供水不稳定、电力不足以支持现代生活需求以及排污问题。这不仅影响了居民的生活品质，还对社区的整体形象和发展造成了负面影响^[2]。因此，改善基础设施是旧城社区改造的紧迫任务之一，以提供更好的生活条件、促进城市可持续发展。

3.3 居住条件杂乱狭小

一些社区内的居住条件仍然杂乱不堪，居住空间狭小，不符合现代化居住的标准。这对社区居民的正常生活造成了极大阻碍。改善居住条件，包括提供更宽敞、整洁和安全的住房，是改造旧城社区的重要任务之一。通过提供更好的住房条件，可以改善居民的生活质量，同时提高社区的整体形象，吸引更多人选择在旧城社区定居。

3.4 公共开放空间不足

扬州市区至今还存在着许多年代久远的老街巷，这里的房屋密集排列，街道狭窄，几乎没有可供居民休闲的空间。在这些街区，很多居民的居住空间局限于狭小的四合院或狭窄的住宅楼，这些住宅楼通常没有庭院或公共花园。居民的孩子没有足够的地方来玩耍，居民也缺乏一个集体休息和社交的场所。因此，居民不得不将他们的社交活动限制在家庭内部，而无法享受户外休闲和社交的机会。

位于旧城区的一个古老街区，曾经是文化和商业中心，但如今却面临着严重的公共开放空间不足问题。这个街区的建筑多为传统的木质结构，密集排列，几乎没有公共广场或公园。居民的文化和社交活动受到了限制，无法在宽敞的公共空间举办社区活动或文化表演^[3]。这不仅影响了居民的生活质量，还削弱了该街区的文化活力。

4 历史文化名城背景下扬州市旧城社区环境可持续更新策略

4.1 扬州市老街巷改造概况

21 世纪以来，江苏省扬州市广陵区的老街巷经历了多次的更新和修缮，呈现出明显的阶段性、地域性和针对性。在此过程中，政府积极调整了发展策略，将重点放在了具有较大发展潜力的新城区。特别是在 21 世纪的第一个十年，政府将关注点集中在潜力巨大的地段，如东关街和皮市街的改造工程。2006 年，扬州市政府首次对皮市街进行了改造。同时，某建设公司负责了东关街的改造工程，并于 2008 年成功完成了整修工程。

4.2 树立可持续更新理念，建立完善更新机制和思路

①目标。在扬州市旧城区的背景下，广陵区老街巷更新的目标是确保在保护文化遗产的同时实现现代发展。这一目标具体分为两个关键方面：第一，保护文化遗产和地方特色。我们致力于保存和传承旧城区独特的历史和文化元素，以确保这些宝贵的遗产能够传承给未来的时代；第二，改善居民生活条件，增加扬州旧城的吸引力，以追求通过提供更好的居住环境、丰富的文化活动以及增加公共开放空间

等方式，提高居民的生活质量，并使旧城成为吸引居民和游客的宜居之地。

②机制。在实现这些目标的过程中，公众参与机制被视为至关重要。这不仅仅停留在理念和倡导层面，而是一项具体的工作机制，确保广陵社区的居民和相关利益方在决策制定和项目实施中发挥重要作用。广陵社区行动计划策略将充分体现公众参与的实施，老街巷居民将成为行动的主体和主要实施者。他们将积极参与旧城区的更新项目，与政府和其他相关方紧密合作，共同推动项目的成功实施。

③合作。在扬州市旧城区，居民和政府之间已形成高度共识的合作模式。在本旧城改造项目中，广陵老街巷居民提出了整治需求和责任分担的建议，他们选择支持政府实施、社区监管，并自愿承担部分整治资金，以协力实现旧城改造的目标。通过以公众参与为主要机制的扬州老城改造，首先改善了老城居民的生活质量^[4]。公共设施得到改善和扩展，公共空间得以丰富，广陵街道的社区邻里和社会网络得以保留，居民对社区的认同感和自豪感得以增强。

④效果。通过对广陵老城区的整治，解决城市弱势群体的住房困难，我们将为整个城市社会和经济生活的发展做出贡献。这使得扬州旧城不仅成为历史的见证者，还成为一个具有活力和吸引力的地方。这一改造不仅对居民的生活有积极影响，还提高了整个城市的形象，实现了可持续发展。

4.3 采用综合改造模式，融入多样化元素

政府在改造方面采用了两种方式，一是基础设施改造，二是全面改造。基础设施改造旨在提升老街巷的居住品质，包括对房屋、道路、电力、污水、建筑等方面的改进，同时也是改善城市基层环境的重要手段。广陵区的“整体性提升”则包括了从“商业性”到“文化性”，再到“商业性”的改造，从两个层面使老街巷焕发出新生，推动城市的旅游业和商业发展，以实现整体提升的目标。政府在考虑街巷特点的基础上，有选择性地应用了这两种改造方式，其中全面提升被置于首位，以更好地发挥带动作用。

广陵市政府不仅将这两种改造方式相结合，还将文化、商业、美学和地域性等多种因素有机地融合在一起，创造了一个巨大的可持续发展空间。在此基础上，充分利用各种因素对改造效果进行了最优化，以传承历史文脉、激发街巷活力，并在扬州城内保留历史记忆，具有重要的现实意义。

4.4 保留老街巷的历史风貌，尊重居民需求

对老街巷历史风貌的尊重是“修旧如旧”策略的核心要点。尽管政府对老房屋和历史建筑进行了修复，但这些老街巷并没有失去其独特的历史和文化魅力，依然保持着原有的风貌。这种做法不仅最大限度地保留了老街巷的“原真性”，还还原了城市独特的居住环境，同时也激发了老街巷的延续性，促进了它们的永续利用，确保它们能够长久存在。然而，我们也必须认识到，“修旧如旧”与改善居住环境之间存在一定的冲突，一些老房屋的存在可能会对人们的生活

幸福感和满意度产生重大影响。因此,在规划和设计时,必须注重满足居民的需求。

从这一点来看,政府对社区居民的关注,体现了“以人为本”的理念。在对老街巷进行改造时,政府不仅站在城市发展的角度考虑,还站在居民的角度,以改善居民的居住环境为出发点。

以广陵社区皮市街巷的改造为例,政府为了满足市民的需求,已多次进行了重新装修。然而,由于铺设了青石板路面,尽管这赋予了街巷美观和古朴的特色,但也给周边居民带来了很大的不便,甚至引发了一些交通事故。在广陵区,政府结合各方面的建议,采取了“打磨”和“高温处理”等措施,有效解决了青石板路面的防滑问题,取得了良好的效果^[9]。这反映了政府对城市更新的高度重视,以及改善居住环境所做的努力。

此外,在改造这些街区时,需要考虑增加公共开放空间的规划。这可以包括在狭小的街区中创造小型公共广场或休闲区域,为居民提供休息和社交的场所。另外,可以考虑在老城区的一些空地上建设公园或文化中心,以满足居民的文化和社交需求。这些改进将有助于提高居民的生活质量,促进社区的活力和社会互动,并增强旧城区的吸引力。在政府的处理措施中,“以人为本”的理念得到有力彰显。

4.5 因地制宜,结合街巷的具体情况更新

老街巷改造的核心在于把握其“转化性”,政府应根据街巷的独特特点采取差异化的转化性措施,创造出具有自身特色的“样板”,以使其能够更好地发挥其功能。以皮市街为例,这条街从古代就一直是繁忙的主要街道,也是市民出行的主要干道。在政府的引导下,它逐渐转变为一个具有独特特色的商业区域,并在此基础上实现了提高城市文化氛围和推动街巷经济发展的“三足鼎立”效应。然而,仁丰里由于其特有的人文特质和价值观念,更侧重于文化产业的转

型,对旅游产业的重视程度相对较低。因此,“因地制宜”成为解决这些问题的关键途径,必须综合考虑历史、文化、地域等多种因素,以确保改造的内容和方向与街巷的特点相契合,从而制定出最佳的改造方案,最大程度地发挥街巷的价值。

5 结语

综上所述,可持续更新不仅意味着保护文化遗产,更意味着通过综合改造,将现代化元素巧妙融入古老街巷,以实现历史与未来的和谐统一。同时,保留老街巷的历史风貌和满足居民需求也同样重要。只有因地制宜,结合街巷的具体情况,制定针对性地更新策略,才能使每一条街道都焕发出自己独特的魅力。实现旧城社区环境的可持续更新,不仅可以保护城市的文化遗产,还在提升居民生活质量的同时,推动城市的可持续发展。

参考文献:

- [1] 余立利.浅谈旧城改造与历史建筑保护——以徐碧村“汪坝居”保护为例[J].四川水泥,2023(8):63-65+68.
- [2] 王志远.新时代城市发展旧城改造现状与优化策略——以滁州市为例[J].住宅与房地产,2023(21):80-82.
- [3] 蔡磊.旧城改造中历史建筑的保护概述[J].四川水泥,2022(7):22-23+57.
- [4] 刘筠莹.新时代中小城市发展中旧城改造的现状与优化策略——以安徽省滁州市为例[J].科技创新与生产力,2022(4):71-75.
- [5] 聂春扬,羌伊然.扬州老旧小区更新改造实践与探索[J].城市开发,2021(20):42-45.

课题项目:2021年江苏高校哲学社会科学研究项目,历史文化名城背景下扬州市旧城社区环境可持续更新策略研究(项目编号:2021SJA2011)。