

园林工程施工中精细化管理研究

会小琴

重庆振中房地产开发有限公司 重庆 400800

【摘要】随着我国经济水平的不断发展,对于城市的景观建设工作也越来越受到重视,城市中园林建设有助于提高城市整体的生活环境质量,具有一定的社会意义。所以在城市的建设过程中要提高对于园林建设的重视程度,将城市打造成一个绿色、温馨的综合生活空间。随着当前国内经济的快速发展,人们对于绿化的需求也逐渐升高,在城市中的园林工程如今也极为常见。本文主要对园林绿化精细化施工工作进行了深入分析和探讨,针对施工中存在的问题提出完善措施,具有一定的参考意义。

【关键词】精细化; 园林; 施工管理

引言

随着我国产业模式的不断更新,为了保证城市化进程的整体质量,园林工程的重要性日趋明显,园林已经成为衡量工程质量的因素之一,在一定程度上推动了园林的行业进步。一个优质的园林离不开精心巧妙的设计,更需要优秀的施工技术和施工质量作为支撑。因此相关人员在满足符合当前我国奉行的可持续发展战略、建设城市文明水平、优化城市环境质量的前提下,应利用科学的精细化管理措施,推动园林工程的稳定性建设工作,以此更好地提高工程质量。

1 园林工程特点及施工管理概述

1.1 工程特点

园林绿化在施工的过程中涉及行业较多,在施工中环节较为复杂。一般来说,园林在施工中的综合程度较高,工程在实际施工中不仅要进行园林施工同时还要兼顾建筑风格、地形地貌、安装形式等方面,为了保证园林设计与周遭环境相协调,需要在施工中进行综合性考量。另一方面,园林绿化在实际施工中的标准较高,工程在施工是不但要将图纸要求进行建设,同时还要根据周边环境进行分析,充分将园林的美观体现出来,对相关施工人员要求标准较高,施工人员需要有一定艺术美感的认知才能更好地完成施工工作,已到达较为理想的景观效果。

1.2 精细化施工管理的重要性

施工管理的精细化可以提高园林的施工质量和经济效益。切实保证工程的投资、进度、施工质量等整体稳定性,为园林单位、参建单位提供科学的项目成品与最大的企业利润。通过精细化管理施工过程中的各个阶段

更加科学性和稳定性,通过落实施工责任制度,使各个环节的工程责任到人,提高施工人员的责任意识,进而提升工程整体的效果。同时,对施工管理制度的加强可以对施工人员的施工意识进行提升,给施工规范化提供了坚实基础。

2 园林绿化施工管理分析

2.1 施工管理存在的问题

随着园林绿化工作的快速发展,在实际的工程中仍然存在很多问题,主要有三个方面:首先是施工的准备不充分,在工程开始前组织管理能力较差,在施工过程中相关的要求标准较为模糊,在施工进行规划的过程中,大部分施工单位没有相关进行设计方案的部门或人员编制,还有部分公司在方案的设计上较为敷衍,过于形式主义,在实际施工的过程中没有实际效果,对后续的施工造成不利影响,同时在进行资源分配时,分配不合理,影响了工程项目的施工效率。其次对于人员的管理较差,岗位职责规划不清晰,管理目标不健全,公司缺乏统一的标准体系,在实际进行中容易形成质量安全问题,影响整体工程的评价。最后是公司对于工程质量管理不够严格,在施工中经常发现有分项的工程质量检测不符合相关标准,例如坡道的施工未按照图纸的坡度标准,树木的栽植种植土不合格等等,均需要对工程质量严格把关。

2.2 精细化管理注意事项

为了保证园林工程能够达成预期的效果,在进行施工的过程中要对施工中的各个环节进行精准的把控。

(1)着重关注施工招投标的管理,在进行公开招标时,要选择施工经验丰富,综合性较强的公司,确

保园林的施工结果满足预期要求。与此同时,要编制好施工图纸已经相关的工程量清单,对工程中涉及到的材料和施工技术进行实际的分析,以确保清单能够满足实际需要。

(2)对施工方案进行有效的编制,其中主要内容有相关的施工工艺要求、质量要求、工程工期、施工重难点分析、反季节植物栽植、冬雨季施工措施等方面,要确定工程中主要的施工工艺和施工方法,统一工程中的施工标准,提高工程效率,设定合理的工程工期。

(3)全面提升施工单位的技术水平,可以通过对施工人员的专业化培训,不断提高其专业能力,同时对:施工人员对图纸的设计意图的理解及自身设计能力的提高,从根本上提升园林工程质量。

为了保证施工标准统一清晰,在开始正式施工前,可以先进行样板施工,通过验收检验来校验工程中的问题,使工程的质量更加稳定。

3 园林绿化精细化施工管理分析

3.1 做好施工前控制

要提前做好图纸的审核工作,组织中植物的种植位置、相关的规格尺寸需要进行详细的标注。同时还要详细地说明各个工序之间存在的联系,以及工程中所需要达成的标准需求等。接下来要关注对图纸的变更控制,在实际施工过程中往往会发现现场情况和设计方案具有一定的差异,可以通过申请根据现场实际情况对图纸进行修改,保证工程的顺利进行,但进行申请的过程中要严格遵守相关的审批流程,可以根据设计思路对现场进行详细的勘察,为施工顺利提供保障。

3.2 加强工序质量控制

(1)在开始进行施工前要对土壤进行处理,科学的土壤处理方式是苗木种植的前提,可以通过添加一些有机肥料或是有机介质对土壤补充养分,要保证种植土层拥有较好的排水能力,种植时前要精细整理土地,并严格遵循种植流程进行种植。

(2)在进行苗木的选择过程中,首先选择移植苗进行栽培,其优势在于土球体积较小,对于苗木根须的伤害相对较小。同时苗木也需要定期修剪,根据季节和根系的情况来判断修剪程度。

(3)在进行苗木的种植时,一般使用机器将苗木放入种植穴,通过人工辅助苗木摆正,种植过程中要根据周边环境对苗木的树冠方向进行调整。通过后期养护

管理,使苗木健康成长。

3.3 加强施工技术管理

施工技术对于园林工程质量有着较为明显的联系,相关施工单位可以通过建立有关的技术管理部门,通过在公司内的监督管理以及外部的技术协调工作互相结合,使技术管理网络更加立体、全面。同时各个层次的施工人员需要团结协作,充分将技术优势运用在园林工程项目中。所以,建立材料检测制度、技术交底制度等相关制度是极其必要的,通过制度保证技术管理的科学有效。由于园林绿地工程的特殊要求,可以通过精细化的工程质量管理对施工人员进行要求和考核,在施工的细节上要进行一定的体现。施工的领导阶层和施工人员都要清楚自身的岗位职责,采取技术监督责任制,将工程质量责任到人,保证工程顺利实施。

3.4 加强施工安全管理

施工的安全性是工程顺利完成的前提,在进行园林施工设计的过程中,要依据施工区域的实际情况,安排完备的施工安全防范措施,严格按照相应的施工标准进行操作。将施工安全的措施具体化,在施工人员进行施工时,要按照相应的顺序施工,避免发生施工中的安全责任事故。做好相关的工程交底工作,在保证工程效率的同时,提高了工程进行的安全程度。于此同时,还要提高施工人员的安全意识,定期开展施工安全培训,并进行一定的考核制度,保证施工人员的上岗安全。

4 结束语

随着社会不断地进步发展,园林工程会越来越重要,在未来工程的质量把控会成为相关企业最为主要的核心竞争力。本文通过对园林绿化施工过程问题的分析,论述了问题的成因以及相应的整改建议措施,对于今后类似工程的施工具有一定的指导意义。

【参考文献】

- [1]盛菊欢.园林工程施工管理中的常见问题及措施[J].居舍,2018(33).
- [2]牛宏洲.园林工程施工管理中存在的问题及管理措施[J].现代园艺,2017(24).
- [3]赵浩.刍议园林工程施工管理问题与对策[J].现代园艺,2018(2).
- [4]李欢敏.浅谈园林工程施工管理的要点[J].中国设施,2017(9).