

# 论田园综合体之花旅融合模式的发展思路 ——以大丰三元村发展规划为例

李然然

金埔园林股份有限公司 江苏 南京 210000

**【摘要】**田园综合体是实现乡村振兴“三产融合”的新模式，本文结合大丰三元村发展规划，以“花卉+文旅”为抓手，整合花卉生产、文旅休闲、乡村建设，探究花旅融合的发展思路。

**【关键词】**田园综合体；花旅融合；三元村发展规划

## 1 田园综合体的认知

2017年2月5日，中央一号文件指出乡村建设以农民合作社为主体，通过农业综合开发、农村综合改革转移支付等渠道开展试点示范，“田园综合体”成为乡村振兴新模式，依托城乡资源条件较好的区域，集政府、企业、村民共同合力，以农业发展为基础，构建生态环境友好的现代农业产业体系；将单一生产种植功能延伸为农产品深加工、研发、服务为一体的科技环保型二产业产业体系；以“农业+旅游”为抓手，实现“跨产业、跨功能、三产融合”的发展目标，最终形成集现代农业、文化旅游、田园社区等多功能、多业态综合运营的乡村社会系统<sup>[1]</sup>。

## 2 花旅融合的发展前景

随着美丽乡村、特色小镇、田园综合体的不断兴起，越来越多的地方政府、企业、规划单位将花卉与旅游紧密结合，不断挖掘、利用花卉独有的观赏价值和文化特性。花卉产业的发展由小规模花卉种植、跨区域深加工，到大规模种植、全产业链加工输出，再到花卉文化休闲、全域深度旅游体验，逐步实现了“花卉+旅游”的融合，成为时下热门的文旅项目，发展前景极其广阔。

### 2.1 花卉旅游的定义

花卉旅游是一种以花卉为载体的自然景观综合体和以花卉文化为核心的社会文化综合体<sup>[2]</sup>，通过认知花卉植物、欣赏花卉艺术、体验花卉文化、购买花卉产品等，满足人们观赏、游憩、休闲、研学、美食、康养、文创、采购等方面需求的综合性主题旅游活动。

### 2.2 花卉旅游的发展模式

国内外花卉旅游发展模式分为两类，一类是花卉旅

游产业化发展模式，如荷兰郁金香、日本樱花、中国牡丹，花卉与旅游业紧密结合，呈产业化发展特征，但发展路径上存在个体差异；另一类是花卉旅游节庆营销发展模式，花卉旅游仅表现为旅游营销措施，产业化特征不明显<sup>[3]</sup>。

### 2.3 花旅融合的主要类型

根据花卉的品种习性、功用价值、文化内涵，及其衍生的旅游项目，将花旅融合类型概括为以下六种：

(1) 生产观光型：以花卉种植生产、深加工为主，具备一定规模的标准化种植区，园区配有现代化技术人才和生产设备，能够保证季节性规模化的花卉种植、采收、加工处理与输出供应，满足一、二产业的生产需求。部分园区设置有对外展示的小规模花卉观光示范基地，可满足短时参观游览的需求。

(2) 观赏休闲型：以观赏型花卉种植为主，通过一定主题、色彩、图案、季节、空间形成具有游赏价值的花海景观区域，园区配套一定数量规模和主题特色的旅游基础设施，满足日常休闲旅游功能。

(3) 文化体验型：在观赏休闲基础上，结合地域文化与特定花卉文化，形成具有一定吸引力和文化影响力的花卉体验内容。通过景观演绎的手法深度解析花卉相关文化，包括乡土花卉生长环境、习性、种植知识、文学诗词、传说故事、文化创意等，寓教于学，深度体验。

(4) 项目互动型：围绕花卉主题，除观光、摄影、认知等常规项目外，增加花卉园区户外参与性活动，如花卉音乐节、花卉诗词大会、花卉文创集市、花卉婚庆摄影等旅游项目，深度开发主题互动体验项目如手工花皂、花卉食品、花卉纪念品制作环节，吸纳更多消费群体。

(5)商品消费型:以花卉及花卉衍生产品购买为主,包括花卉集市、花鸟市场、花卉购物中心、花卉文创街市等。

(6)文创IP型:深度解读花卉文化并进行二次创作,使其标签化、人格化,进而形成景区具有排他性的花卉主题IP,并通过强大的运营平台开发、定制、营销该系列花旅产品。

### 3 花旅融合的项目实践——大丰三元村发展规划

#### 3.1 三元村总体建设思路

三元村位于大丰草堰镇东部,距大丰0.5h,距上海2.5h,规划总面积约724公顷,启动区220公顷,现有七彩花田景区,评为三星乡村旅游景点,区域周边建有大丰荷兰花海、恒北梨园景区,总体具有良好的交通区位优势 and 客源消费市场。通过调研分析,三元村规划整体定位为以鲜花产业为主体的田园综合体,项目建设按照“整治乡村环境、升级花卉产业、做强花卉旅游”三步走,形成“一轴三带连三区,一心一环八梦田”的花旅融合发展格局。

##### 3.1.1 以花为名,整治乡村环境

三元村规划突出“花”主题氛围,通过对现状进行改造提升,整体控制并优化乡村景观风貌。花路,理清村庄主路、支路、村民宅间路与农田边界,对现状破损及较窄路面进行出新美化,村庄入口设置景观LOGO,道路交汇处设置村庄导视牌,路口节点采用乡土砖瓦铺地,通过植物遮挡和彩绘涂鸦的方式对公共设施、设备进行立面美化,路侧筑以竹篱木栅,全线种植花卉果木形成“最美村道”。花溪,综合考虑河道丰水期、枯水期、驳岸坡度、安全水域等因素,结合景观技术措施,打造不同特色的花溪风貌,沿主河道两侧种植耐水湿观花乔灌木,如杨柳、桃花、木芙蓉、连翘,保留原生杨树林及芦苇荡,补栽观赏水生花卉,形成四季演替、清透优美的花溪生境。花田,一般农田采用粮油草本与药用花卉、观赏花卉轮作,打造多品种多季节的观赏区;花街,对现状多个村容村貌进行提升改造,结合民宿、商业街巷及旅游业态打造特色花街,通过铺装图案、街区氛围、绿化装饰突出主题;花院,对民宅、荒置院落、老厂房进行等级评估并修复改造,注重细节景观营造,包括废旧材料回收利用、泥瓦罐农具等创意改造。总体形成“一路一花”的空间骨架,“一河一景”的水岸景观,“一院一品”的乡村景观,为村域旅游开发奠定基础。

##### 3.1.2 以花为媒,升级花卉产业

三元村规划采用“区域联动+差异化发展”策略,做大做强七彩花田“花”品牌,与大丰、恒北共享客源

市场。分析显示,国内外消费者对玫瑰系列精油、化妆品、保健品、食品等产品的需求加速上升,国内多个企业机构在玫瑰新品选育、栽培管理、采收加工技术等方面经验丰富,为花卉全产业链发展提供基本保障。规划通过以下发展思路,实现花卉产业升级:锚定七彩花田玫瑰园,扩大景区规模、增加玫瑰品种,打造精品爱情花园、花岛、花海多个观光、休闲、体验景点,旅游造势吸引人气;与宏鑫三元农庄及民宿农家乐合作,推出地方特色玫瑰系列餐饮住宿,打响知名度;循序发展,引入种植大户及深加工合作企业开发玫瑰产品,与山东平阴、云南曲靖及安宁等地的优质玫瑰生产机构合作,前期扩大种植规模,以玫瑰花供应为主,后期结合实际消费市场需求,合作开发玫瑰养生食品、精油香薰保健品、美容养颜化妆品等系列产品。

##### 3.1.3 以花为题,做强花卉旅游

携手网络媒体平台及地方文创机构,推出三元村特色花卉文创主题产品,全力打造玫瑰花街,鼓励民间艺人及手工艺爱好者及创业团队进驻文创工坊、艺术村,设立三元村玫瑰产品合作社和分销点,统一培训带动村民及当地艺术家进行花艺二次创作,联合盐城及周边城市婚庆机构,合作推出玫瑰婚庆饰品、摆花、礼服,供应玫瑰美食。通过举办各类体验参与性活动、节庆营销活动、婚庆主题活动,达到吸引游客、提升旅游地知名度和塑造旅游形象等目的,实现花卉产业三产融合发展。

#### 3.2 三元村旅游发展规划

三元村发展规划以构建江苏省生态农业观光示范园、盐城美丽乡村建设示范村、四星级乡村旅游示范点为目标,以“浪漫七彩花田·邂逅魅力农庄”为形象主题,提取三元村“水田花院”四要素,衍生“花居、花食、花行、花市、花耕、花慧、花艺、花田”八大内容,打造集花田观光、休闲村居、美食民宿、户外运动、亲子农趣、文创购物于一体的花旅融合田园综合体。

“一心”村庄发展核心,包含七彩花田核心旅游区、党群服务中心、三元花苑居住点、省乒乓球训练基地。

“一环”慢生活旅游环线,通过绿道串点成环,深度体验花田风光与花街风情。“三区”主要功能区,七彩花田旅游区(178公顷)、玫瑰种植产业区(206公顷)、绿色农业生产区(340公顷)。“八梦田”特色景点:三元农庄、运动基地、爱情花园、艺术花田、百花浮岛、童梦田园、玫瑰花街、玫瑰基地。



总体规划及分析图

启动区规划细分为九大项目板块，包括七彩花田玫瑰产业园、花田农事、花田美食、花田农居、花田游乐、花田节庆、花卉艺术、花食养生、花田康养，整合近二十项特色旅游资源，策划规划多个旅游项目，通过“水路绿景田院”多维度呈现主题旅游景观。

#### 4 结束语

当下规模宏大的花海种植与观光项目仅构成花卉旅游产品的基本部分，还需深度结合花卉文化和地域特色，开发主题休闲体验产品，才能实现花卉旅游从单一层次的“走马观花”升级为花卉视觉审美与文化认知体验，从花海半日游“网红打卡”消费模式发展为花卉生产加工与花卉旅游相融合，从而实现项目开发的价值最大化。

#### 【参考文献】

[1] 丁元. 乡村振兴战略下构建田园综合体模式的探索与思考[J]. 农业经济, 2019.  
 [2] 汤澍, 陈智博, 丁蕾, 周章. 基于乡村旅游多元影响效应的花卉旅游研究[J]. 安徽农业科学, 2008, 36(23).  
 [3] 向宏桥. 国内外花卉旅游发展模式研究[J]. 旅游论坛, 2014, 7(1).

项目类型及产品分类	特色资源	重点项目
农业观光类	七彩花田	精品花田、艺术花田、爱情花园、百花浮岛、植物迷宫、玫瑰主题公园、花田卡丁车、温室大棚、深加工坊、艺术花田、百花浮岛、水上乐园、亲子乐园
	玫瑰产业园	玫瑰种植基地、玫瑰种植产业区、玫瑰产业园
休闲体验类	花田农事	花田农事、花田农居、花田游乐、花田节庆、花卉艺术、花食养生、花田康养
	花田美食	玫瑰美食、三元农庄
	花田农居	田园综合体、田园综合体
度假康养类	花田游乐	水上乐园、亲子乐园
	花田节庆	花田节庆、花田节庆
度假康养类	花卉艺术	花卉艺术、花卉艺术
	花田康养	花田康养、花田康养