

# 浅析土地规划环境影响评价指标体系的构建

董蓉蓉 池昌盛 黄姿烨

温州瑞林环保科技有限公司 浙江 温州 325000

**【摘要】**本文首先对土地规划的基本内容进行概述,分析其环境影响的主要意义,然后结合土地规划对于环境的具体影响,提出相关指标体系构建的措施,旨在为促进我国土地规划的合理性和环境保护提供参考。

**【关键词】**土地规划; 环境影响; 指标构建; 措施分析

## 1 土地规划基本内容

针对土地规划,其主要包含三方面的内容:土地利用总体规划、专项规划和土地详细规划。我国整体土地规划具有明显的特点,比如规划时间较长,规划范围较广。结合我国实际的社会经济发展情况和土地特点,需要在协调各部门发展经济的情况下,统筹安排整体土地规划项目,从而实现土地的战略性和控制性布局,促进我国土地资源的高效利用。

## 2 土地规划中环境影响评价的意义

### 2.1 促进环境保护和可持续发展

总的来说,结合社会发展规律,土地规划是社会发展到一定时期的必然产物,有效的土地规划能够推动社会经济不断发展。随着我国环境保护理念的不断加深,在土地规划过程中,必须对整体的土地环境影响进行有效的评价,避免发生由于盲目进行组织规划而造成的环境污染和生态破坏问题。

### 2.2 提高土地利用的综合性

随着社会的不断发展,土地利用价值由传统的单一生产功能逐渐过渡到现代化的综合性协调功能。在现代社会中,土地资源对于人们的生活、生产以及整体的生态环境具有重要影响。结合土地规划环境影响评价,在土地规划过程中,要对土地与生态之间的关系进行充分的研究,提高二者之间的协调性,使得土地规划的作用得到充分发挥。

## 3 土地规划的具体环境影响

### 3.1 对土壤侵蚀的影响

土地规划过程中,会加大对原本地表结构就相对脆弱的土壤侵蚀力度,直接导致水土流失。同时,一些土地规划工程项目往往不能维持挖方与填方之间的平衡,从而产生借土或者弃土,产生弃渣和临时的堆土。除此之外,土

地规划过程中为了满足项目运行的各种需求,还会进行树木砍伐等活动,降低土壤原有的水土保持能力。

### 3.2 对土壤动物的影响

根据相关数据显示,部分动物个体、种群会由于土地规划影响造成物种数量降低甚至消失。尽管国家相关部门对土地规划过程中的生态影响的重视程度在不断提高,但是大多数研究都集中鸟类动物的研究中,而对于流动性较低且对栖息地要求更为严格的动物研究较为匮乏,尤其是两栖动物。土地规划对土壤动物的影响大多数体现在土地规划建设初期。但是根据实际情况发现,初期的影响很可能会造成后续更长远的负面作用。

同时,土地规划对地表植被和土层结构的破坏,导致土地规划地区附近的地理特征和土地利用手段发生巨大变化,使土壤动物失去了原本适应的土壤生存结构。如果长期造成大规模的严重影响,可能会导致蚯蚓等依赖土壤环境生存的动物直接消失。

## 4 土地规划环境影响评价指标体系的构建措施

### 4.1 确定土地规划评价指标体系基本原则

在土地规划环境影响评价指标的建立过程中,需要遵循以下几方面原则:①典型性原则。该原则是指在土地规划环境影响评价指标的确立过程中,其外部影响因素较多,为了使得土地规划对于环境影响评价的效果得到充分发挥,需要在各项指标的选择过程中着重选择典型性指标。②系统性原则。在体系建立过程中,其需要涉及的环境想因素较多,为了提高体系建立的科学性和专业性,需要着重关注土地规划的系统性和生态发展的系统性。③科学性原则。土地规划环境影响评价指标对于科学技术水平要求较高。因此,其建立过程需要有效应用现代化的科学技术方法,提高体系的包容性。并结合不同区域的土地规划特点,降低实际指标体系建立与土地规划发展之间的不匹配性。④可操作性原则。该评价指标体系

建立的主要目的是为了土地规划以及环境保护部门提供真实的数据支持和管理决策参考。因此,在建立过程中要注重各项数据采集的真实性,并选取较为普遍的建立方法,使得其优势得到充分发挥。

#### 4.2 指标体系构建的主要内容

在土地规划环境影响指标体系的构建过程中,其包含众多内容,为了真实地反映我国土地规划对于环境的影响效果,整体的构建内容可以分为以下三个方面:①土地总体利用情况和综合环境影响水平。该内容主要对整体的土地利用情况进行概述和分析,并对环境影响水平进行初步判断。②土地利用的详细环境影响度。该内容根据不同的土地类型,比如农业、工业用地在不同时期对于生态环境的影响度,可以使用定量的方式表示整体的土地利用宏观效果。③具体指标。该指标主要指土地规划对于各项生态环境产生的具体影响指标。根据该指标,可以有效地衡量该土地规划项目的合理性和科学性,帮助管理人员及时地做出调整。

在这三方面内容中,其第一方面可以作为土地规划项目的可持续发展目标,第二方面的内容主要反映各个土地规划地区的客观生态环境状态,结合第三方面内容,可对整体的环境影响程度进行权衡对比,从而提高指标体系的建立效果。

#### 4.3 强化土地规划环境影响评价指标体系的实用性

在土地规划环境影响评价体系的建立过程中,要充分关注各项评价指标之间的科学性和建立方法的合理性,充分考虑土地利用与环境保护之间的明显关系。土地规划工作开展的根本目的是为生态环境保护和资源的合理利用提供帮助。因此在建立过程中,需要对相关评价方法和应用基础进行有效的选择。随着人们对于土地规划提出的越来越高的要求。在未来的土地规划环境影响评价指标的建立过程中,需要更加关注其实用性和综合性应用水平。

#### 4.4 利用大数据技术构建土地规划环境影响评价数据库

在现在科学技术的不断发展下,为了提高指标体系的有效性和科学性,需要建立土地规划环境影响评价的数据库,帮助管理人员对土地利用效果,土地生态环境以及各项土地问题进行有效的掌握。并且土地规划具有不同的等级,各个地区对土地规划的要求和划分标准也各不相同,为了增强各数据之间的联系性,可以利用大数据技术。如下图1所示,大数据技术可以分为“数据”和“分析”,“数据”是指互联网服务器上的各种行业、企业和个人的信息数据资源。“分析”是指计算机系统根据用户需求进行的庞大的数据收集、挖掘、分析、计算和整理过程。应用大数据技术能够为土地规划环境影响提供庞大且专业的数据分析和数据计算支持,提高数据采集的高效性,为指标构建进行快捷且高效的数据挖

掘,并且根据不同管理需求进行不同方式的结果展示,逐渐形成独特的“环境影响大数据画像”。

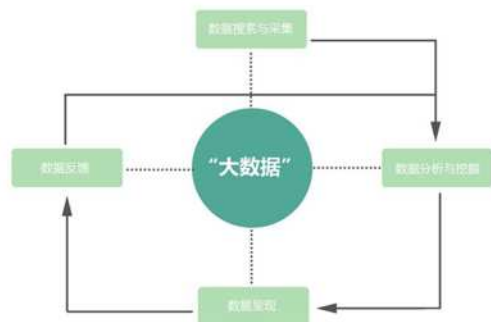


图 1. 大数据技术

#### 4.5 加强环境影响因素识别水平

由于各项数据会对整体的土地规划环境影响评价效果产生直接影响。因此,在指标体系建立过程中,需要提高各项影响因素的识别效果,比如环境影响、土地影响对象、影响程度、影响方法和影响时间等。并在不同的发展阶段开展更加专业化、针对性识别分析,从而帮助工作人员提高体系建立的专业性和可操作性。

#### 4.6 开展提前性评价试点工作

由于土地规划项目涉及范围较广,整体建立时间较长,对社会经济和生态环境会产生重要影响。因此,为了降低后期土地规划措施与实际土地发展的不匹配程度,可以在建立前开展相应的试点研究,将理论知识有效的运用到实践当中。在试点的选择过程中,需要选择具有代表性的土地规划区域,并积极应用创新型土地规划环境影响评价方法,推动各项评价指标的创新性发展。

### 5 结束语

综上所述,土地规划项目环境影响指标体系的建立过程是一个漫长且要求严格的探索过程,相关管理部门需要积极应用现代化科学技术,加深土地规划对于土地环境影响的认识程度,并通过有效的试点研究和环境识别方法,为整体的土地规划环境影响评价指标增添创新性内容。

#### 【参考文献】

- [1] 陈吉,覃文. 浅论土地规划利用的环境影响评价[J]. 中国房地产业,2018(015):41.
- [2] 田泽钦. 土地整理规划环境影响评价体系分析[J]. 资源节约与环保,2018(008):117-118.
- [3] 崔玲. 浅谈土地利用总体规划环境影响评价[J]. 建筑工程技术与设计,2018(018):47.
- [4] 李鸣艺. 土地利用规划环境影响评价若干问题探讨[J]. 中小企业管理与科技(中旬刊),2019.