

园林绿化工程施工阶段造价控制

任弼卿

身份证号码: 3601011982****6070

摘要: 园林绿化工程是现代城市建设的重要组成部分,它直接影响着城市园林绿化的效果,影响着城市的形象和风格。为了创建一个新时代的有机生态园林城市,创建一个健康,清洁和节能的环境,必须重视园林绿化工程的开发。在创建园林绿化设计项目时,园林绿化设计项目的施工阶段的成本管理对于管理项目的总成本非常重要。通过绿化施工过程,施工阶段的成本管理是项目成本管理中最重要的部分,直接影响了建筑成本和建筑行业的经济效益。

关键词: 园林绿化工程; 施工阶段; 造价控制

城市中绿地的发展旨在美化城市环境,使人们能够滋养身心和日常休闲,并满足市民的精神需求。有必要对园林绿化项目的建设成本进行综合分析,以便综合成本管理的基础,以管理园林绿化项目的成本,并通过减少不必要的经济损失和建筑用地来产生经济效益。

1 影响园林绿化工程施工阶段造价控制效果的因素

1.1 施工管理与技术水平

就项目成本而言,管理和施工技能水平会影响项目成本。如果管理人员拥有强大的领导能力和正确的施工时间方案,则该项目可以改善园林绿化工程的建设,缩短施工周期,减少投资并管理项目的成本。通过使用先进的施工技术和技术施工图,可以达到节省建筑材料和工作量以及降低项目建设成本的最初目标。在施工过程中,项目成本管理,施工管理人员管理都是适当的,而不论是否设定任务。如果施工中的特定施工经理没有组成具有真实施工情况的施工团队,并施工管理者在安排施工团队、分配相关的工作任务时,未结合施工实况来开展,会严重影响生产者的工作效率,则该施工会影响园林绿化工程的质量。该项目不可避免地会增加项目的建设成本。

1.2 材料价格与劳动力成本

在任何一项工程的施工之中,建筑材料和工人会影响建筑成本。建筑材料和施工人员占据了大部分成本。在园林绿化项目也是如此,施工人员的技能水平和建筑材料的质量在园林绿化项目的质量中起着重要作用。建材价格可能会波动,并且由于诸如市场等波动性因素而可能发生意外之外的波动。当情况改变时,建筑人员的工资和建筑材料的价格直接影响到项目的成本。因此,建筑单位必须准确确定风险并制定对应的计划,以应对预算期内的意外变化。为防止施工过程中资金短缺,影响施工质量和发展,在施工过程中还应增加相应的建材^[1]。

2 园林绿化工程施工阶段的成本控制措施

由于园林绿化项目的建设阶段涉及许多成本因素,因此必须仔细管理,以确保该项目高效且成本合理。

2.1 人力、材料、环境方面的控制

(1) 在劳动力方面,可以通过提高管理者的管理和施工技能,从各种课程的培训开始,提高管理技能和专业技能,以改善园林绿化建设。为防止建筑成本由于不科学的建筑过程和对建筑技术的忽视而导致维护成本增加。(2) 在物资方面,承包商应加强对建筑材料,树木,构件,草和其他材料的质量控制,并构成预算使用计划支出的基础。根据施工的施工要求,有必要选择较低的运输成本,以较低的税费和低廉的价格购买材料,从而降低施工成本。(3) 在环境层面,美化环境需要在施工前进行设计。因此,有必要对建筑领域中的气候变化,水土环境状况的变化进行预测和计划,以使各种具有成本效益的环境资源能够减少各种成本。施工阶段的后半段对成本因素等产生负面影响。应提前避免污染,以减少未来的维护成本。

2.2 严格控制施工质量,控制工程造价

检查建筑质量以控制建筑成本非常重要。从施工人员的角度出发,应及时提高施工人员的技能,并对技术人员进行技能和知识方面的培训,以缓解因维修不当造成的施工质量差的问题。在发展中,可以减少由于设计质量不足而导致停工和返工,这另外避免了停工和返工的成本增加,并且也是成本控制工具。在建筑材料方面,施工经理需要加强对材料质量(例如耕种,建筑材料,建筑机械等)的控制和管理,以便为建筑成本提供保护并为建筑质量打下基础。至于建筑材料,在购买时必须考虑运输损失和进口材料关税的问题。通过经验保证质量的最低物料价格,以便在一定程度上控制生产成本。此外,施工管理人员必须充分了解建筑中的气候,地质和其他环境因素,并充分考虑影响施工的所有环境因素,以减少不必要的采购成本,还降低了下一次生态修复所需的成本^[2]。

2.3 加强对施工进度的控制

在直接影响合同的支付和施工项目的最后交付时,施工过程的完成。可以及时获得建设项目投资资金的高效能生产,从而提高了项目资金的利用率,减少了项目资金的投入。有必要加强项目建设的计划管理,以管理建设阶段的投资。特别是,由于项目施工条件的变化,



施工计划被推迟等。评估正在建设的项目的准确性，及时平衡好施工方与建设方之间的关系，并描述每个部门和团队的工作目标。为了更好地达到建设方案的目标。同时，公司需要科学地研究各种内部因素的逻辑，对项目损失进行合理的计算，并根据数据和信息以及相应的责任和结合统计与信息来开展计算，进而确定好相关的责任与损失^[4]。使用网络技术和特殊应用程序需要大量的数据来监视项目的进度，并且必须结合科学的数据分析，其中涉及许多成本因素，必须谨慎管理以确保项目效率以及可用性，材料，人为元素等。要求在控制项目施工质量的基础上缩短项目的施工工期，施工要及时拓宽财务渠道，确保及时拨付建设资金，保证项目建设进度，确保对项目成本的全面管理和控制。

2.4 做好工程项目结算工作

正确执行项目布局，改善项目利润和成本管理，及时要求对项目更进行索赔，并在施工期间迅速确定新材料的价格。避免结算阶段施工完后在做认价工作，拒绝口头指令，则所有更改都必须记录在案，并由多方签署。签署和记录签证信息也是园林绿化项目成本管理的一部分。成本控制和技术可以为承包商创造一个良好的周期。在这种情况下，不仅可以保证园林绿化项目的质量，而且可以在合理范围内保证成本和资金开发。由于这是一个评估周期，因此对于建筑公司和承包商而言都非常重要。此外，负责管理设计成本的人员必须根据当前情况和职责的进行科学的成本分析，这使得解决与其解决方案的最佳准备相关的问题变得困难。对于建筑公司和企业来说，正确评估改进项目，解决问题并及时做出响应也很重要。成本经理需要提高他们的专业技能和专业水平，以更准确地管理项目成本并最大化利润，并根据当前情况获得成本管理的关键点^[3]。

2.5 加强园林绿化工程的养护管理工作成本的控制

由于园林绿化项目是一项长期任务，因此在园林绿化项目完成后，施工人员必须对园林绿化项目进行日常

维护。同时养护管理人员在养护管理过程中需要循序渐进，并对养护管理资金进行合理控制，必须采取适当的预防措施，以便从园艺项目中获得最大的经济利益。在正常情况下，应从以下两个方面加强园林绿化项目维护成本的管理：有必要根据园林绿化维护发展有效的经济管理体系。管理园林绿化管理的状态并管理园林绿化项目。详细记录成本，并管理生态维护成本，以改善园林绿化项目的质量。另一方面，负责人应确保合理利用园林绿化工程维护资金，减少园林绿化工程的维护成本，提高园林绿化工程的质量，进行园林绿化工程的维护，促进园林绿化项目的可持续发展^[4]。

3 结语

对于园林绿化项目，造价管理是管理项目投资和增加项目经济效益的主要手段。为了确保在施工阶段进行有效的成本管理，有必要在企业中建立一支专业的员工团队，提高成本管理技能的质量，分别从项目管理、施工与索赔等角度出发来控制造价。施工阶段的成本管理应包括优质的工程条件，符合施工周期的目标，提供经济利益，完全符合市场趋势并提高施工阶段的成本管理水平。

参考文献：

- [1] 张婉蓉. 试论园林工程施工阶段成本和造价管控 [J]. 四川水泥, 2019(10):217.
- [2] 李君. 园林绿化工程施工阶段的造价控制策略研究 [J]. 现代物业 (中旬刊), 2019(06):243.
- [3] 乔玉. 园林工程施工阶段造价控制策略研究 [J]. 城市建设理论研究 (电子版), 2019(16):189.
- [4] 佟学伟. 园林绿化工程施工阶段的造价控制策略探析 [J]. 居舍, 2019(15):123.