

# 住宅小区园林绿化设计与后期养护管理

王蕴汐

浙江新绿洲景观工程有限公司 浙江杭州 310000

**摘要:** 住宅小区作为人民群众长期生活的空间,其园林绿化设计与养护管理工作的重要性也愈来愈明显。住宅小区的园林绿化设计过程中不仅要保障绿化面积,还要注重因地制宜和人性化的设计,只有这样才能够加大保护宣传的力度,选择适合植物配置形式,提高植物的养护管理水平,才能够从整体上提高园林绿化的效果和作用。因此,在绿化设计时,要严格按照要求,结合当地特色进行设计;在后期养护工作中,应提高养护人员综合素质,加强养护技能,同时让居民形成良好的环保意识,从而让住宅小区的环境变得更加美好。

**关键词:** 住宅小区; 园林绿化设计; 后期养护; 管理措施

## Landscaping Design and Post-maintenance Management of Residential Quarters

Yunxi Wang

Zhejiang New Oasis Landscape Engineering Co., Ltd., Hangzhou, Zhejiang 310000

**Abstract:** As the long-term living space of the people, the importance of landscaping design and maintenance management in residential quarters is becoming more and more obvious. In the process of landscaping design of residential quarters, it is necessary not only to ensure the greening area, but also to pay attention to the design according to local conditions and humanization. Only in this way can we increase the intensity of protection and publicity, choose suitable plant configuration forms, and improve the level of plant maintenance and management. Improve the effect and function of landscaping as a whole. Therefore, in the greening design, it is necessary to strictly follow the requirements and design according to the local characteristics; in the later maintenance work, the comprehensive quality of the maintenance personnel should be improved, the maintenance skills should be strengthened, and at the same time, the residents should form a good awareness of environmental protection, so that the environment of the residential area should be improved. become better.

**Keywords:** Residential quarters; Landscaping design; Post-maintenance; Management measures

### 引言:

园林植物是小区园林绿化中有生命的构成要素,既能体现自然美,又能绿化、美化、净化小区环境。园林植物种植施工完成后,要达到长期满意的效果,持续发挥作用,必须及时进行养护。合理的住宅小区园林绿化设施的设计与养护管理,既可以给人们一定的景观观赏性,又能够起到绿化植物的作用,有助于提高居民的生活质量与生活水平。设计与养护管理必须并重,不可偏废。同时,在设计与管理的过程中,必须遵循自然客观规律,提高管理者、建设者的技术水平,如此才能充分发挥绿化的作用,实现绿化可持续性目的。

### 1 住宅小区园林绿化的重要性

现阶段,人们对生活品质与居住环境要求越来越高,在住宅小区中,通过合理建设绿化带,能够有效提高小区生活质量。为了保证住宅小区绿化养护质量,相关管理人员要制定完善的绿化养护管理机制。住宅小区的园林绿化直接影响人们的生活质量。首先,净化住宅小区的空气。众所周知,通过植物的光合作用将空气中的二氧化碳转化为氧气,起到净化空气的作用。除此之外,一些植物还能够吸收空气中的粉尘以及有害气体,吸收转化土壤中的重金属元素,从而让居民的生活环境更加舒适。其次,通过住宅小区的绿化能够起到增加景观效果的作用<sup>[1]</sup>。根据住宅小区的定位不同,采取不同

的造园手法。最后,住宅小区的绿化可以为居民提供休憩的场所。城市化进程在不断推进,城市热岛效应愈来愈明显,园林绿化能够降低地表温度,增加空气湿度。除此之外,高大的乔木还能够起到阻挡风沙、降低噪音的作用。

## 2 住宅小区园林绿化设计应遵循的原则

### 2.1 因地制宜

园林绿化在设计的过程中要考虑到不同住宅小区的不同条件,并根据这些不同条件对住宅小区园林绿化设计进行不断的修改和完善。绿色树苗是住宅小区绿化的重要组成部分,恰当地选择绿色树苗是实现绿色园林设计因地制宜的有效措施,选择恰当的绿色树苗不仅能够达到住宅小区的绿化目的,还能够提高绿色树苗的成活率,实现绿色树苗的可持续发展,有效的降低绿化的成本。

### 2.2 多样化设计

园林绿化设计最重要的就是设计植物,应秉承适地适树的原则,尽量选择乡土树种以保证植物的成活率。但为了给居民营造出优美的景观效果,也可适当应用外来树种,实现住宅小区植物的多样性。在住宅小区内,尽可能让植物形成群落,同时让每个群落之间形成协作关系,有利于植物的生长。除此之外,在设计时,要考虑到不同植物的特性,为其寻找最适宜的生长环境,保证植物的正常生长,保证植物群落的稳定性与持久性。

### 2.3 人性化设计

住宅小区园林绿化在展开工作的过程中应当贯彻落实“以人为本”的政治理念,住宅小区园林绿化设计的过程中需要考虑到园林绿化构建能否满足小区内居民的需求,要以提高居民的生活质量和生活品质为设计目的,避免和人们日常生活出行、散步、乘凉等出现违和。除此之外,住宅小区绿色园林设计还需要考虑植物的遮光度<sup>[2]</sup>,设置合理的布局能够在夏季为居民提供足够的空间来乘凉,除此之外,还需要考虑到植物的落叶程度和飘絮程度,一切都要以小区居民为主体来设计,力求达到提高小区居民生活质量的目的。

## 3 住宅小区园林绿化后期养护管理措施

### 3.1 增强小区居民的环保意识

住宅小区的后期养护管理工作只依赖于专业的管理人员远远不够,还需要小区居民共同维护。小区内的停车位问题亟待解决,在停车位紧张的情况下,居民可能会将车辆停在绿化草坪内,破坏植物景观。管理人员的监管只能起到表面的作用,还需要让居民从内心出发形

成良好的意识,才能够有效维护小区内的景观环境。可以通过宣传板宣传方式积极影响居民的思想,提高居民的环保意识。

### 3.2 科学使用除草剂

在住宅小区园林绿化养护管理工作当中,草坪对小区美观影响较大,因此,管理人员要加强养护,与园林树木养护管理不同,草坪的养护管理难度更大,管理人员需要将杂草拔除,保证住宅小区园林的整体性与美观性。杂草拔除一段时间后,仍然会长出新的杂草,或者杂草拔除不彻底,在温度适宜条件下,一段时间后复活,对小区园林绿化美观性产生严重影响。为了有效提高住宅小区园林绿化养护管理效果,管理人员可以使用除草剂,将园林绿化中的杂草有效去除。科学技术的飞速发展,园林绿化除草剂种类越来越多,通过合理运用除草剂,能够显著降低管理人员的劳动强度<sup>[3]</sup>。因此,小区园林绿化养护管理人员要根据实际情况,科学选择除草剂,并正确使用,在提升住宅小区园林绿化效果的同时,不断降低人工成本。在小区园林绿化养护管理阶段,贴草结束后,管理人员需要每天早晚各喷水一次,重点检查草皮压实情况,保障草根与客土紧贴。贴草后的两周时间内,养护人员需要在傍晚喷水,加强保湿,并定期施肥。花卉培育管理阶段,管理人员要明确花卉培育管理重点,在培育的过程当中,需要在育苗池进行培育,待花卉生长到一定高度后,将其装盆或者栽种,并及时浇水、施肥。通过科学使用除草剂,并加大小区园林绿化养护管理力度,可以明显提升小区园林绿化效果。例如,在某住宅小区当中,养护人员通过合理使用除草剂,显著提升草坪存活率,降低杂草生长率。

### 3.3 加大宣传保护绿化的力度

后期的住宅小区园林绿化养护管理,光靠管理人员的维护是不行的,最重要的是从根本上提高人们保护绿化植物的意识,这样有助于从源头上控制和解决人为破坏造成的绿化损坏。从宣传教育入手,加大宣传保护绿化力度,可以培养人们爱惜绿化植物的意识,维护绿化环境,从每个人做起,这是后期保护绿化的一个关键点,切实提高住宅小区内居民的保护措施,有助于减少污染以及踩踏,从每个人的日常生活中保护绿化,更能实现园林绿化的可持续性。

### 3.4 定期修剪、补植小区园林树木修剪

通常在休眠期进行,同时贯穿树木整个生长周期,如果住宅小区中的园林绿化树木种类比较特殊,养护人员需要在规定季节修剪。在修剪草坪或者绿篱的过程当

中,要重点体现出色带的轮廓感,保持线条的完整性,修剪高度一致,修剪下来的树枝要及时清理干净,保证小区园林绿化更加整洁。小区园林绿化植物是一个完整的生命个体,受外界气候环境的影响,绿化植物经常出现枯萎、死亡现象,为了提升住宅小区园林绿化的协调性,养护人员要及时补种,保证小区园林绿化体系的完整性与系统性,提高其观赏价值。要想更好的提升住宅小区园林绿化养护管理效果,在每年的12月份,由于温度下降,落叶逐渐增多,管理人员需要及时清除落叶,并设置警示牌,严禁行人随意践踏草坪,如果条件允许的话,养护人员还要浇水,保证小区草坪能够顺利越冬,提升春季草坪返青质量。小区园林绿化中绿篱的管理要点:绿篱要经常修剪,其对肥水条件要求比较高,在种植绿篱之前,养护人员可以按照布局要求,开挖40cm的深沟,然后回填肥沃土壤,也可以在土壤中拌适量的有机肥或者复合肥料,促进绿篱的快速生长<sup>[4]</sup>。在小区园林绿化树木管理环节,养护人员要适当加大养护力度,虽然小区中树木的种植面积有限,但是,通过种植树木,能够美化小区环境,让小区绿化空间更加完整,能够营造良好的立体绿化效果。灌木树种种植之后,养护人员需要定期进行修剪,提升树形的美观性,营造立体感。

### 3.5 加强病虫害防治

小区园林绿化病虫害工作,是园林绿化养护管理的重点内容,在病虫害防治期间,管理人员尽可能采用生物防治方法,辅助使用药物防治方法。在小区园林绿化病虫害防治期间,要求经验丰富的管理人员结合园林绿化植物染病规律,遵守“以防为主、综合防治”的原则,根据病虫害发病规律,科学用药,尽早控制病情,避免出现大规模病害,有效降低小区园林绿化养护管理成本,保护环境。如果需要喷洒药物,在喷药前,管理人员可以在业主微信群与QQ群众发布相关消息,提醒小区居民

加强防范,尽量避免在喷药时间段内出门。喷药结束后,养护管理人员需要在树枝上悬挂警示牌,同时在小区的出口、入口位置张贴公告,让小区业主加强防护,不触碰喷洒药物的绿化植物,保障自身的人身安全。

### 3.6 加强防寒管理

住宅小区绿化养护管理人员还要加强防寒管理,尤其是在返青水与冻水区域,要及时浇灌,并浇透,定期进行树木修剪,严格控制修剪量,保证树木枝条能够完全木质化,减少病虫害的出现,提升小区园林树木的抗寒能力,保证绿化树木能够安全越冬。针对不耐寒的园林树种,或者树势比较弱的绿化植物,需要采用良好的防寒措施。

## 4 结束语

综上所述,园林景观是通过设计场地内的山、水、植物、建筑,从而为人民群众创造更好的生活环境。住宅小区是人们最主要的居住空间,所以在进行园林景观设计时,要有一定的标准,不仅要体现居民的精神面貌,也要突出城市的特色。住宅小区后期的养护管理是维持园林绿化效果的基础,同时也能够为居民营造出温馨、舒适的环境。因此,在住宅小区建成后,要加强园林绿化的养护工作,完整体现出设计师的设计理念,同时让住宅小区的环境符合居民的审美需求与生活需要。

### 参考文献:

- [1]赵伟.简述园林施工管理与后期养护在园林工程中的重要性[J].现代园艺,2020(2):191-192.
- [2]刘卫.住宅小区园林景观绿化施工与植物合理配置的探讨[J].中国住宅设施,2019(11):78-79.
- [3]钱立喜.小区园林绿化景观设计原则方法与植物多样性探索[J].门窗,2019(14):135.
- [4]项玉芬.园林施工管理与后期养护在园林工程中的重要性[J].中外企业家,2020(1):201.