

探讨多层建筑消防及安全监控的管理

吴克峰

重庆中国三峡博物馆 重庆 400010

【摘要】随着我国社会经济的迅速发展,越来越多建筑物的楼层开始增多,主要以多层建筑为主,缓解城市用地紧张。由于多层建筑工程施工规模较大,在施工当中比较繁琐,因此部分施工单位容易忽视消防及安全监控管理工作,在产生火灾时损失严重。文章主要以多层建筑消防安全管理的难点作为基础,对消防安全措施及安全监控途径进行简要的探讨。

【关键词】多层建筑; 消防管理; 安全监控

近年来,我国人口增速有所下降,但是城市人口仍然居高不下,导致城市建房地较大。为了缓解这个问题,很多城市开始建设多层建筑物,以满足更多人的住房需求。人们在居住的过程中最关心的莫过于建筑消防安全情况,防治建筑火灾事故产生严重的后果。因此,需要加强对多层建筑消防及安全监控的管理,提高综合管理效果,加强建筑物的消防安全性。

1 多层建筑消防安全管理难点

多层建筑的消防安全管理与其他工程项目的消防安全管理存在一定的区别,主要是其管理难度较大,存在较多安全管理难点。第一,法律执行效率低,存在较多隐患问题。我国针对建筑消防安全管理制定了《中华人民共和国消防法》,但是其在多层建筑当中的可操作性较差,一旦发现存在火灾隐患,就需要按照程序下达法律文书,时间为两周左右。在面对体量大的多层建筑时,整体流程比较繁琐,导致消防安全管理缺乏即时性。第二,管理责任不明确。大多数多层建筑的产权单位和建设单位都比较多,在开展消防安全管理工作时经常没有的明确责任主体,还存在消防安全制度无法落实到位的情况。第三,消防产品质量不达标。在实施消防安全管理工作时,需要利用相关的消防产品,主要有消火栓、水枪及水带,这些是初期火灾的必备品。但是很多层建筑的这些消防产品质量不佳,在使用的过程中存在水带漏水或者破损等现象,影响消防安全管理效用。这些问题都是多层建筑消防安全管理的难点,会给安全管理人员相关工作的开展带来较大的影响。

2 多层建筑消防管理措施

2.1 严把消防审核验收关

在对多层建筑进行消防管理时,管理人员需要严把

消防审核验收关,结合多层建筑的实际情况加强防火安全,做好防火设计,从根本上提高消防安全管理实效性。在审核的过程中,管理人员要对多层建筑的消防安全设计进行全面分析,一旦发现不符合防火规范的设计图纸或者内容就需要上报,不能予以审批或者交付使用。在进行消防审核时,管理人员需要将重点放在总体布局的通畅性、安全疏散线路的简明直接性、防火分区规划的合理性、建筑物内部装修的难燃化等方面。管理人员要明确工程项目建设施工的防火构造,还要对灭火系统的设计进行优化,在完成审核之后不能擅自更改。在需要变更设计时,审核人员需要与设计单位及建设单位等进行协商,还要公安消防监督机关共同商议变更措施。

2.2 履行各级消防安全责任

就我国目前的情况来说,80%以上的火灾时人为造成的,在疏忽大意或者存在操作上的错误时,就容易产生消防安全事故。因此,在实施多层建筑消防管理工作时,就需要履行各级消防安全责任,让每一个层级的工作人员明确自身的职责,在产生问题时可以在第一时间找到责任人。这种方式能够在很大程度上提高工作人员的责任感,让其在工作当中小心谨慎,避免产生消防安全事故。每个经营者及管理者都需要具备较强的防火意识,面对消防工作需要将其制度化、社会化。各个层级的工作人员在开展相关工作时需要提高自身的业务水平,对于违反消防安全技术规定的行为严肃查处,还要定期保养消防设施,营造建筑消防设施维保行业氛围,促使多层建筑消防管理更加有序。

2.3 加强消防安全教育

有效的消防安全教育可以提高人们的消防意识,在实施多层建筑消防管理措施时,可以产生较好的效果。因此,相关单位需要对多层建筑消防管理人员及其他工作人员进行专业的安全培训,提高其安全素质,确保消

防安全管理的规范性。单位要积极组织工作人员就加入到消防安全教育培训当中,其不仅需要学习相关的消防知识,还要对自动消防设施的操作形式进行了解,在面对消防安全事故时冷静处理。工作人员要提高自身的安全素质,由于多层建筑消防工作人员比较复杂,存在一定的流动性,在实施安全教育时就需要加大对消防安全法律法规的应用,通过宣传消防常识提高消防安全教育效果。单位需要重视这些工作的开展,将其当成多层建筑消防管理的要点,提高人员的综合素养。

2.4 加强实战演练

很多消防人员在面对火灾时能够冷静处理,是由于其参与了多次实战演练,在实践操作当中不断提高消防安全业务能力。因此,在开展多层建筑消防管理工作时,就需要加强实战演练,让工作人员可以针对可能产生的消防安全事故进行预案及演练,提高其在实践操作当中的综合能力。消防中队需要建立辖区内的多层建筑火灾事故处置类型预案,面对不同的火灾类型进行针对性分析。多层建筑消防安全管理人员需要加强实战演练学习,在灭火训练当中提高其业务能力。单位要强化多层建筑火灾器材装备建设,让工作人员在实战演练当中可以利用实际的灭火器材提高演练效果。尤其是需要加强人员搜救训练,让工作人员从实战出发,在日常工作当中加强训练,让其更加熟练,从而加强多层建筑消防管理效果。

3 多层建筑安全监控管理途径

3.1 做好应急预案

多层建筑项目的规模较大,在实施安全监控管理的过程中就需要做好相应的应急预案,对其中存在的风险因素合理分析,从而避免安全事故的产生。安全监控管理中的应急预案需要针对多层建筑存在的安全隐患及风险进行优化,对于多层建筑工程施工及使用过程中存在的火灾隐患进行详细的分析,尤其是对于普遍发生的安全事故需要以提高应急能力为主,更好地应对安全事故,提高管理人员的安全监控管理能力。虽然应急预案是作为一种预防性措施存在于项目建设管理当中,但是其不能作为多层建筑安全管理的后路,而是需要作为一种基础的管理措施,为安全监控管理提供基础。

3.2 做好消防安全检查

消防安全检查对于多层建筑安全监控管理来说尤为重要,其能够在较大程度上减少消防安全事故的发生。管理人员要在工程项目建设完毕之后做好排查工作,加大对多层建筑的安全监控管理力度,确保每一项消防安全工作的开展都能够达到要求。有关部门需要对各个施工单位积极协调,成立专项消防安全工作领导小组,让小组成员之间相互合作,统一消防管理,促使多层建筑

安全监控管理实效性得以提升。更重要的是,公安消防监督机构需要针对多层建筑安全监控管理开展专项治理工作,对于多层建筑建设工程施工中存在的违法行为进行监管,排查火灾隐患,从根本上强化消防安全管理效用。在实施消防安全检查时,要按照《消防法》相关内容对每一项工程项目施工环节进行检查。一旦发现施工单位存在消防安全管理不到位的情况,就需要予以整改,让其罚款或者整顿,确保多层建筑的消防安全。

3.3 优化消防设施日常检查维护

任何一项消防安全管理工作的开展都需要由消防设施的配备及检查作为基础,要确保多层建筑的消防安全性,就需要注重基础设施的质量。多层建筑的楼层较多,住户数量也比较多,在发生火灾时,就需要利用较多的灭火设备,否则会损害人们的生命财产安全。安全监控管理人员要做好多层建筑消防设施的日常检查维护工作,定期检查设施的性能,使其在产生火灾时发挥作用。尤其是在多层建筑没有发生过火灾时,消防设施平时没有使用过,更加容易暴露问题,一旦需要使用则可能会作用失灵,造成无法弥补的损失。因此,需要优化消防设施日常检查维护,对火灾自动报警器、灭火系统及防火门、消防栓等的性能进行检查,严格按照检查制度开展各项工作。相关的单位要让专人负责消防设施的日常检查维护,对其进行测试就检查,如果有失灵的设施则需要及时维修、更换,建立档案,记录好每一次的检查情况。

4 结语

多层建筑消防及安全监控管理要求工作人员注重消防安全管理工作的开展,提高自身的工作能力及水平,为人们的安全保驾护航。管理人员在工作当中需要针对消防安全工作加大管理力度,各级单位及部门需要协调合作,避免发生火灾,损害人们的生命财产安全。管理人员要自身提高消防安全管理实践能力,严格执行法律法规相关内容,在产生火灾时体现自身的职能,避免产生更大的伤亡,从而产生更高的社会效益。

【参考文献】

- [1] 杨光普. 高层建筑消防管理初探 [J]. 科技创新导报, 2013(09): 186.
- [2] 王剑文, 曹刚. 当前我国高层建筑消防安全管理现状及对策研究 [J]. 中国应急救援, 2012(05): 18-20.
- [3] 王伟. 高层超高层建筑消防安全管理探讨 [J]. 消防科学与技术, 2015(08): 1103-1106.
- [4] 廖章斌. 浅析高层建筑安全监控措施 [J]. 技术与市场, 2011(06): 281-282.
- [5] 翟明栋. 当议高层建筑安全监控措施 [J]. 中国城市经济, 2011(09): 237-238.