

工程造价咨询对工程造价控制的影响分析

叶欣

(市政设计研究院有限公司 广东深圳 518000)

摘要: 本文深入探讨了工程造价咨询在工程造价控制中的重要作用。工程造价咨询通过提供专业化的建议和服务,帮助项目管理者科学合理地控制工程造价,减少不必要的成本支出。文章详细分析了工程造价咨询在项目决策、设计、施工等阶段的具体影响,包括提升决策科学性、优化设计方案、加强施工管理等方面。实践表明,有效的工程造价咨询能够显著提高工程造价控制的水平和效果,为项目的顺利实施和经济效益的提升提供有力保障。因此,项目管理者应充分重视工程造价咨询的作用,积极引入专业化的咨询团队,为项目的工程造价控制提供有力支持。

关键词: 工程造价; 造价咨询; 影响

引言

随着建筑行业的蓬勃发展,工程造价控制日益受到广泛关注。作为工程造价控制的重要组成部分,工程造价咨询在提升项目管理水平、优化资源配置、降低成本风险等方面发挥着举足轻重的作用。本文旨在深入探讨工程造价咨询对工程造价控制的影响,分析其在项目决策、设计、招投标、施工及竣工结算等各个阶段的具体作用与价值。通过系统研究,期望为相关从业者提供有益的参考和借鉴,推动工程造价咨询行业的健康发展,进而提升我国工程造价控制的整体水平。在当前形势下,充分发挥工程造价咨询的专业优势,对于实现工程项目的经济效益和社会效益具有十分重要的现实意义。

一、工程造价管理与工程项目管理的整体概述

工程造价管理与工程项目管理是建设领域中至关重要的两个环节,它们贯穿于项目的整个生命周期,对于确保项目的顺利进行和经济效益的最大化具有不可替代的作用。工程造价管理,主要涉及项目成本的预算、控制和分析。这一过程从项目初期的投资估算开始,一直延续到竣工决算,旨在通过科学的方法和手段,合理分配和使用建设资金,确保工程在经济效益上的最优化。这不仅要求造价管理人员具备专业的知识和技能,还需要他们熟悉市场动态,能够准确预测和应对各种成本风险。工程项目管理则是一个更为宽泛的概念,它涵盖了项目的整体规划、组织实施和后期评估等多个方面。项目管理团队需要在限定的时间、成本和资源条件下,通过有效的协调和控制,实现项目的既定目标。这既包括对项目质量、进度和安全的全面把控,也涉及对项目风险的科学预防和应对。工程造价管理与工程项目管理相辅相成,共同构成了项目建设成功的关键因素。只有将这两者紧密结合,才能在确保项目质量的同时,实现经济效益和社会效益的最大化。

二、工程项目管理中存在的问题对工程造价所带来的实际影响解析

工程项目管理是一个综合性强、涉及面广的复杂过程,其中任何一个环节的失误或疏忽都可能对工程造价产生显著的影响。以下将从决策阶段关注度、工程设计规范性以及项目管理体系完善性三个方面,详细解析工程项目管理中存在的问题对工程造价所带来的实际影响。

(一) 对决策阶段的关注度

决策阶段作为项目启动的起点,其重要性不言而喻。然而,在实际操作中,由于种种原因,项目管理者往往对决策阶段的关注度

有限,这直接导致了工程造价的失控。

首先,对项目的可行性研究不足。在项目启动前,未能对项目进行全面的市场调研和技术经济分析,导致项目决策缺乏科学依据。这种情况下,项目的投资规模、建设标准等关键指标可能与实际需求严重脱节,造成后期工程造价的大幅增加。

其次,对风险因素的考虑不足。在决策阶段,项目管理者往往过于乐观地估计项目的收益,而忽略了对潜在风险因素的深入剖析。这使得在实际建设过程中,一旦遇到风险事件,如原材料价格波动、政策调整等,工程造价将难以控制。

最后,决策阶段的投资估算失准。由于对项目实际情况的掌握不足以及估算方法的局限性,投资估算往往存在较大的误差。当实际投资超过估算时,项目管理者不得通过追加投资、降低建设标准等方式来应对,这无疑会增加工程造价,甚至导致建设项目功能的不完善。

(二) 工程设计的规范性有欠缺

1. 设计深度不足导致造价增加

在追求效率的当下,部分设计单位为了缩短设计周期,往往忽略了对设计方案的深入研究和精细打磨。这种浅尝辄止的设计态度,使得设计成果在施工图阶段暴露出大量问题。为了弥补这些缺陷,不得不进行频繁的设计变更和补充设计。这些额外的设计工作不仅延长了设计周期,更导致工程造价的不可控。因为每一次变更都可能涉及到材料、设备、施工工艺的调整,进而引发成本的连锁反应。

2. 设计与施工脱节加大造价风险

设计单位与施工单位之间的沟通不畅,是当前工程设计中普遍存在的问题。这种脱节现象使得设计图纸中的错误和遗漏难以及时发现和纠正。一旦这些问题进入施工阶段,就会引发一系列的返工和浪费。例如,错误的尺寸标注可能导致定制的构件无法安装,遗漏的细部设计可能使得现场施工人员无所适从,甚至设计流程不连贯导致的设计前后矛盾。这些返工和浪费不仅影响了施工进度和质量,更直接增加了工程的实际成本。更为严重的是,这种设计与施工的脱节还可能引发安全隐患,给工程项目带来无法估量的风险。

3. 设计缺乏经济观念推高工程造价

在工程设计中,部分设计人员过于注重设计的安全性和美观性,而忽视了对经济性的考虑。他们往往采用高标准材料、先进的设备和复杂的技术方案,以确保设计成果的安全可靠和美观大方。然而,这种“只选贵的、不选对的”设计理念,往往导致工程造价的

大幅增加。因为这些高标准的材料、设备和技术方案往往伴随着高昂的成本。如果设计人员能够在满足安全性和美观性的前提下,更加注重经济性的考虑、充分了解施工工艺及材料性能,那么工程造价就有望得到有效控制。

(三) 项目管理体系完善性不足

1. 合同管理漏洞带来的造价风险

合同是工程项目中约束各方行为、保障权益的重要法律文件。然而,在实际操作中,部分项目管理者对合同条款的审查往往流于形式,导致合同中存在诸多漏洞和歧义。这些漏洞和歧义为日后的纠纷和索赔事件埋下了伏笔,不仅增加了工程造价的不确定性,还可能引发连锁反应,导致项目整体成本的飙升。此外,对合同履行情况的监督不力也是造价风险的重要来源。一些承包商在合同履行过程中存在违约行为,如偷工减料、拖延工期等,这些行为无疑会进一步推高工程造价,给项目带来巨大的经济损失。

2. 风险管理缺失造成的造价失控

风险是工程项目中难以避免的因素,有效的风险管理是控制工程造价的关键。然而,当前许多项目管理者在风险管理方面存在明显的短板。他们往往缺乏风险意识,未能及时识别和应对潜在的风险因素。这使得风险事件一旦发生,项目管理者只能被动应对,无法有效控制工程造价的增加。同时,对风险事件的处理不当也会进一步加大工程造价的损失。一些项目管理者在风险事件发生后,由于缺乏有效的应对措施和经验,往往会导致事态的进一步恶化,从而造成更大的经济损失。

三、控制项目管理对工程造价负面影响的举措

在工程项目管理中,为了有效控制工程造价,减少负面影响,需要采取一系列科学、合理的举措。以下将从限额设计、造价管理体系、投资风险管束机制、合同管理、施工进度安排、材料成本控制以及 BIM 技术应用等方面进行详细阐述。

(一) 科学开展限额设计

限额设计是控制工程造价的重要手段之一。通过设定合理的投资限额,并在设计过程中进行严格的控制,可以确保设计方案在满足功能需求的同时,不突破投资预算。为实现这一目标,设计单位应充分了解项目实际情况和投资意图,与建设单位紧密合作,共同确定合理的限额设计目标。同时,加强设计过程中的经济论证和优化设计,确保设计方案的经济性、合理性和可行性。

(二) 创建标准的造价管理体系

建立标准化的造价管理体系是提升工程造价管理水平的关键。该体系应包括完善的造价管理制度、明确的岗位职责、规范的工作流程以及先进的信息化管理手段。通过制定统一的计价依据、计量规则和费用标准,确保工程造价的准确性和可比性。同时,加强对工程造价人员的培训和管理,提高其专业素养和综合能力,为工程造价控制提供有力的人才保障。

(三) 健全投资风险管束机制

在工程项目实施过程中,投资风险是难以避免的。为了有效控制投资风险对工程造价的影响,需要建立健全的投资风险管束机制。这包括完善的风险识别、评估、预警和应对机制,以及明确的风险管理责任体系。通过对潜在风险因素进行及时识别和分析,制定针对性的风险应对措施,可以有效降低投资风险对工程造价的冲击。

(四) 规范合同管理

合同管理是控制工程造价的重要环节之一。通过规范合同管理

流程、明确合同条款内容、加强合同履行监督等措施,可以确保合同双方的权利和义务得到有效保障,避免因合同纠纷导致的额外成本支出。同时,建立健全的合同变更管理制度,对合同变更进行严格审查和控制,防止因变更不当而增加工程造价。

(五) 合理安排施工进度

施工进度安排对工程造价具有直接影响。合理的施工进度安排可以确保工程按期完成,避免因工期延误导致的成本增加。为了实现这一目标,需要制定详细的施工进度计划,明确各阶段的任务目标、时间节点和资源需求。同时,加强施工过程中的进度监控和调整,确保实际施工进度与计划保持一致。

(六) 加强工程材料成本管控

工程材料成本占工程造价的比重较大,因此加强材料成本管控对于控制工程造价具有重要意义。通过建立健全的材料采购、验收、保管和使用制度,确保材料质量达标、数量准确、价格合理。同时,加强材料使用过程中的监管和控制,避免浪费和损失,降低材料成本对工程造价的影响。

(七) 利用 BIM 技术开展统筹管控

BIM 技术作为一种先进的信息化管理手段,在工程项目管理中具有广泛的应用前景。通过利用 BIM 技术进行三维建模、信息共享和协同工作,可以提高工程项目管理的效率和准确性。在工程造价控制方面,BIM 技术可以实现工程量自动计算、造价信息实时更新和动态管理等功能,为工程造价控制提供有力支持。同时,利用 BIM 技术进行碰撞检测和优化设计,可以减少施工过程中的变更和返工现象,降低工程造价风险。

四、结语

综上所述,工程造价咨询在工程造价控制中发挥着不可替代的作用。它不仅能够提供专业的建议和解决方案,帮助项目管理者科学、合理地控制成本,还能在项目的各个阶段提供有力的技术支持和保障。通过引入工程造价咨询,项目可以更加顺利地实施,经济效益也可以得到显著提升。因此,我们应该充分认识到工程造价咨询的重要性,积极引入和运用这一专业化的服务,从而为项目的成功实施和成本控制提供坚实的保障。展望未来,工程造价咨询行业将迎来更加广阔的发展空间和机遇。

参考文献

- [1] 工程项目管理对工程造价的影响及成本控制策略分析[J]. 田莉莉. 产业创新研究, 2021(18)
- [2] 工程项目管理对工程造价的影响分析及成本控制策略分析[J]. 龚星菊. 房地产世界, 2021(14)
- [3] 建设项目招标投标阶段造价的控制对策研究[J]. 朱钟雯. 安徽建筑, 2020(12)
- [4] 浅谈工程项目施工阶段业主方对工程造价的控制管理[J]. 杨杰. 中国设备工程, 2020(09)
- [5] 建筑工程造价动态管理与控制策略分析[J]. 刘鸿娟; 张杰; 毛山. 住宅与房地产, 2020(05)
- [6] 工程项目管理对工程造价的影响分析及成本控制措施[J]. 高迅. 中国标准化, 2018(16)
- [7] 营改增对工程造价控制和工程承包模式的影响及应对策略[J]. 丁妍. 门窗, 2017(08)
- [8] 如何做好施工单位工程项目管理与工程造价的控制工作[J]. 王家海; 许龙莹; 刘岗明. 建材与装饰, 2017(20)