

浅析建筑工程技术及施工现场管理问题

许 亮

(北京市房山区中医医院 北京 102400)

摘 要:随着我国经济的快速发展,建筑工程施工技术的不断进步,施工现场管理也在不断完善。然而,在实际施工过程中,仍然存在一些技术和管理方面的问题,影响着建筑工程的质量、安全和进度。因此,本文将对建筑工程技术及施工现场管理问题进行探讨,以期为提高建筑工程质量和管理水平提供参考和借鉴。

关键词:建筑;工程技术;施工现场;管理问题

随着我国经济的快速发展,建筑工程行业也得到了空前的繁荣。然而,在建筑施工过程中,技术和管理问题日益突出,影响着建筑工程质量、安全和进度。因此,对建筑工程技术及施工现场管理问题进行深入研究,对于提高建筑行业的整体水平具有重要意义。

一、建筑工程施工技术与施工现场管理问题

(一) 材料质量不合格

材料质量是保证建筑工程质量的基础。然而,在实际施工过程中,有时会出现材料质量不合格的情况。这主要有以下几个原因:部分施工单位为了降低成本,选择质量较差的材料供应商。这些材料在使用过程中很可能出现质量问题,影响工程质量。在材料采购过程中,如果验收不严格,可能导致不合格材料进入施工现场。部分施工人员对材料的性能和使用要求了解不足,导致在施工过程中使用不当,影响工程质量^[1]。

(二) 成本超支

成本超支是建筑工程中常见的问题之一。在施工过程中,有时会出现成本超支的情况。第一,在制定预算时,如果对工程量、材料价格、人工费用等估算不准确,可能导致成本超支。第二,在施工过程中,如果存在资源浪费、人工费用增加、设备损坏等现象,可能导致成本超出预算。在施工过程中,如果出现变更,且变更管理不善,可能导致成本超支。

(三) 安全隐患

施工现场安全是保证工程顺利进行的基础。然而,在实际施工过程中,有时会出现安全隐患。第一,部分施工人员在施工过程中违反安全操作规程,可能导致安全事故的发生。第二,部分施工使用的设备已经老化,可能存在安全隐患。第三,在施工过程中,如果临时用电管理不规范,可能导致触电、火灾等安全事故的发生^[2]。

二、建筑工程技术以及现场管理优化策略

(一) 控制材料质量

建筑工程项目技术管理以及现场管理的过程当中,需要高度重视对材料的严格控制,其中材料的质量水平将会对于工程项目使用寿命、整体性能以及安全性能造成直接的影响。在控制建筑工程项目材料的过程当中,要切实的做好下列几项工作,首先一项工作就是需要加强材料的验收和采购工作,要求选择合格的供应商,切实保障供应商具有良好的交货能力以及良好的信誉,还需要切实保障材料来源可靠。另外,在采购材料之后,也需要对于现场的材料实施严格化质量检验工作,要切实的做好尺寸测量、外观检查以及性能测试工作等等,只有这样才能够保建筑工程项目材料符合相关设计要求和建筑标准。与此同时,也需要加强合同管理工作,保障材料的质量符合规定的要求。对于合同,需要进行严格的控制,切实保障各方的责任得到明确约定。在材料采购到现场以后,需要加强现场材料储存以及保管工作,要切实的做好防震、防尘和防潮工作,避免材料受到损坏和影响,还需要针对材料进行分门别类的管理,避免不同材料之间出现相互混淆或者相互污染的现象。与此同时,要求工作人员定期的对于库存进行盘点,将不合格的材料剔除出去,这样才能够保障材料的质量符合规定的要求。在材料使用的过程当中也需要加强监控工作,保障材料规范化利用,避免材料不合格造成工程项目质量问题^[3]。

(二) 要控制成本支出

在当前建筑工程项目技术管理及现场管理过程当中,为了提高企业的经济效益水平,需要相关工作人员能够高度的重视材料成本支出控制。材料成本支出控制是至关重要的一项工作,在材料成本控制的过程当中,工作人员需要结合项目的整体情况以及施工图纸情况,制定合理及科学的成本预算方案。在成本预算方案当中涉及到材料费、措施项目费、机械费以及人工费用等等。另外在项目执

行的过程当中,也需要对于整体材料资源消耗情况进行合理的控制和安排,这样才能够规避资源预算支出的问题。工作人员需要长期对于工程项目的实际成本进行明确的核算,要加强预算管理工作,并且结合现实的情况,对于材料的成本支出情况进行调整和优化。在实际材料采购的过程当中,更加需要选择合适的采购策略,要选择价格合理以及质量可靠的供应商,这在一定程度上能够促使材料采购成本得到降低。另外,在实际利用材料的过程当中,也需要制定合理科学的材料使用计划,促使材料的使用价值得到充分的发挥,进一步的提高材料利用效率,避免材料的浪费问题,促使材料成本支出得到降低。与此同时,要加强和供应商的合作和联系,保持长期的合作关系,能够通过合理有效谈判,让材料成本得到一定程度的降低^[4]。

在现场施工管理的过程当中,为了让材料发挥其应有的价值,还需要提高工作人员施工水平和施工能力,改进施工工艺,采取更加先进以及现代化的施工方法,这样才能够明显提高施工效率以及促使人工成本得到降低。另外要加强工程项目风险管理工作,一旦发生风险或者是意外之后,将会直接影响到工程项目施工成本,其中的主要风险包括材料价格波动风险、政策调整风险或者是自然灾害风险等等,要在发生风险性事件之后就需要快速的进行处理。同时也需要加强风险应对工作,对于所识别出来的风险因素,要采取合理及科学的举措加以应对,这对于降低成本支出是至关重要的。为了有效控制成本,要构建完善以及科学成本控制体系,对于各大部门的职责和要求要加以明确,这是保障成本控制工作得到全面实施的重要的基础和前提。在成本控制管理的过程当中,还需要不断完善和改进更新成本控制体系,这对于工程项目施工是至关重要的一项工作。

(三) 建筑工程技术以及现场管理要消除安全隐患

为了保障工程项目顺利实施,关键是需要消除工程项目当中的安全隐患,为此就需要构建合理及科学的安全管理体系,要建立完善安全生产责任制度,对于各方面工作人员以及管理人员的生产责任要加以明确,要切实保障各方面的责任落实到位,一旦发生问题之后,可以追究到相关的责任人,有利于工作能够全面的落实。另外,在实际生产的过程当中,也需要定期的加强教育培训工作,进一步提高工人的技能水平以及安全意识,避免在实际施工过程当中某些人员违规操作,导致安全隐患,还需要构建合理科学的生产检查制度,对于现场要加强安检工作,一旦发现问题之后要及时采取措施进行整改。与此同时需要进一步的强化安全防护措施,要构建

合理以及科学的安全防护体系,比如,需要构建安全绳、安全网等等,有效的保障工作人员的自身的人身安全。

除此之外,在现场施工的过程当中,还需要保障文明科学,要加强环境管理及卫生管理工作,要保障现场环境具备整洁和卫生,定期清除工程项目施工过程中当中的废弃物,减少建筑垃圾,避免外界环境受到污染和破坏。众所周知,在工程项目施工的过程当中,无疑会产生大量的噪音,这就需要工作人员对于施工时间进行合理控制,要避免噪音对于周边居民的生活造成负面的影响。在实际施工的过程当中,需要保障具有足够照明光亮视线,避免视线不清晰导致安全事故问题。在当前工程项目实施的过程当中,需要加强设备管理工作,对于整个设备要进行严格化验收,有效的保障设备良好性,避免设备产生故障问题或者是安全隐患^[5]。与此同时,需要定期的对设备进行维护,制定合理以及科学故障流程,让所有工作人员都可以严格按照规范的要求对设备进行操作,避免在实际使用设备过程当中操作不当,造成较大的安全隐患。还需要制定科学合理的应急预案,一旦发生问题之后,能够及时的采取措施进行处理,通过合理及科学的措施,消除现场管理及技术管理中安全隐患,保障工程项目顺利实施和开展,这对于企业的健康发展是至关重要的一点。

结语:

在当前的时代背景之下,需要相关工作人员能够采取合理科学的措施,加强建设工程项目现场管理及技术管理工作。通过采取合理及科学的措施,能够明显的控制成本支出,降低企业风险,促使企业经济效益水平得到提高,保障企业竞争力提升,同时可以促使工程项目的质量得以提升。

参考文献:

- [1]朱姿霖. 建筑工程施工现场管理的问题与解决方法探析[J]. 四川建材, 2024, 50 (03): 127-128+131.
- [2]徐国海. 建筑工程施工现场安全管理存在的问题及处理对策[J]. 房地产世界, 2023, (09): 106-108.
- [3]杜凯强, 王亚东, 党晓琪, 李彩霞, 张志刚. 房屋建筑工程施工现场技术与管理措施[J]. 城市建筑空间, 2022, 29 (S1): 400-401.
- [4]张情挥. 建筑工程土建施工现场管理存在的问题及优化策略探讨[J]. 房地产世界, 2023, (02): 121-123.
- [5]贺林剑. 建筑施工现场技术质量问题及现场管理要素探索[J]. 砖瓦, 2022, (10): 98-100.