

# 电梯定期检验中几个易被忽视的问题

谭国强

广东省特种设备检测研究院韶关检测院 广东 韶关 512000

**摘要:** 电梯是高层建筑中必备的运输设施, 是非常重要的建筑设备。对于保持工作状态的电梯, 要进行定期检验工作, 确保电梯中的各个细节和构件的性能符合使用标准, 同时也会解决存在的问题, 进而提升电梯的安全性。但是在实际检修的工作中, 由于检修工作较多, 有很多问题没有被关注到, 造成检修的遗漏, 这时就会给电梯的正常运行埋下安全隐患。故本文根据多年的工作经验, 提出在电梯定期检修工作中容易被忽略的问题, 并指出加强电梯检修的有效策略, 以供参考。

**关键词:** 电梯; 检修; 问题; 施工要点

## 1. 前言

电梯是为了运输乘客和货物所设计的方便设施, 在电梯运行期间, 会受到时间、载重等因素的影响, 电梯的零部件会出现一些老化或者磨损的现象及问题, 如果在日常检修工作中, 工作人员没有及时发现这些问题, 一旦出现检测疏漏, 没有及时发现问题, 则就会诱发潜在的问题。对于电梯的检修工作中, 能够充分预测到电梯中的哪些环节或者部位出现问题, 在检修时能够全面无遗漏地检测, 这样就能提升电梯检验的工作质量, 创建良好且安全的电梯环境。

## 2. 电梯检验的必要性

电梯通常都是上下运行, 是运输的重要设备, 当电梯长期运行的过程中就会受到多方面因素的影响, 引发安全事故, 但是在电梯检验过程中如果能进行全面彻底的检车和维系, 则能有效解决或者消除电梯运行的问题和安全隐患, 确保电梯处于安全且稳定的运行状态。同时在对电梯检验的过程中, 主要是针对电梯内部存在的各种构件进行检查, 对其质量和运行性能进行检测, 排查安全隐患, 确保各项构件的性能达到要求和指标, 如果在检测过程中发现有构件出现破损的现象, 则需要立即停止电梯使用, 将构件进行维修或者更换, 解决完问题后才能再次运行电梯。同时在对电梯进行检验的过程中, 通过对电梯各个方面的检测, 对电梯的运行系统是否存在安全问题进行排查, 如果存在则需要根据实际情况进行处理, 确保电梯的运行质量和安全, 使得电梯处于正常、安全的运行状态。

## 3. 检验过程中易被忽视的问题

### 3.1 电梯运行速度检测

在电梯检测工作中对电梯速度的检测是非常容易忽略且非常重要的检查内容之一, 在实际的检查工作中, 要对电梯的运行速度变化情况进行检测和分析。电梯承载的重量、电源等都是影响电梯运行速度的重要因素。尽管目前对于电

梯的调速技术已经非常娴熟, 但是在电梯运行的过程中还是会受到不同因素的影响, 使得运行速度发生变化, 因此在检测的过程中一定不要忘记或者忽略测速, 要确保电梯运行速度在合理的范围内。

### 3.2 钥匙问题

电梯出现紧急事故时, 通常人员都被关在电梯里, 在这样的情况下, 需要通过钥匙才能打开电梯的层门, 进而进行有效的救援, 避免发生更大的安全事故。在电梯检验的工作中, 由于缺少对钥匙的重视, 认为钥匙不重要, 与电梯检验没有直接关系, 在电梯检验的工作中就对这方面有不同程度的忽略。如果一旦因为忽略对钥匙的检验发生安全事故, 就会发生无法使用钥匙及时救人的现象。针对这个问题, 需要检修人员在实际检验的工作中一定不能忽略这方面的检验, 并且要对钥匙做好备份处理, 避免由于丢失造成更严重的后果。

### 3.3 救援通道的问题

建筑内部要确保救援通道顺畅, 以便于在发生安全事故时救援人员能够无障碍及时的到达需要救援的地方。在对电梯机房进行检验的工作中, 经常会遇到电梯机房通道不顺畅, 或者有杂物堆积, 还需要检修人员攀爬梯子或者顺着孔洞爬入, 为检修工作带来很大的不便和困难。还有在电梯层门外侧安装卷闸门和防盗门等设备, 当有防护门的楼层发生问题时, 不能及时出发紧急开锁装置, 也就不能在第一时间救援。此外在一些加装电梯中, 设计师对于电梯和楼梯之间的互通性没有充分考虑到, 如楼梯和电梯门庭没有直接联系, 就是的救援人员不能直接到达救援通道进行救援工作, 如果电梯内部有被困人员, 长时间处于这种电梯空间中, 则会发生焦急的情绪, 或者造成错误的自救方式。针对这些问题, 检修人员需要根据实际情况提出整改意见, 并要求相关单位采取有效可行的措施, 确保救援人员能够利用钥匙或者强制的手段打开通往电梯服务层的门窗等阻碍, 及时达到需要救援的楼层。

### 3.4 手动紧急操作装置和层面检测中容易被忽略的问题

在电梯运行检验的过程中,对手动紧急操作电梯装置的检测也是比较容易忽视的问题,甚至还会出现部分电梯检验技术人员对于手动紧急操作装置的重要性的实用性认知不够,造成电梯在检验过程中存在一定的问题。在电梯运行期间,电梯的手动紧急操作装置如果发生故障无法使用,则会降低救援效果,甚至还会对救援人员造成一定的伤害。这就需要在电梯检测工作中,检修人员要重视对电梯的层门锁电气接触点在刚接触锁紧元件时产生的实际啮合长度。对于电梯检修工作人员,还需要对电梯检修工作中的触电问题进行重视,在大量的电梯检修工作中常常因为对这方面问题的忽略,造成检验技术人员在电梯检验的过程中存在安全隐患。

### 3.5 电梯机房问题

在电梯运行期间,电梯机房具有储存曳引机和控制柜的效果和功能,当电梯发生故障或者无法正常运行时,就可以通过电梯机房为救援提供足够的空间和途径。这方面的问题也是检修工作中经常忽视的问题,为了避免在检修过程中存在故障,则需要在建筑内部设置救援通道并且使得救援通道始终保持通畅的状态,这样在电梯出现故障时才能给予救援,也会及时解决电梯故障。根据实际的工作实践来看,很多电梯机房都存在一些问题影响机房的正常运行,为此相应的检修人员一定要根据实际问题提出整改措施。

## 4. 提升电梯检验质量的完善对策

为了能够避免因为电梯检修工作中存在遗漏或者忽略而造成的检修不全面的问题,加强对电梯检修工作中经常忽略问题的关注,要从源头上强化管理水平,听过提高工作人员的专业性,制定相对明确的电梯检修规章制度,采用智能化的方式提升管理水平,避免在检修中出现遗漏的问题。为此提出在实际检修工作中对电梯进行系统化检测的策略,主要对策如下:

### (1) 加强日常管理,避免救援通常堵塞

负责电梯检修的单位要与小区物业和消防部门进行联合,展开相应的宣传,使得居民能够意识到电梯安全运行的重要性,避免将日常杂物堆积到楼道或者救援消防通道中。针对这一问题,可以在微信群、社区公示板和电梯间等显眼的地方进行宣传,让居民能够意识到楼道堆积杂物的危险,同时为检修电梯的工作提供有效的支持。

### (2) 制定完善的电梯检修制度和流程

在日常的电梯检修工作中,要对每一部电梯的结构进行明确,从细节入手,避免在检修工作中存在检修不到位

现象发生。同时在电梯检修的工作中,对其中存在的难点和重点以及容易被忽略的问题进行进一步明确,这样就能有效保证电梯检验工作具有针对性。

### (3) 检验工作中做好安全防护措施

在电梯检修的工作中,检修人员时刻处于较大的安全威胁中,假如电梯设备存在漏电的问题或者零件损坏的问题,则检修人员就会面临较大的安全威胁等,故在检修工作中,一定要做好相应的安全防护措施,如对电梯进行断电操作、身穿安全服、佩戴安全帽。更为重要的是对于检修工作人员的安全问题,其自身一定要具备一定的安全意识,并且在做好所有的防护工作后才能进行电梯检修工作。

### (4) 电梯检修过程中的细节处理问题

相关检修人员要根据电梯的型号,做好电梯设备检查全过程和全方位无死角的检修工作。在正式检修之前,一定要在电梯周边放好警示标示,这样才能使乘坐电梯的乘客不会误乘正在检修的电梯。在检修工作进行期间,检修人员还要对各个检查做好记录,并且要对电梯运行的实际信息进行收集和记录,这样比便于后续的电梯维修。在电梯检修工作完成后,还要对检修工作的成果进行管理,确保电梯的每一项和每一个构件都得到检查,只有这样才能确保检修工作不会出现遗漏的问题。

## 5. 结语

对于电梯的检修工作是否存在遗漏或者检测不全面都会直接对电梯正常运行和运行安全性造成影响,因此加强对电梯检验工作的重视,在检修工作中要严格按照施工标准和检验标准进行操作,在检验程序的规范下对电梯检验进行强化管理,并且要对工作人员的工作任务及责任进行明确,进一步提升电梯检验工作的实效性,有效降低安全事故的发生率。检修人员在实际检修工作中还要重视电梯的检验工作,对于经常出现疏漏和遗漏的部分进行重点检查,加强日常管理,根据作业指导书及相关检验标准开展电梯检验工作,提升检验工作的质量,确保电梯运行的安全性。

## 参考文献

- [1] 朱亮. 电梯检验中易被忽视的问题解析[J]. 中国设备工程, 2020, No.439(03):167-168.
- [2] 张峰. 电梯检验中易被忽视的问题及优化策略[J]. 中国设备工程, 2020, 000(003):152-153.
- [3] 王晓东,王楠. 电梯定期检验中几个易被忽视的问题[J]. 中国电梯, 2020, v.31;No.571(23):36-37.