

如何提高建筑机电安装化工工程管理水平

张 涛

贵州省开磷集团股份有限公司 贵州贵阳 551100

摘 要: 机电安装质量和管理水平关在整个建筑施工中占主要地位, 系到建筑施工过程能否顺利进行。如果建筑机电安装工程的过程中达到规范化, 可以保证后期的施工进度不受影响。因此, 需要提高建筑机电安装工程的管理水平, 以此提高机电安装工程的质量, 保证机电安装工程在后期使用过程中能正常运行。在实际操作的过程中, 机电安装工程的每一环节都要严格把控。

关键词: 建筑机电安装; 化工工程; 管理水平

How to improve the management level of chemical engineering in building mechanical and electrical installation

Zhang Tao

Guizhou Kailin Group Co., Ltd. Guiyang City, Guizhou Province 551100

Abstract: The quality and management level of mechanical and electrical installation plays an important role in the whole building construction, which is related to whether the construction process can be carried out smoothly. If standardization is achieved in the process of building mechanical and electrical installation projects, the later construction progress can be ensured. Therefore, it is necessary to improve the management level of the building electromechanical installation project to improve the quality of the electromechanical installation project and ensure the normal operation of the electromechanical installation project in the later use process. In the process of actual operation, every link of the mechanical and electrical installation project should be strictly controlled.

Keywords: construction mechanical and electrical installation; chemical engineering; management level

引言:

随着我国科学技术水平的发展, 人们对建筑方面的要求越来越多, 提高建筑机电安装工程管理水平, 可以为人们提供更舒适的环境, 管理水平的提高对机电工程安装人员进行更规范化的管理, 增强安装人员的操作意识。同时, 要加大力度培养建筑机电安装工作人员的专业知识和操作技能, 确保机电安装工程的质量, 提高使用安全性, 使建筑机电安装化工工程管理水平达到预期效果。

1. 建筑机电安装工程的特点

1.1 范围大

通讯作者简介: 张涛, 出生年月: 1984年7月, 民族: 汉族、性别: 男, 籍贯: 贵州省, 单位: 贵阳开磷化肥有限公司, 职位: 调度长, 职称: 中级, 学历: 本科, 邮编: 551100, 研究方向: 工程系列。

建筑物的用途不只是居民用来居住, 建筑物的用途范围广, 可分为民用建筑、办公建筑和一些公共建筑, 不同用途的建筑在机电安装工程方面也大不相同。所有的居民小区、办公大楼、写字楼、市政工程、图书馆、政府公共建筑等, 都需要在建筑施工过程中进行机电安装, 此外, 航空公司也采用机电安装工程。

1.2 多专业共同参与

建筑机电安装工程具有复杂性, 需要多个专业共同完成施工, 各个专业之间相互协调, 相互配合, 形成一个施工整体。主要包括: 整个建筑的给排水工程、电力工程、通风工程、消防工程。需要不同工程的施工技术人员通过交流和沟通, 密切合作, 意识到建筑机电安装工程需要各个工程技术人员相互配合, 才能提高建筑物整体的质量, 如果各部门不能密切合作, 造成不能密切合作的, 主要原因是管理人员和施工人员缺乏先进的施

工理念。比如,在建筑物施工过程中,在安装供电系统和给排水系统时,施工技术人员要在安装过程中不断地进行调试。供电系统安装和调试过程中,需要技术人员正在调试过程中,焊接工人进行焊接。安装给排水系统时,可以结合设计人员的理论知识和施工人员的施工经验,从这两个角度综合考虑。所以机电安装过程中需要多个专业的技术人员进行配合。

1.3 工作量

建筑机电安装工程使用范围广,安装过程中涉及的专业多,所以在安装过程中工作量比较大。整个建筑工程的施工需要多个部门,不同专业的技术人员进行安装,安装后进行测试,测试过程各部门的技术人员要不断调试,直到质量符合标准。由于工作量过大,越来越多的施工企业为了加快施工进度,减少成本,在施工过程中的各个环节偷工减料,甚至简化机电安装工程的操作步骤,私自改动设计方案,给整个建筑的施工质量留下安全隐患。因此,在建筑机电安装工程中,也需要加大管理方面的工作量。

2. 建筑机电安装化工工程存在的问题

2.1 缺乏统一规划管理

管理方面的工作在整个建筑过程中占据非常重要的地位,在整个行业中能稳定发展。因此,机电安装工程的管理水平需要进行改革,才能保证企业在整个行业具有足够的优势,促进企业的长期持续发展。但目前我国大部分建筑机电安装工程的管理工作仍然存在很多问题,大多数管理层人员忽视了管理工作的重要性,没有建立统一管理标准,造成建筑机电安装工程的操作不合理、不规范,导致延误施工工期,对生命安全留下安全隐患。再加上机电安装工程的复杂性,导致施工过程中管理工作难度更大,建筑机电安装工程涉及专业较多,需要各部门之间相互协调,相互配合,机电安装工程没有规范性的管理制度,各部门之间很难做到密切配合,很难保证机电安装工程的质量安全。

2.2 机电施工材料管理

由于建筑机电安装工程涉及多个专业共同参与,直接造成施工过程中的材料类型多,所以施工过程中需要配备专门的管理人员做好材料管理工作,从材料管理方面提高机电安装工程的质量。几点安装施工过程中使用的材料质量会关系到整个建筑企业的质量,需要制定对材料管理方面的制度,对购买材料时的采购过程和运输过程进行严格把控,重视机电施工材料的管理工作。

2.3 缺乏机电安装过程中的风险评估

建筑机电安装化工工程的施工过程中需要进行决策

管理,决策管理是整个管理工作最重要的内容。建筑机电安装工程的管理工作需要根据施工计划进行风险评估。现场施工的工作人员大多数来自农村,在工作岗位上不重视安全防护,意识不到施工现场的危险性,对建筑机电安装工程中容易出现安全问题的环节不明确。工作人员再容易出现问题的环节进行施工时,必须要严格注意这一环节的施工操作,避免因操作失误对整个建筑造成较大的影响。由此可见,施工人员在施工过程中具备风险意识,对建筑机电安装工程的质量问题,可以起到管理性作用。

2.4 机电安装技术管理

建筑机电安装工程管理中比较重要的方面包括:安装技术和机电安装质量两方面,安装技术和机电安装质量管理直接影响整个建筑的质量。机电的安装技术以及施工之前设计的方案,都包含在建筑机电工程管理中,建筑机电工程管理涉及多个专业共同完成施工,多个专业共同参与会涉及多项技术内容,施工技术人员必须保证自己具备专业的知识和完善的技术水平,施工过程中工作人员的技术操作要具有规范性,专业的知识加多年储备的工作经验,促进建筑机电安装工程管理的水平,提高工程的质量能达到预期的目的。

3. 提高建筑机电安装化工工程管理水平策略

3.1 重视安装图纸设计管理

施工单位通过招标投标的方式,参与某个建筑的机电安装工程的施工环节,设计图纸主要目的是为施工人员的施工过程提供指导,规范施工人员的操作技术。加强建筑机电安装工程图纸设计管理,可以保证设计人员在设计图纸的过程中,然后结合实际情况,使图纸更具有科学合理,让安装设计图纸发挥最大利用价值。图纸设计主要包括:机电设施设备的平面位置、设施设备的型号以及运行参数、施工过程中使用的各种材料等内容,审计人员要将这些内容在设计图纸中作出明显标注。图纸设计完成后,要再次结合施工现场的环境对图纸进行二次核审,发现有问题的地方及时作出整改,设计出最佳使用的施工方案,在施工过程中图纸尽量不要出现大幅度改动,以免影响工期。

3.2 重视施工组织管理工作

很多施工企业,为了追赶工期进度,在未进行统筹规划,没做好施工组织管理制度前,以组织施工人员进入建筑机电安装工程施工现场,开始现场施工,导致后期机电安装过程中秩序出现混乱,比如,施工材料因管理工作不到位而导致后期材料不足,机电设施设备出现故障,施工工作人员不明确安装的先后顺序等各种问题,

造成施工过程中投资成本增加。因此,要高度引起对建筑机电安装化工工程管理的重视,在施工前进行施工组织管理工作,根据施工现场的实际情况,制定出一套符合建筑机电安装施工的组织管理方案,对整个机电安装工程作出详细计划,促进机电安装工程能顺利开展。在施工过程中,施工管理责任划分明确,具体到个人,做好施工组织工作的沟通,利用信息化时代的平台,保证信息的传输过程具有及时性和高效性,使安装工作达到预期的目的。为了突出施工企业具有较完善的管理体系,突出企业在整个行业中的优势,要及时关注管理过程中,所有人发表的不同意见,不断改进完善组织管理工作,顺利开展建筑机电安装化工工程的管理。

3.3 严格落实合同管理措施

建筑机电工程安装管理中不可或缺合同管理,合同管理是机电安装管理工作的重要组成部分,施工单位与承包商经过交流沟通签订合同,达成共识。在一定程度上保证建筑机电安装化工工程的质量,合同管理作为施工质量的基础,合同内容要明确规定施工单位与承包商双方应尽的义务,维护双方的合法权利,施工过程严格按照合同规定的内容进行管理,落实好管理工作直接影响工程质量,在工程后期验收过程中能顺利通过,施工过程等顺利开展,在一定程度上也可以增加施工收益。因此,建立健全合同管理体系,在建筑机电安装化工工程中具有重要作用,完善合同管理的各项规章制度。

3.4 加强安全工作管理

安全管理是施工过程中的首要问题,贯穿于安装的整个过程,为了保护施工人员的人身安全,要将安全管理工作具体到施工过程的各个环节中,最大程度上保护施工人员的生命财产安全。首先,要从根本上转变施工人员的观念,使全体施工人员从思想上得到改变,认识到安全问题的严重性,定期对施工人员进行安全技术操作培训,努力打造一支具有安全管理意识的施工队伍,确保每位工作人员具备安全施工的技术和意识。其次,制定科学合理的安全管理机制,施工人员在施工过程中

必须严格遵守安全制度,安全制度可以规范施工人员的操作行为,在施工过程中保持安装操作行为。最后,建筑机电安装过程中使用的设备以及消防设施等,要定期进行安全检查,其实对设备做好保养,发现存在故障及时维修,对施工过程中存在的安全隐患及时消除,加强安全管理工作,保障施工工作人员的人身安全。

3.5 与时俱进现代化管理

社会在发展,时代在进步,建筑机电安装化工工程管理也要进行改革创新,符合时代发展的需求。在新时代下的机电安装化工工程管理,要充分利用信息化技术,制定现代化管理体系,发挥大数据带来的便利和优势。可以在一定程度上减少人力的投入,减轻管理人员的工作量。很多时候由于人工管理不当,在施工现场存在部分安全隐患,直接影响施工进度增加投资成本,严重时也会影响施工工作人员的生命安全。所以加强我国建筑机电安装化工工程管理水平,创新和完善管理工作,走向现代化和智能化时代。

4. 结束语

综上所述,提高建筑机电安装化工工程管理水平,已成为时代进步所需,可以促进我国建筑行业的持续稳定发展,逐渐满足人们对机电安装方面的要求,通过管理水平的提高,保证建筑机电安装化工工程的质量。在安装过程中,采用现代化、智能化的操作技术,推动机电安装水平的发展。

参考文献:

- [1]韩仲庆.浅谈如何提高建筑机电安装工程管理水平[J].居舍,2020(12):181.
- [2]冷超.浅谈如何提高建筑机电安装化工工程管理水平[J].门窗,2019(22):67.
- [3]朱文华.浅谈如何提高建筑机电安装化工工程管理水平[J].建材与装饰,2019(10):205-206.
- [4]杨剑一.提高建筑机电安装工程管理水平的若干思考[J].中国高新区,2018(08):186-187.
- [5]钟焱宏.浅谈如何提高建筑机电安装工程管理水平[J].数码世界,2018(04):596.