

# 谈高层建筑给排水施工技术要点

张璇

江西水利职业学院，江西省南昌，330000

**【摘要】**随着我国的飞速发展，社会经济体系的逐步完善，建筑行业的发展速度也在随之不断提升，但因建筑行业的发展壮大，也间接性的导致了我国发生了土地资源短缺的问题。在这种情况下，高层建筑工程能够有效解决我国土地资源短缺的情况，而在高层建筑工程的施工过程当中，因给排水工程质量决定了高层建筑在竣工后的效果与使用性能，因此，科学合理的对给排水工程进行施工对于高层建筑施工有着至关重要的作用。在高层建筑给排水施工的过程中，应当严格把控各个环节的施工质量，充分结合国内外先进的技术，吸取宝贵经验，进而使高层建筑给排水工程的施工质量得到进一步的提高。本文就高层建筑给排水施工技术中的要点作出了总结与分析，旨在为今后高层建筑给排水的给排水施工中提出帮助与参考。

**【关键词】**高层建筑；给排水施工；技术要点；研究分析

## 一、引言：

在当前我国建筑行业发展逐年加快的趋势下，高层建筑工程随着建筑行业的发展逐步增多，因给排水工程对于高层建筑的重要性，给排水工程施工技术问题也引起了相关部门以及其工作人员的广泛关注<sup>[1]</sup>。而若想有效提高高层建筑给排水工程的施工质量，应当在采取国内外先进化施工技术的同时，规划出科学合理的给排水工程设计方案，进而使高层建筑的给排水施工质量得到有效提高。

## 二、高层建筑给排水系统存在的问题：

高层建筑给排水系统主要存在以下三方面的问题，其具体为：（1）给水系统因我国的经济飞速发展，人民对于用水量的需求也在逐年提高，因此，在这样的大背景之下，相关部门必须对高层建筑水资源的重要性采取充分重视。根据统计显示，随着建筑行业的发展，当前阶段大部分城市的给水管线已然无法满足高层建筑用户的用水需求<sup>[2]</sup>。所以，在高层建筑的给排水施工设计工作中，为保证高层建筑给排水工程的顺利开展，应当对于给水管线进行科学的规划；（2）排水系统：在高层建筑工程施工的排水系统施工过程当中，一大主要问题就是做好室

内生活污水的排放工作。但因高层建筑工程的污水排放与正常水流之间的差距较大，因此，为保障高层建筑排水系统的合理性与稳定性，在施工设计工作当中应当对排水管线采取合理的规划；（3）消防给水系统：消防给水系统是高层建筑给排水工程中对于设计工作的标准与要求较高的系统，在保证住户用水安全性的同时，还应当具备一定的自救能力。但因高层建筑中住户较多，人口基数相对普通建筑较大，因此，一旦发生火灾，实施救援的难度也会相应提升。所以，在高层建筑消防给水系统的设计过程当中，应对消防给水管线进行严密规划，以住户的生命财产安全作出有效保障。

### 三、高层建筑给排水施工的难题：

在高层建筑的给排水施工过程当中，面临着以下两个难题，其分别为：（1）管道发生渗漏情况：在当前绝大多数高层建筑给排水工程施工的过程中，管道渗漏情况常有发生，因此，在这样的情况之下，需要相关的工作人员提起广泛的重视。对于管道发生渗漏的情况，可以从施工操作流程与施工材料这两个方面来进行避免，总之，若想有效解决管道渗漏情况，应当对严格规范施工操作流程，结合现场的特点采取相对应的技术<sup>[3]</sup>。另外，在采购施工材料时，应当对施工材料进行质量与性能检测，合格后方可投入使用；（2）管道发生堵塞情况：管道堵塞也是在高层建筑给排水工程施工中所会面临的问题之一，在实际施工过程当中，因管口密封即使在工程竣工后还会被施工人员开启，使污水从管道内排水，发生管道堵塞的情况<sup>[4]</sup>。因此，为有效避免管道堵塞的情况发生，在保证管道质量的前提下于施工开始之前对管道内部的杂物进行彻底的清理工作，以防止管道堵塞。

### 四、高层建筑给排水施工技术要点：

为防止高层建筑给排水施工出现问题，影响住户的正常生活工作，在给排水施工时应当充分注意以下两个要点：（1）管道的安装工作：在实际的施工过程当中会使用到较多的管道材料，通过不同的方式进行连接。因此，在进行管道安装工作之前，施工人员应当对管道的质量与性能进行充分测试，以保证管道的质量可以满足设计方案中的标准，且要反复对管道安装位置进行核对，使其与设计方案保持一致。另外，管道的安装工作必须严格按照标准流程进行操作，管理人员要对每一个安装环节进行管理与把控，在管道安装完毕后应预留检修口，以方

便日常的管道维护与检修,进而保证管道安装工作的整体质量;(2)给排水施工:在给排水的施工过程当中,因高层建筑给排水工程整体质量与预留管线的位置有着紧密的关系,严重时甚至会使建筑使用的性能降低。因此,为避免相关因素对工程内部造成影响,应当在给排水工程施工之前对其进行有效控制。在工作人员角度来看,则在施工之前对于设计图纸进行仔细的研究与分析,充分考虑可能会发生的影响因素,提前设计出有效的预防措施。另外,在施工材料的选择方面,应当保证管道具有一定的光洁度,以防止因外界因素对管道造成不利影响,通过层层严密的保护与工作人员的日常检修维护工作,保证高层建筑给排水工程的质量<sup>[5]</sup>。

## 五、结束语:

综上所述,高层建筑给排水工程在施工的过程当中,应当对施工中的重点问题进行严格的管理与把控,以充分保证给排水工程质量与技术达到相关标准。另外,随着国内外的科学技术水平日渐发达,与之一同发展的还有先进化的施工技术,高层建筑施工单位应当多吸取宝贵经验,将先进化的施工技术化为己用,打造出更完美的给排水施工技术。这不仅能够提高高层建筑竣工后的价值,更可以保证给排水施工的质量,为人民群众建立出一个优秀的居住环境,进而使社会经济的发展更为稳定。

## 参考文献:

- [1]刘华伟,齐永富,刘铁山,等.谈高层建筑给排水施工技术要点[J].建筑工程技术与设计,2018,(14):2160.
- [2]李赏波.浅谈高层建筑给排水设计及施工技术要点[J].建筑工程技术与设计,2018,(8):1803.
- [3]袁天鹏.谈高层建筑给排水施工技术要点[J].住宅与房地产,2016,(18):178-179.
- [4]陈勇.浅谈高层建筑给排水工程的施工管理要点[J].建筑工程技术与设计,2018,(35):1482.
- [5]杨猛.浅谈高层建筑给排水工程的施工管理要点[J].建筑工程技术与设计,2018,(32):1605.