

老旧居住区生态景观改造现状及管理对策分析

夏明灿

(重庆市南岸区弹子石房管所 重庆南岸 400061)

【摘要】 随着城市化进程的进一步加快,城市功能区划分越发明显,这为城市可持续发展奠定良好的基础。居住区作为城市重要的功能区,更是城市环境生态平衡的重要内容。通过城市居住区生态景观设计能够做好城市的规划建设并且体现出城市的精神文明面貌。因此在现代化城市的建设中,各大居住小区的生态景观设计成为建筑项目的重要环节。但是对于城市建设过程中的老旧居住区而言,其生态景观设计无法同当下的社会形式、城市环境生态平衡相适应,因此下文展开对老旧居住区生态景观改造现状以及管理对策的分析研究,旨在能够解决城市住宅环境问题提供参考和借鉴。

【关键词】 老旧居住区;生态景观;改造;现状;管理对策

DOI: 10.18686/jyfyzyj.v2i5.26753

生态景观设计主要是基于城市的生态环境的整体情况,实现对城市中植被、绿地、廊道等多方面的生态环境要素以及各环境效益的统筹协调,从而达到缓解城市环境问题的目标。而随着科学的进步以及社会的发展,现代城市建设进程越来越快,城市周边生态环境也产生巨大的变化,人们的物质生活水平和文化需求也不断地提升。当前在老旧居住区现有的生态景观中,可以明显发现其存在诸多的问题。如,绿化覆盖率不高,生态景观单一等问题。因此展开对老旧居住区的生态景观改造势在必行。

1 老旧居住区生态景观存在的不足

1.1 老旧居住区生态景观存在的问题

第一,老旧居住区缺少生态景观设计。近年来,随着科学发展观理念的深入人心,社会各行业都要求实现以人为本的全面发展。在城市规划建设中更要求实现以人为本,做好绿色环保生态化发展。但是20世纪末21世纪初所建设的老旧居住区在当时并未意识到这一点,因此大多数的老旧居住区的设计理念和规划布局都不再符合当前社会的发展需求。如,老旧居住区在功能划分上存在不足。缺少停车场、缺少无障碍设施,缺少生态景观等。这导致老旧居住区的住宿舒适度和安全感越来越不足。

第二,老旧居住区生态景观缺少系统性。虽然老旧居住区内拥有长势较好的园林植物,但是大多数的园林植物都呈现出随意生长的趋势。如,老旧小区内的自行车、电动车等中小型代步工具和低矮的建筑物完全被小区内高大乔木所掩盖。可以说在传统的小区生态设计理念影响下,老旧居住区中的景观要素的设计过于单一,且在设计中所有的生态景观元素没有同小区环境,还有城市的精神文化等相适应。因此导致生态景观美学和功能两者相互隔离。造成虽然有数量众多的园林植物但是极易给居住者带来诸多的不便。

第三,老旧居住区生态景观缺少后勤管理。老旧居住区生态景观缺少系统性、规划性、舒适性和安全性的重要原因在于老旧居住区并未有科学的物业管理,大多数的老旧居住区中的绿化养护工作、公共设施维护工作都没有专门的人员去处理,由此导致生态景观环境出现

恶性循环发展。

1.2 老旧居住区生态景观存在问题的原因

面对老旧居住区生态景观所面临的诸多问题,在展开对其改造过程前必须能够了解造成生态景观问题的主要原因,如此才能够对症下药,采取有效的改造措施。现代化城市发展具有日新月异的特点,城市居住区的建设设计理念也随之不断创新变革。在现阶段的城市居住小区建设设计中,要求实现绿色小区建设,为小区搭建物联网系统平台,实现小区的信息化、绿色化可持续发展。而在20世纪的城市居住小区建设中,存在经济实力不足,建设理念落后,生产力不足等问题,导致城市居住小区所搭建起来的生态景观以及设施设备老旧落后。

2 老旧居住区生态景观改造项目现状

2.1 老旧居住区生态景观改造理念

老旧居住区生态景观改造是城市规划建设的重要内容,但是其改造项目内容又不能够随意无序展开,其必须能够遵循改造设计新理念,如此才能够确保改造好的老旧居住区跟上新居住区的整体风格。

第一,老旧居住区生态景观改造设计必须注重功能优先,美学为辅。生态景观设计不仅仅是增加居住区的美观性,其根本的目的是为了提高居住区的各项功能作用。如,利用生态景观将居住区内的各个空间领域进行合理的划分,通过道路交通、园林小道等将各个功能区连接起来,既保证居住区在空间上的独立性,增加居住的安全性和舒适度。同时能够体现出以人为本的设计理念。如,在景观环境改造中,将当地的历史文化融入其中,从而满足老一辈居民的情感需求。但是事实上,当前老旧居住区在生态景观改造活动中面临着改造理念混乱,各个地区各个居住小区的生态景观改造都有自己的想法和设计理念,因此造成改造造价成本高,还未能触及及改造的核心所在,不利于社会各方面的发展。

2.2 老旧居住区生态景观改造主体内容

老旧居住区生态景观改造是一项综合性的工作,其涉及建筑景观、植物景观、道路景观、场所景观、绿地景观等,这些主体内容都是改造的主要内容。

第一, 房屋周边景观改造。房屋周边景观改造主要是指建筑景观改造, 建筑外形对于整个居住区的生态环境影响较大。要求在改造过程中实现对老旧外墙的翻新处理, 同时还需要让建筑外墙能够同周边的自然相对称。

第二, 植物景观改造。植物是生态景观的重要组成部分, 当在改造过程中需要给予植物配置足够的重视。一方面是要求充分考虑到植物的自身生理性质。另一方面是要求能够优化植物的生态功能。如, 以往的设计中常在老旧小区内部种植大量的石楠木, 一到花开季节, 给老旧小区的居民带来很大的生活困扰。在改造中需要充分考虑到石楠木在吸收汽车尾气, 净化空气质量方面的积极作用, 从而重新划分石楠木的种植位置等。但是事实上, 当前在植物景观的改造活动中, 其未能够充分考虑到植物的社会效益、生态效能以及经济效益等。

第三, 水体景观改造。水体是生态景观设计中常用于娱乐和体现美学效果的表现方式, 其具备良好的生态功能。如, 一定范围内, 水体可以达到调节气候、提供湿润清新环境的作用。在大多数的老旧居住区中都缺少水体景观, 还有极少数是小区依靠城市河道建设等。对此在进行水体景观改造时, 需要量力而行, 因地制宜。要求结合当地独特的环境气候。

第四, 道路广场及土地硬化改造。事实上, 当前老旧居住区生态景观改造活动中, 最常见的就是将小区内的绿化土地硬化处理, 从而打造成停车位、小区娱乐场所等等。这种改造方式可谓严重偏离老旧居住区生态景观改造的理念和核心。

3 老旧居住区生态景观改造的优化管理措施

基于上述可知, 老旧居住区生态景观改造的主要理念, 主要内容以及现有的一些改造项目现状, 可以发现, 老旧居住区生态景观改管理仍存在明显不足, 需要对症下药采取有效措施进行科学合理的改造管理。

3.1 采用全面系统的生态景观改造原则

第一, 以生态原则改造老旧居住区生态景观。在全国各大老旧居住区生态景观改造工程中, 不论是制定怎样的改造计划, 其第一要务就是要求做到以人为本, 要求能够做好人与自然的和谐共处, 实现对视觉、生态以及居民等各个因素的全方位的规划。对此要求改造主体方要能够统筹这些因素, 制定出更加全面具体的生态性改造方案。

第二, 以整体性原则改造老旧居住区生态景观。社会发展是一个螺旋向上的过程, 对于居住区生态景观改造活动同样如此。当前在改造项目中必须能够建立起整体性的改造原则, 努力实现对居住区生态景观的前瞻性的改造分析, 确保改造好的生态景观能够满足当下乃至未来很长一段时间的居住和发展需求。

第三, 凸显生态景观改造中的人文内涵。人文性是老旧居住区建设规划中容易忽视的一个因素。这导致我国居住区呈现出全国一致化的特点, 不论是建筑风格还是园林景观等都存在相似性。因此在日后景观改造中, 需要重点突出其传统文化特色, 彰显人文内涵。

第四, 以舒适度作为生态景观改造目标。舒适是居住

区的核心所在, 生态景观设计归根究底也是为了满足人的居住需求, 提高人的居住舒适度。因此在生态景观的改造管理提升中, 需要重视做好舒适度。从规划布局入手, 实现居住区空间总体明确布局, 最终达到景观区的舒适度。

3.2 采用科学合理的生态景观改造方法

按照上述提到的生态景观改造原则, 逐一展开对居住区的功能区划分、道路改造、园林绿化、活动空间绿化改造以及停车场等的改造优化管理, 旨在能够为全国各地的老旧居住区的生态景观的全面改造提供参考和借鉴。

第一, 对于道路改造的管理提升对策。在居住区内, 道路是进行各个功能区划分的重要连接通道。道路改造所采用的方式方法直接影响到居住区各大功能区的重新改造的现状。如, 老旧居住区未能区分出车行道和人行道, 导致在休闲娱乐区域中会出现车辆, 影响休闲娱乐的安全性。因此在道路改造中, 一方面需要设计一个合理有序的道路系统, 将居住区内的各个功能区利用不同规格的道路进行有效隔离划分出来, 达到人车分流的效果。另一方面需要在道路沿路布置优美的景色, 从而创造出更多变的的艺术, 提高改造的功能性、实用性和美观性。

第二, 对于绿化改造的管理提升对策。老旧居住区内大多缺少绿化景观, 且仅有的绿化景观还具有单调、乏味等特点。因此在改造过程中, 需要采用科学的绿化改造配置原则。如, 进行科学的、经济性的居住区植物种类选择。在人流密集的活动区不应该选用带刺植物等有危险性植物, 可以根据当地的环境气候, 选择经济性植物, 充分发挥植物群落的生态效益。实现居住区植物的运用。如注意季相树的选择和搭配, 尽量满足一年四季的观赏性。同时可以通过不同的植物的混合种植来增加空间感觉, 营造出不同的空间场所。

第三, 对于活动场所改造的管理提升对策。活动场所中的生态景观整体较少, 但是其能同周边的生态景观达成和谐一致, 提高整体性。在活动场所的改造管理提升中, 可以树立起全局意识, 对于场所的功能以及场所周边的基本情况展开全面客观的分析, 因地制宜, 减少一些土木施工项目, 多增加一些生态绿色建设。如, 在活动场所四周可以安放一些游乐休闲健身的器材等。

4 结语

综上所述, 老旧居住区设计理念和规划方式早已经不适合当今社会, 其不仅仅影响居民的居住舒适度, 还带来居住安全隐患等问题。甚至是影响整个居住区的环境生态和谐。因此当前老旧居住区若想实现持续发展, 就要基于现代生态景观中的以人为本、节能减排的设计理念, 从而展开生态景观改造工程。目前在大多数的城市老旧居住区生态景观改造中面临着改造随意、缺少改造经费等问题。对此要求城市在建设时必须能够重视老旧居住区的生态景观改造工程, 以科学的设计理念和原则指导展开生态景观改造项目。

作者简介: 夏明灿 (1973.3—), 男, 重庆人, 工程师、注册监理工程师, 研究方向: 工程管理 (监理) 老旧散居住区改造。
(下转第244页)

