

城镇化中的土地管理问题及对策研究

段进峰

山东省菏泽市牡丹区自然资源局, 中国·山东 菏泽 274000

【摘要】随着我国人口的不断增多,人们对于土地管理的工作也越来越重视。但在实际的土地管理过程之中,经常会存在浪费土地资源,对耕地的处理不恰当的问题。为了解决这些问题,本文对城镇化中的土地管理问题进行深入的研究,提出了改进对策。

【关键词】城镇化; 土地; 管理; 问题; 对策; 研究

土地管理可以帮助人们增加土地使用率,提高人们生活幸福感,促进经济发展,节约土地资源。那么,怎么做好土地管理工作呢?就需要针对土地的管理问题进行深入的思考,并且寻找到有效果的解决方法。实现土地的合理利用。促进我国现代城镇化建设和发展。

1 城镇化中的土地管理问题

1.1 严重浪费土地。在城镇化进程加快的过程中,会给我们的日常生活带来很多的益处,当然也会产生一些不足。就比如说,在城镇化发展的过程之中,城镇的人口产生了流失,土地也浪费了。就我国国土面积而言,我们国家占地十分广阔,所以也就有了更加广袤的土地,但是由于城镇化的兴起,却没有科学的管理办法作为支撑。所以很多地方的管理难以得到落实。这就造成了土地浪费的现象。尤其是一些城镇还大力改变开发区,但是由于管理不善或者是改变过程中的资金欠缺,使得他们对地区的规划严重的不合理,设施安全性差,人民的生活不便,居民日常出行造成矛盾,严重影响了人民的日常生活不说,还会产生项目的损失,浪费钱财,阻碍城镇化的发展。

1.2 不恰当的占用耕地。在城镇化建设的过程之中,需要根据每个地区情况的不同而做出相应的规划。根据该地区的地貌特征进行合理的划分。建设过程之中,我们希望的城镇化建设是既能够保障社会经济取得进步,同时也能保障人民生活的便捷性。但是许多城镇化建设之中,忘记了粮食生产,规划的不合理就造成部分地区耕地被占用。一些工厂在选择场地的的时候,只关注自身利益而忘记企业也应当肩负起对环境保护的责任。比如,有些企业在选择工厂场地的的时候,为了方便和节省企业资金,就会选择那些靠近水源的地方。但是污水的流出对当地的环境产生了严重的破坏,阻碍了当地的发展。

1.3 损害农民利益。我们的日常生活,工作,社会能够长久的稳定存在,也离不开农民的帮助。但是在城镇化的建设之中,由于缺乏监管的体制,个别的人员滥用权利等,阻碍了城镇化的建设,甚至伤害了农民的权益。尤其是那些文化知识水平不高的农民,缺乏防范思维,盲目相信他人,被有心人欺骗。从而以低廉的价格从他们的手里买走大量的耕地,再进行非法的转让。这种情况严重的损害了农民的利益。而且,我国政府征收土地的时候也会有很多的问题,有些地区政府人员对农民进行欺瞒,克扣他们的经济补偿款,强行回收耕地。这就容易引发农民和政府之间的矛盾,阻碍社会的发展。

2 城镇化中的土地管理对策

2.1 对土地资源进行综合整治。城镇化的发展是一种社会的必然趋势。要想增加人民的幸福指数,提高土地资源的利用率,减少浪费,我们就需要进行综合整治。比如,我们可以先在那些乡镇企业分散的地方建立一些小区,把人员集中起来,而节省下来的土地就可以建立其他的地方。同时在建立的过程之中,我们需要注意,将各种设施合理的规划,避免出现人员离医院或超市过远的情况。对于那些老旧的村子,我们应当帮助他们修缮房屋,加强使用房屋的安全性,改进他们的居住环境,帮助他们建立一些锻炼身体的设施。这样的方式有助于提升人民的幸福程度,帮助

城镇化建设的推进,增加土地面积。

2.2 完善城镇布局。在我们的日常生活中,我们可以发现城市化的气息非常的浓厚。但是有些城市的空间过于紧凑,容易造成交通拥堵,而有些城市的空间利用不当,大面积的土地没有得到开发和完美的利用。过于拥挤和过于空旷的城市都会降低人民生活的幸福感,所以我们需要完善城市的布局,建设一些基础设施,给人民的生活提供方便。随着城市化的进行,我们可以对城市里的路线逐步进行规划,逐渐的完善,对不足之处加以弥补。而且每一个城市都要重视对基础设施的建设。希望做到每一个人民出门不远,就会有商场和超市,家人生病了去医院只需要在很短的时间内就可以到达。只要做好这些生活设施和人民居住场地之间的平衡工作,才能够让社会得到良好的发展。

2.3 完善建筑用地。在城镇内部的发展和构建之中,我们需要对空间进行有效的排布。对空间的用途进行合理划分,在帮助人们改善生活环境的同时也能够提高人民的幸福度。与此同时,当地的政府要对耕地的功能重视起来。要知道,耕地不仅仅是可以为我们提供生存粮食的地方,还是一个能够保护环境,促进绿色生活的地方。想要人民生活过得更好,就需要加强对耕地的保护,保障农民的权益。与此同时,政府应当加强对相关人员的监管,检查那些人员有没有贪污腐败,克扣农民补偿款的现象。只有这样,才能够真正的将政府给农民的补偿款落在农民自己的手中,帮助农民提高生活质量。推进我国城镇化建设。

2.4 对土地流转机制进行完善。假如土地流转机制得不到完善,那就有可能会造成土地被人私自出售,或者是再承包的情况。这就会影响到农民的利益,并且阻碍城镇化脚步的进行。要知道,土地流转机制是土地再分配的方式,它在城镇化的建设之中起到了一定的作用。所以我们应该对流转机制重视起来,用科学高效的手段对流转机制进行重新规划,帮助适应我国现代城镇化的环境。加强管理,进而形成更加完善的土地转让机制。

3 总结

在我们城镇化建设的过程之中,我们不仅要考虑到城镇的发展,同时也需要考虑到相关农民的利益,这对我们城镇化的建设和未来的发展都具有一定重要的作用。所以,想要推进城镇化建设的进程就需要我们改进城镇化建设过程之中严重浪费土地,不恰当的占用耕地,损害农民利益的情况。我们需要对土地资源进行综合整治,完善布局,完善建筑用地,对土地流转机制进行完善。通过这些方式帮助城镇化建设中土地管理问题得到相应的解决。健全土地监管制度,帮助国家提高土地管理水平,让人民的生活更加的幸福,同时也促进我们社会的良好发展。

参考文献:

- [1] 黄钦凤. 城镇化中的土地管理问题及对策研究[J]. 大众投资指南, 2019, No. 325 (05): 227-227.
- [2] 董维鹏. 城镇化中的土地管理问题分析及措施[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2017 (03): 37-38.
- [3] 杨帆. 探究城镇化中的土地管理问题及对策[J]. 农村经济与科技, 2019, 030 (018): 218-219.