

# 探讨新时期基层国土资源管理存在的问题及对策

黄红建

山东省菏泽市牡丹区自然资源局, 中国·山东 菏泽 274000

**【摘要】**社会主义经济的发展需要建立在土地资源的基础之上,属于国家土地资源的管理问题,必须要与社会主义的发展紧密的联合起来。所以要想能够促进社会主义的和谐发展,政府就需要针对基层国土资源的内容进行加强,并且利用宏观调控的方式提高国土资源管理的效果,将国土资源管理的工作思路进行理清。

**【关键词】**新时期; 国土资源管理; 问题及对策

国土资源管理的发展目标是共同建设, 共同享有, 它的目的在于将国土建设作为社会主义发展的核心内容。所以我国国土资源管理部门在进行日常工作管理的过程当中, 必须要进行一些必要性的管理工作, 从而才能保证社会主义的进步以及经济发展的稳定性。但是通过对最近这几年我国国土资源管理的效果进行分析, 可以发现, 近年来房地产行业的发展如火如荼和国土资源管理的工作却面临着越来越多的问题, 例如管理措施不完善, 执法不力, 执法观念差等。这些都是国土资源管理部门的工作人员必须要认识到的问题以及及时解决的问题。

## 1 国土资源的概念

从狭义的角度进行分析, 国土资源是指一个国家的土地, 江河湖海, 矿藏, 生物, 气候等自然资源, 从广义的角度进行分析, 国土资源是指社会经济资源, 人口, 资源, 自然资源等等。国家在针对资源进行开发时, 需要综合考虑生态环境经济发展以及土地利用的多种问题。国土资源管理部门在进行相关的管理工作时, 必须要跟随时代发展的步伐, 满足人们生活水平的各项要求, 为人们提供赖以生存的物质基础, 让人们在自身的环境当中可以寻求到新的发展, 并让自然资源得到最好的利用。

## 2 我国基层国土资源管理的现状及问题

2.1 监督力度与制度管控需要加强。基层国土资源管理工作比较复杂, 它涉及的国土面积比较大, 而且国土地域分散, 所以在进行管理的过程当中基层管理的关系会表现出极为复杂的特点, 而这些特点的存在, 使得我国基层国土资源管理工作比较难开展, 而且工作效率非常低。这些问题的存在, 使得我国基层国土资源管理的工作无法正常的开展, 也使得区域经济开展的问题逐渐暴露出来, 如果这些问题不及时的进行解决, 会影响到区域内居民企业股东资源使用的便利性, 甚至会引发居民与企业对国家政策, 甚至是整个治理队伍的不满。所以相关管理部门需充分意识到国土资源管理的监控力度以及制度的管控, 必须要深入加强。

2.2 人才队伍建设需要加强。要想有效开展基层国土资源管理的工作, 工作人员, 自身就必须要有丰富的政策支持和完善的实践能力, 沟通能力。但是通过我们了解到的情况来看, 我国很多基层国土资源管理部门在开展工作的过程当中, 经常会出现当时人员效率低, 解答问题不到位推卸责任的问题, 由此我们可以看出人才队伍的综合素质能力相对较差, 之所以出现这一问题, 是因为我国相关部门对于人才队伍的建设并不是非常的重视, 但是这一问题却直接影响到相关业务, 社会居民和企业对国土资源管理内容的不重视, 以及不信任。

2.3 执法体系有待完善。目前我国国土资源管理的法律体系以及制度存在执法主体多元化, 执法素质低, 基层国土资源人员素质有待提升, 执法能力不足等多项问题和这些问题主要表现在执法体系不完善的内容上。特别是在执法主体多元化的问题当中, 普遍表现为多个部门和机构都拥有国土资源管理的行政执法权, 使得国土资源管理工作当中有利益可寻的项目出现哄抢的情况, 但是无力与可循的项目则出现置若罔闻的现象。

## 3 新时期基层国土资源管理过程当中存在问题的解决措施

3.1 新时期加强制度建设与完善。为了保证基层国土资源管理工作能够顺利的进行相关部门, 首要做的就是将基层国土资源制度建设的内容进行加强, 在建设制度的同时推动精细化管理的模式, 保证基层国土资源制度的先进性和工作的精密性。所以相关部门的工作人员必须要结合社会发展的情况以及民众的具体需求, 将自身的管理思维进行创新, 同时改善原有的管理制度, 将制度中存在的不足进行解决, 以最完备且最合理的制度, 针对国土资源的相关内容展开管理的工作。

3.2 管理人员加强培训。管理的过程需要有管理人员作为职称, 如果管理人员的综合素质能力未能达到相应的指标, 那么管理的效果也无法得到有效的提升, 所以相关部门必须要将国土资源管理部门的工作人员的综合素质能力进行提升, 通过加强培训和教育的方式, 提高其综合素质能力。分别从管理理念和技术能力这两个角度进行提升, 保证每一位管理人员的工作能力都可以提高。

3.3 完善健全国土资源赔偿机制。国土资源的赔偿标准和制度统一化, 科学化以及规范化是提高国土资源管理效果的主要措施, 所以国家相关管理部门必须要根据经济发展的情况作出土地征用补偿费的调整, 保证调整费可以达到大部分群众心目中的标准, 同时保证土地征收的工作可以顺利进行。除此之外, 相关部门也需要加强对地方基层国土资源管理部门的监督和管, 避免他们在进行征地工作时出现对补偿款苛扣、截取的现象, 保证每一笔赔偿金都可以准确无误的发放到群众手上。

3.4 加强土地资源的保护管理工作。土地资源的保护工作以及矿产资源的保护工作是基层国土资源管理的两个重要内容, 在展开土地资源保护工作时, 工作人员必须要对整体的土地资源管理内容进行规划, 并且将农耕地保护的管理效果进行提升, 必须要以农耕地作为重点, 防止农耕地被侵害和影响。在矿产资源保护方面, 则是需要将采矿权变更和注销的管理工作进行完善, 综合真正的提高矿产资源综合利用率, 以及有效推动与矿产资源相关行业的快速发展。

## 4 结束语

基层国土资源管理工作质量的提升, 并不是进行一次制度的改革就可以达到的, 而是需要经历一个长期的过程, 该项工作任重而道远, 因为他的每一个内容都涉及到百姓的切身利益以及社会的安定, 所以基层国土资源的工作者必须要不断的提高自身的综合素质能力, 并且树立正确的管理理念, 将管理机制进行完善。只有在真正做到为人民的利益着想, 从人民的角度出发处理这种问题, 才可以更好的对国土资源进行开发以及利用。

### 参考文献:

- [1] 邓铁. 新时期基层国土资源管理的优化新思路分析[J]. 精品, 2019, 000(011): P. 275-275.
- [2] 吉艳玲. 新形势下基层国土资源管理存在的问题与解决对策[J]. 现代农村科技, 2019, No. 580(12): 89-89.
- [3] 李金凤. 新形势下加强基层国土资源执法监察的对策[J]. 中国科技投资, 2019, 000(026): 193.