

探究医学生校外租房与高校管理思考

董发虎

湖北医药学院第二临床学院 湖北十堰 442300

摘要: 在国内,大学生选择校外租房居住现象已经普遍存在,大学生脱离学校管理也已经成为了社会、高校以及家庭所共同关注甚至担忧的一大问题。本文将将以医学院校学生校外租房问题为例,就其选择校外租房居住原因进行分析,同时分析其中利弊,最后对医学高校的学生校外居住管理工作展开思考。

关键词: 校外租房; 原因; 利弊分析; 高校管理工作对策

To explore the thinking of off-campus renting and university management of medical students

Fahu Dong

The Second Clinical College, Hubei University of Medicine, Shiyan, Hubei 442300

Abstract: In China, the phenomenon of college students choosing off-campus rental housing has been widespread, college students from school management has become a common concern of society, colleges and families and even a big problem. In this paper, the off-campus housing problem of medical college students will be taken as an example to analyze the reasons for their choice of off-campus housing, as well as the advantages and disadvantages, and finally to think about the off-campus housing management of medical college students.

Keywords: Off-campus rental; Thereason; Advantages and disadvantages analysis; Countermeasures of university management

在市场经济大环境下,社会中人们的生活水平逐渐提高,生活条件得到改善,从某种程度上也影响了当代大学生的思想观念,为此,大学生选择校外租房居住的现象日渐增多。但与此同时,它也暴露出了某些问题,例如为学校以及家庭对学生的校外管理带来问题。就医学院校而言,大学生校外租房居住情况也相对普遍,本文必须对该现象所产生的原因进行分析。

一、医学生校外租房现象产生的主要原因

国内医学院校一般对学生管理制度严格,其中院校内宿舍管理部门以及各个院系辅导员都会在日常协助调查,确保学生在校期间学习生活安全。就以某医学院校为例,其校区外学生校外居住人数比例达到18.2%,而伴随学年升高,这一人数比例也呈现递增趋势。而在某

医学院校的校内学生外宿意愿在线调查中发现,校内有过50%的学生有过选择外宿意愿。结合上述数据可以了解到,目前医学生校外租房现象还是比较普遍的,他们都拥有相对强烈的外宿需求。就其主要原因而言,下文结合多点展开分析^[1]。

1. 居住环境原因

医学院校大学生之所以选择校外租房居住,虽然近些年高校学生宿舍的环境好条件越来越好,但是依然是一种标准化、模式化的宿舍,就拿标准间来说,四人,下桌上铺,一卫生间。缺乏居家温馨感。主要是因为校外租房居住环境相比于校内宿舍更接近家庭的环境,并且没有严格的住宿条件与管理制度。使学生在在外住宿中更便利、舒适、温馨。因为在调查中也发现,许多大学生对于校内的住宿设施并不满意,希望校方加以改善。例如学生就认为校内宿舍应该适当增加人均居住面积,同时安装空调、热水等等生活电器设备,所以说医学院校中的住宿条件还不能满足大学生现实各方面需求的。相比之下,校外租房居住环境是可以由大学生自身自由

作者简介: 董发虎、单位:湖北医药学院第二临床学院、邮编:442300、性别:男、贯籍:湖北省十堰市、学历:硕士、职称:中级、民族:汉、出生年月:1974年8月11日、研究方向:教辅(教学管理)。

选择的,其居住条件也更加开放。更为重要的是大学生可以自由布置自己的生活空间而不受到室友以及校方管理约束,同时也拥有独立的厨卫设施。相比于校内住宿环境形成强烈对比,这也吸引许多医学院校大学生不惜花费更高成本选择校外租房居住。

2. 学习环境原因

医学类专业相当特殊,对于学习环境也提出了特殊要求,就普通高等院校学生而言,他们平时可以选择在宿舍、教室、图书馆参与各项学习活动,对于学习环境的要求并不特殊。但医学院校学生则不然,他们需要相对独立的实验研究空间,以便于自己安静学习、清醒思考。为此,医学院校大学生因此而更希望选择校外租房居住,一方面是希望为自身营造相对独立的学习空间,一方面也希望拥有更多时间参与到社会中医院的顶岗实习过程中,自由选择时间出入住处(学校方面有明确的门禁时间,出入不方便)。简言之,校外租房对于解决学生的专业学习环境问题、不受他人打扰、不影响他人方面更好,学生可以在校外自由安排学习生活时间。

3. 社会实践原因

如上文所述,一旦医学院校大学生在进入大三、大四以后,其社会实践活动数量与时间就会有所增多,在如此背景下大学生需要创造更多自己的学习生活空间与时间,争取更好的就业机会。如此看来,医学院校大学生应该为实现自我价值、提升专业水平选择校外租房居住,确保自身作息时间与校内制度相冲突,在就职业活动选择方面也更加自如,更好投入到专业社会实践各种活动中。

4. 制度束缚原因

医学院校对大学生日常生活管理较为严格,甚至有些院校会采用军事化管理,这种程度极高的学校管理制度一定程度上束缚了大学生的业余生活选择。例如像教育管理制度、学生宿舍管理制度等等制度中就详细规定了大学生在宿舍住宿、水电卫生以及公共财物方面必须做到严格遵守规则。在某医学院校中,就针对学生宿舍的水电管理制度约法三章,明确规定每一个宿舍房间的限定最大线性负载功率不能超过300W,超负荷使用将造成用电故障,同时对宿舍内所有学生罚款。如此一来,学生在宿舍内就难以使用暖宝、电吹风、电磁炉等电气设备,只能选择去公共服务站点排队使用公共设备。再者,绝大多数医学院校都会设置夜间熄灯制度,这就使得许多大学生不能自由安排夜晚时间,必须尽早选择就寝。当然也有某些院校设有夜间不熄灯制度,这一制度

对某些希望尽早就寝的学生又十分不利。如此看来,某些大学生不愿意受制于院校宿舍管理制度而选择校外租房居住是有道理的。

5. 恋爱原因

在新时代背景下,各高等院校对大学生的恋爱都采取较为宽泛的态度,许多大学生会考虑选择恋爱同居,因此他们需要营造自己的私密空间,所以选择校外租房居住。究其根本,在校园内谈恋爱显然受到宿舍性别约束与制度约束无法长期相处,因此选择直接搬离院校,选择在外租房居住成为了部分医学院校大学生的选择,为自己营造相对自由的恋爱私密空间。

6. 身体原因

对于医学院校女生群体而言,由于身体生理原因,再加之宿舍条件限制与不变,她们选择在校外租房居住。同时某些学生身患疾病,为了得到更好的治疗与休息也需要在外租房居住,确保自身健康的同时也不给室友增加麻烦,不影响室友的正常生活。

除上述6点以外,医学院校大学生选择校外租房居住还可能与宿舍内室友不和或者院校内不安全等等原因有关。

二、医学生校外租房居住的现存问题

医学院校中大学生选择校外租房居住原因很多,而实际上他们在选择校外租房独立居住过程中也会面临各种问题,下文简单谈两点:

1. 人身安全问题

虽然说某些大学生认为医学院校内宿舍居住并不安全,因为容易出现盗窃等问题。但当他们选择搬出校外租房居住后发现,校外居住却存在着更为严重的安全隐患问题。相比于校内的财产安全问题,校外住宿安全问题主要集中于人身安全层面上,校外安全事故的死亡率是高于校内的。大体来讲,校外租房居住的主要安全隐患问题可以总结为3点:第一,校外居住大学生存在情侣之间的情感隐患问题;第二,校外居住大学生面临租住房设施条件、环境卫生隐患问题。因为部分大学生的资金有限,无法租住高档次公寓小区,而普通民宅则可能存在上述问题;第三,校外租房居住大学生也面临着食品安全、交通安全隐患问题。总体来讲,如果大学生所租住住所的小区治安环境相对较差,他们也必然会面临被偷盗甚至被抢劫等等风险。

2. 社会问题

医学院校大学生在选择校外租房居住以后,就必须面临各种社会问题,容易被社会中的某些现象问题带离

正轨。比如说,某些大学生会在校外相对鱼龙混杂的环境中学会嗜酒、赌博、甚至出入于风月场所,总之在好奇心的驱使下走上歧途。就目前国内某些医学院校大学生的涉案履历看来,其中有90%以上是校外租房居住大学生。他们在校外住宿过程中容易接触社会上的某些不良事物,而在这一过程中无论是校方亦或是家长都无法对这些风险点做到及时管控的,这对于社会安定以及社会文化风气发展带来了不良影响^[2]。

三、医学生校外租房居住的高校管理工作对策

医学院校大学生选择校外租房居住过程中,高校也要参与到学生生活管理工作当中,与他们在校内居住应该承担相同责任。即他们有责任和义务采取社会控制以及培养手段来教育管理学生,进而为社会医学领域中培养更多优秀高素质人才。在分析医学院校大学生选择校外租房居住原因以及相关问题的过程中,医学院校也希望提出诸多学生生活管理工作对策,下文结合多点展开分析:

1. 全面放开外宿政策、健全外宿管理制度

在针对医学院校大学生外宿管理方面,院校可以根据实际情况,结合学生和家长需求,逐步放开外宿政策,健全外宿管理制度,即建立适度放开的学生外宿政策理念。深入来讲,目前国内医学院校应该彻底打破自身“保育所”式的管理模式,虽然承担学生的日常生活管理责任,但也应该将权责部分下放给学生自身,改变传统中院校单一的管理模式,满足大学生不同层次的学习生活需求。换言之,医学院校应该严格遵循“改堵为疏”的基本政策,让学生在相对自主地选择过程中获得个性、能力层面上的全面发展能力。在引导学生自我负责、自我管理过程中,院校方面必须坚持以学生为本的教育管理理念,始终围绕学生安全问题作为重心,灵活掌握政策规定内容。如果大学生面临各种困难问题,学校方面也要做出适当调整。

例如在制度方面,医学院校需要建立外宿学生监管体制,例如要建立校外宿舍管理办公室,专门安排专职教职人员,负责校外住宿学生的一切事宜,教育管理大学生日常生活。在制定校外住宿监管制度过程中,其中也包括了学生外宿审批流程、外宿安全注意事项以及外租信息登记机制,围绕大学生的各种外宿事宜提出处理条例,解决大学生的校外租房居住问题^[3]。

2. 强化联合机制、实施家校共同管理

我所在的医学院校二级学院就曾因学生规模扩大、宿舍拆迁、改造、等原因,在校外社区租赁房间作为学

生宿舍。这对大学生外宿管理也提出了极高要求,因此院校还必须与社会、与学生家庭共同联合,加强联合管理,保证学校与社会政府部门、社区居委会建立联系沟通机制,充分发挥政府在管理校外住宿大学生的宏观管理作用。而学校与政府、家庭也要建立多方互动管理模式,甚至联系街道、社区、居委会对学生的日常生活情况来建立有效监控机制,一旦接到异常情况及时通知学校外宿管理部门,结合相关执法部门提出诸多有针对性的学生租住区域走访与监督检查管理机制,真正做到及时清除某些不稳定因素,为校外租房居住学生提供相对良好的治安以及卫生环境。

对于医学院校而言,校方也必须联合学生家庭,实行校外租房许可证制度,提出“校外学生租住房屋许可证制度”。这一制度的关键就在于面向学校教育管理部门提出申请,确保在获得院校批准后才允许学生离校在校外租房居住。当然,这一制度也必须得到家庭中学生家长许可,希望学生家长在认可并签字后才能建立良好的学生外宿居住管理制度。当然,院校也可以委托一家具有专业资质的中介公司对出租房屋进行实地考察,保证租住房屋的质量、设置、周边环境以及房主身份资料进行评估,在确定无安全隐患后由医学院校为学生正式颁发“学生租住房屋许可证”,并将学生外宿情况记录在案^[4]。

3. 提升校内管理机制、积极引导学生返校居住

在满足大学生外宿需求之余,医学院校自身也需要提升校内管理机制,积极引导学生返校居住。实际上,医学院校宿舍作为大学生群体生活的重要场合,其为大学生所提供的成长机会还是不可取代的。为此,院校方面还应该不断完善自身宿舍管理水平,全面加强大学生宿舍服务功能以及管理水平,更多从尊重大学生个性这一关键点出发,坚持做到以人为本,强调依法治校,管理校内宿舍,建立良好服务机制,争取打造出能够令家长放心,学生满意的社区型学生宿舍。

比如说,要实行多元化住宿标准,满足大学生选择校外租房居住希望获得更好居住环境的需求,在校内设置具有独立卫生间、厨房、家用生活电气设备配置健全的宿舍房间,彻底改变传统宿舍居住环境。当然,院校方面可以设立单人间宿舍,将宿舍改为公寓,保证在宿舍内部设置学习室、休息室以及活动室等等,完全按照学生需求与经济状况鼓励学生对房间类型进行自由选择。必要时也要为学生提供可以满足他们特殊需求的特殊房间,(例如少数聋哑、残疾学生)以便于他们生活学习,

如此才能积极引导吸引学生返校居住。

4. 转化宿舍管理到服务、为大学生提供良好生活空间

在医学院校中,管理者需要转化宿舍管理理念,从管理转向服务,注重做到服务育人,确保宿舍管理工作重点落实到位学生提供生活服务上,这直接关乎学生切身利益,对学生进行严格且个性化的自由教育与管理,及时关心学生所思所想、所作所为,让学生真正将宿舍当成自己的家,为大学生提供良好生活空间。例如在宿舍限制水电问题方面,宿舍管理者必须站在管理者的立场上一方面保证学生安全,一方面要站在服务者的立场上充分考虑限制水电以后可能为大学生所带来的诸多不便。在采取相应补救措施过程中,也需要基于多元服务彰显人性关怀^[5]。

四、总结

在医学院校中,针对大学生的住宿管理工作非常关键。在应对当前医学院校中大学生的校外租房居住现象过程中,也需要基于实际问题体现人性化、自由开放化理念。在针对专业中不同学生的不同需求设置相关外宿

管理规范基础上,也需要联合社会、家庭共同管理校外租房居住大学生,不断完善他们的住宿条件,为他们提供良好的后勤服务。当然,也要正面引导、教育大学生,争取从软件与硬件两大角度上做到双管齐下,减少大学生在校外租房居住的诸多安全隐患,保证大学生学习生活安全。

参考文献:

- [1]杨鑫.提升高校学生寝室内务管理和校外租房监管水平的策略研究[J].文存阅刊,2019(16):181.
- [2]程静,吴科.艺术院校学生校外租房原因及管理对策研究[J].成都航空职业技术学院学报,2020,36(4):13-15,22.
- [3]杨生.兰州农村地区高中生校外租住情况调查与思考[J].发展,2019(8):62.
- [4]吴洪艳,王润涛.大学生校外实践教学基地建设探索[J].科技风,2022(9):25-27.
- [5]李红.大学生校外兼职劳动权益保护问题及应对[J].法制与社会,2021(23):166-167.