

# 探讨如何运用建筑造价管理提高工程经济效益

金雨 刘玲

(青岛恒星科技学院, 山东 青岛 266000)

**摘要:**近年来,随着社会经济的飞速发展,城市化进程不断加快,建筑工程的数量也在随之增加。工程造价作为建筑施工管理的重要环节,其对经济效益与管理水平的提升具有重要影响。建筑工程造价管理一方面能够推动我国建筑施工行业的发展,另一方面还能推动施工进度,为企业创造更多的商业价值。因此,探究建筑造价管理中存在的问题,并寻找与之相匹配的相关对策,有助于企业经济效益的提升,也为相关从业人员提供一些借鉴意义。

**关键词:**建筑造价管理;企业;经济效益

## 一、现如今建筑造价管理中存在的问题

### (一) 合同有待完善

关于建筑造价合同的签订,应严格依据国家规定的流程进行,这样才能有效约束委托方和承包方的行为,且双方必须严格遵守合同协议。但是从目前工程合同签订的实际情况来看,很多建筑企业并没有在合同签订前对工程内容以及前期工作进行全方位调研,草草签订了合同,这就使得合同的内容存在问题,并没有对相关职责进行明确划分,为后续矛盾埋下了“祸根”,不仅影响经济效益,而且还阻碍了施工进度,很大程度上降低了工程质量。此外,双方在签订合同的过程中,关于合同条款的细则并不是很明确,但合同所体现的内容是建筑造价作用的重要体现,在这一环节出现问题,那么势必会为建筑企业带来严重的经济损失,严重降低了建筑工程的经济效益。

### (二) 成本核算不严谨

在建筑工程方面,关于工程造价管理方面应对设备、材料、人工等进行全方位分析,但是我们从实际工作来看,很多建筑企业关于设备和材料的采购并不是非常细致,且工作人员也没有基于当地市场行情进行材料的选择,因此导致成本的增加,严重阻碍了建筑造价工作的开展。另外,关于建筑造价管理工作,相关管理人员并没有基于当地生产需求制定施工方案,对于工作计划的制定不是很重视,工程超前和滞后的现象时有发生。这些工程成本核算不严谨的问题,皆增加了费用投入,影响着建筑企业的工程经济效益。

### (三) 工程预算不精准

通常情况下,建筑工程施工前应派遣预算员去现场进行勘察,基于市场行情对工程造价进行预付。但是在此过程中,很多预算员并不尽职尽责,他们甚至都没有去现场,而是直接照搬其他同类型企业的报价信息,这种工程预算不精准的现象为后续施工埋下了诸多隐患。比如,使得实际施工造价与报价不符,导致后期出现很多问题。

## 二、如何运用建筑造价管理提高工程经济效益

### (一) 关注设计阶段,强化造价管理

对于设计阶段,我们应根据形式和内容确定整个造价管理的注意事项,最大限度发挥建筑工程造价的作用,制定好设计与费用之间的比例,从而更为科学地进行价格评估。其后,在分析设计阶段现状的基础上,参考投资金额、资金管理情况等进行评估,从而提升工程质量,实现建筑施工造价管理效率的提升。但是在此过程中,应从设计单位的实际出发分析施工方

案属于什么类型,进而选择更具实力的企业。最后,通过层层筛选,挑选出有实力的企业进行方案的设计,以此来保证施工方案的合理性。

### (二) 关注投标阶段,优化工作流程

招投标是建筑施工的重要环节,对整个建筑工程发挥着重要作用。为了提升建筑工程造价管理质量,应从市场行情出发进行科学评估,这样能够确保企业制定的招标在合理范围内,一方面可以保证整个工程的质量,另一方面也可以为整个工程施工营造良好的市场环境。同时,企业在签订施工协议的时候,应细致审查招标的合同内容,明确企业应承担的责任,这样就能避免后续不必要的纠纷,也为企业的长足发展奠定良好的基础。此外,招标方式应结合招标的内容进行灵活调整,以保证价格的合理性,在全面考察机械设备、施工材料价格变动的基础上,做好工程招标造价管理事宜。

### (三) 关注施工阶段,提升管理水平

关于施工阶段,首先应计量相应的工程量,施工阶段严格按照合同内容规定的价格计算工程量,同时还应做好质量检测工作,在符合设计要求的前提下,依据合同内容进行费用的支付;其次,做好台账的检查工作。为了更好地提升施工经济效益,避免造价费用的浪费,应合理控制施工成本,真实记录企业施工的开支,建设单位应强化台账检查,严格控制实施造价费用,实现施工成本节约的最大化。最后还应进行工程变更。一方面要进行材料的搜集、论证分析等事宜,以免因图纸错误而出现的施工变更情况,另一方面还应减少工程的变更费用,明确变更责任与流程,通过加强变更监督来提升建筑工程造价管理水平。

## 三、结语

总之,关于建筑工作造价问题,应以提升质量和经济效益为最终目标,有效避免资金的浪费,最大化地利用资金。因此,相关管理人员应关注设计阶段,强化造价管理;关注投标阶段,优化工作流程;关注施工阶段,提升管理水平,基于问题提出针对性的解决策略,从而实现经济效益的最大化,推动我国建筑行业的长效发展。

## 参考文献:

[1] 王丽丽. 加强建筑造价管理提高工程经济效益 [J]. 中外企业家, 2020(13):117.