

# 建筑工程造价超预算的原因与控制措施分析

赵启强 焦欣欣

(青岛恒星科技学院, 山东 青岛 266000)

**摘要:** 在现阶段的经济环境下, 工程项目的施工环节所涉及到的工程造价作为整个施工环节项目的主要标准, 可以有效为工程项目的开展计算不必要的成本。但从现阶段的施工情况来看, 往往工程造价的预算管理工作没有得到充分的重视, 直接导致项目工程超出预算, 影响企业收益。为此, 在工程项目的管理过程中, 应采取相应的对策, 科学把控工程项目的造价, 最大程度上防止超出预算的情况发生, 尽量减少企业的损失。

**关键词:** 建筑工程造价; 超预算; 原因; 控制措施

近年来, 随着我国经济的不断发展, 在建设项目上的投入力度越来越大, 随之而来人们对建筑项目的要求也越来越高, 在关注其质量与安全性的同时, 对成本的控制要求也越来越严格。对此, 我将就工程造价中超预算的原因与控制措施谈谈自己的看法。

## 一、建筑工程造价超预算的原因分析

### (一) 预算编制不合理

预算编制不合理, 严重缺乏与施工现场实际情况的结合, 导致很多外在因素没有考虑进去, 影响工程造价预算。当项目工程在设计上出现或大或小的变动时, 也会增加预算成本。

### (二) 监管不到位

在工程项目监管过程中, 管理人员素质较低, 导致施工过程中的很多问题都不能得到及时解决, 这也增加了建筑工程造价超预算的可能性。

### (三) 设计变更的影响

在建筑工程项目实施中, 往往设计的变更也会导致施工费用增加, 这也是项目工程造价超预算情况发生的主要原因之一。由于在项目的管理分析中, 不同专业的设计人员在施工图纸的设计上缺乏相应的沟通与协调, 他们在专业问题碰撞上必然会导致设计变更或返工等现象出现, 由此工程造价也会提升。

## 二、控制建筑工程造价超预算的措施分析

### (一) 完善工程造价管理制度, 科学落实资金的使用

在管理制度的完善过程中, 要依据企业现状与工程项目的实际情况, 提升工程造价在预算管理中的科学性与严谨性。对其中不符合实际的工作内容, 予以及时更新、完善, 必要时加以剔除, 确保制度制定的合理性和科学性。另外, 行政机构还要定期核实与监督资金的使用情况, 必要时还要将责任落实到个人, 切实提升资金管理制度的实效性。

### (二) 考虑建筑材料的价格变动, 预留价格涨幅空间

相关人员还要到市场进行实地了解, 对市面上建筑材料的价格做到心中有数, 这样在估算时, 可以在宏观上进行把握与掌控。除此之外, 在对各材料的价格研究中, 相关人员还要对材料进行分类, 以不同材料的价格预估提升项目成本估算的准确性, 由于时间关系, 预留出一部分价格变动的空间, 确保在材料价格的变动下, 预估出入幅度控制在一定成本上, 确保工程的顺利开展。

### (三) 严格勘察数据信息, 提升预算准确性

在项目工程实施的过程中, 对成本预算的估算可以尽量避免不必要信息而影响成本预算的准确性。因此, 在勘察各程序时, 应确保信息的准确度。但往往由于人为因素或技术因素等方面的

影响, 造成勘察数据的信息分析有误, 造成数据不准确, 这种现象时常发生。误差对结果造成的巨大影响也严重影响着项目成本的预算, 由于实施过程中的勘察资料较少或者由于勘察不够仔细, 极有可能导致数据分析出现细小差异而影响预算成本, 所以在对项目进行勘察的过程中, 要多寻找勘察点进行实际测量, 以多组数据的分析, 减小数据误差, 提升预算准确性, 有效避免施工过程中成本预算超额现象的发生频率。

### (四) 完善预算体制, 控制造价预算的发生

建立合理的工程造价预算体制, 有利于防止超预算现象的发生。对此, 相关的工程造价人员应先对工程预算作出合理、科学的制定, 确保不会因为各种其他原因出现超预算现象的发生。例如, 在相关人员编制预算之前, 首先应对行业与市场的整体动态做充分了解; 然后对施工场地进行详细了解, 并对施工过程中可能出现的客观原因进行分析; 之后考虑到各种人为或技术等主观因素之后, 结合项目图纸与建筑材料价格, 制定合乎市场行情的预算方案。这样不仅可以在最大程度上确保工程造价预算在合理范围之内, 还有利于推进施工过程的顺利进行。

### (五) 提高相关人员专业素质, 提升其工作能力

工程造价管理相关人员在整个项目的实施过程中发挥着十分关键的作用, 可见, 提升相关管理人员自身的专业素质也有利于提升工程造价管理工作的水平与质量。首先, 建筑企业内部应定期开展专业培训, 并对相关人员进行考核; 其次, 提升预算人员的法律意识, 在一些大型活动的开展中, 帮助预算人员了解建筑材料价格及各类建材的成本参数, 增加其自身专业储备; 最后, 培养管理人员的职业素养。企业可以邀请外部的专业技术人员或者专家到施工现场进行现场考察, 传递专业预算知识, 以此提升他们的工作能力。

## 三、结语

综上所述, 完善工程造价预算管理的各个工作环节, 可以为企业创造更好的经济效益。但从现实情况来看, 由于施工过程受到诸多因素的影响, 超预算现象频繁发生。因此, 这就要求企业应从项目施工的各个环节入手, 做好预算管理工作, 最大程度上防止超预算现象的发生, 让项目工程得以顺利开展。

## 参考文献:

- [1] 李莹辉. 建筑工程造价超预算的原因与控制措施 [J]. 砖瓦, 2020 (08): 79, 81.
- [2] 张景丽. 建筑工程造价超预算原因分析及控制措施分析 [J]. 四川水泥, 2020 (07): 334, 338.