

分析建筑工程监理与施工技术创新的关系

哈拉哈提·木合塔尔

(克拉玛依职业技术学院, 新疆 克拉玛依 834000)

摘要: 建筑工程监理的发展是尊重时代的, 顺应时代而生。建筑工程监理的身影越来越多地出现在各大建筑工程施工单位, 它发挥的作用也是巨大无比的, 同时更严格规范建筑工程的操作。建筑工程有着神圣地使命, 不只是从自己的利益出发, 同时也保护国家的利益。在建筑施工中总是有一些不良的因素, 比如说技术不达标, 从而危害着经济效益和社会效益。这时候就需要建筑工程监理单位来掌控全局, 撑起监管施工技术的重任, 时刻监督和管理, 通过有效的管控, 施工单位在技术方面也相应规范不少, 技术上真正实现了整合和创新, 帮助建筑工程更快更健康地发展, 同时, 监理单位又能在在这个过程中发展自己, 成就了两两相互依赖、互相帮扶的和谐画面。

关键词: 建筑工程监理; 施工技术; 技术创新

建筑工程监理是建筑工程中不可或缺的一部分, 同时施工技术以正确导向的身份出现在建筑工程中, 这两者共同存在于建筑工程中, 并且无比重要。如果在整个工程中质量不达标, 就会有无法想象的后果, 不仅影响企业发展, 还会导致社会效益收到危害。所以, 企业想要实现可持续发展的目标, 就要提高工程质量, 积极配合监督管理工作, 把提高施工技术放在首要位置, 不断地更新技术, 以确保建筑工程通畅无阻地进行。让建筑工程达到理想状态, 让企业达到最高效率。当前社会, 经济竞争如此激烈, 我们的经济发展一直处在一种极其严峻的背景下, 同样, 建筑企业也难逃命运, 备受这种竞争压力的压迫。企业如果想要进行更好的发展, 必须要让自己的硬实力更加明显, 坚持完善建筑工程管理工作, 积极落实建筑工程监理, 必须要认识到技术的重要性, 技术创新才是发展的动力, 在实践中一定要尊重技术的力量, 用施工技术去实现建筑工程, 同时在建筑工程进行的时候要不断地完成技术创新, 让企业能够健康快速地发展, 无限地提高企业的市场占有率和生产领域。

一、当前我国建筑工程管理模式分析

不进步的社会是无法适应发展需求的, 而不进步的企业也无法适应社会。建筑行业一直在督促社会各大企业不断地往前迈进, 尤其是管理水平一定要不停地提高。建筑有关的企业要高度重视, 适应时代发展的监督管理体制是能够助推企业往前走的, 它是建筑企业发展路上的垫脚石。建筑企业必须认识到自己的管理方式不足, 结合当代建筑工程管理模式的不足, 进行适当的调整本企业, 利用优秀的管理模式来助力本企业发展。我国建筑工程管理目前也有不乐观的地方, 无论是管理体制还是管理水平, 都无法适应建筑行业的快速发展, 不能助力企业进行有秩序的进步。

(一) 管理体制有欠缺

从现阶段分析, 我国建筑工程管理体制是有缺陷的, 部分环节还是有漏洞, 造成企业没有正确的管理机制无法顺利开展, 影响整个经济发展。很多企业管理体制形同虚设, 没有实质的东西,

缺少专业组织团队, 组织管理结构混乱。甚至企业不根据发展需求随意撤消重要部门, 从而出现优秀人员流水的现象; 还有一些企业的管理层都存在兼职管理, 一人身兼数职, 无法平衡工作内容, 从而影响工作。

(二) 管理水平不达标

建筑工程有着明确的组成架构, 建筑工程 = 承包单位 + 施工单位 + 设计单位。建筑工程要求每一个部门单位的水平必须是在线的, 每环各尽其责, 才能推动建筑工程的往前迈进。如果, 建筑工程中的组成架构中有一些单位自身行业水平处于落后状态, 完全没有足够的实力与别的企业进行竞争, 那么, 这些企业是没有动力前进的, 更得不到发展, 到最后可能面临出局的情况。这些组成单位要想自己的行业水平合格, 首先必须保证企业管理水平是在线的状态。以监管单位来说, 本单位员工的整体素质才能展现出监管的层次, 如果是一群没规范、低素质的群体, 那么就无法顺利完成监管工作, 是无法让企业达到高度的。

二、建筑工程监理与施工技术创新的关系

(一) 施工技术创新推动建筑工程监理发展

实际作业环境中, 质量是检验建筑工程是否合格与达标的唯一标准, 只有把好质量大关才能够更好地完成建筑工程。由此, 工程监理也应当在工作过程中融合创新手段改革工作机制, 以高标准、严要求审核工作精细程度, 做好监理工作。一般情况下, 施工单位也会配合监理单位要求, 为高效完成工程项目融合新的监理机制与新技术。从工程施工过程与质量上来看, 建筑工程监理单位能够起到全程监理的关键审核作用, 而积累更多工作经验, 在将来更好地服务工程建设。因此, 工程监理的重要作用还能够体现在促进工程建设与行业发展中, 从而推动施工单位优化和新技术, 提高工程技术含量及质量, 提高该单位的施工水平, 提升该单位的行业知名度与影响力。

(二) 工程监理与施工技术创新的相互促进关系

施工技术与工程监理都是建筑工程中的重要组成部分, 只有

沟通好工作机制与工作流程才能够真正严守质量大关，在推进工程建设的同时又快又好。由此，施工监理工作人员应当具备较高的专业水平与职业素养，同时在工作中积累经验和提高自我，不断适应新技术、新时代的发展和运用。监理工作需要根据行业发展制定新方案，同时在技术层面不断创新，遇到问题及时上报，需要的资源支持也应当详细说明做好沟通。只有这样才能够对施工技术及各项施工环节做好监管，而根据行业规范与审核部门规范完善工作机制与流程。通过提高施工技术精细程度与工作机制还能够真正解决施工中存在的问题，在技术创新上有所突破，进而推进建筑工程施工。

（三）工程监理与施工技术能够实现共同发展

随着我国科技水平及经济水平的发展，建筑工程方面也应当融合新技术创新改革，而推进建筑工程施工。目前，现代化建筑工程日益增多，同时对施工技术与监理机制也提出了新的要求，施工单位与监理单位都应当重视发展，进而在施工工艺、机械设备、原材料等方面做出创新。只有这样才能够真正提升施工水平，进而为施工技术创新改革做出重大贡献。建筑工程施工中的监理工作应当把工作重点放置在监督管理上，保证原材料的实用性，施工技术的高效性，建筑工程的高质量。因此，监理工作必须走在行业前端，在安全的作业环境下保质保量，满足新时期建筑工程需求，同时相互作用发展和进步。

三、基于两者关系之上的具体实施的措施

（一）提高监理工作人员的职业素养

目前，我国监理制度对建筑工程的影响是非常关键的，施工现场监督与技术管理都是非常复杂的工作内容，监理工作人员应当具备较高的专业素质，进而在实际工作中推进监理工作机制创新。由此，监理工作人员应当做好本职工作，同时关注行业动态与热点，及时上报工作中存在的问题，并且给出合理、科学的解决方式。在工作中积累经验也是非常重要的，只有结合实际工作内容、工作机制、工作流程提出切实方案，才能够真正体现出自身的高素质与高水平，以对建筑工程负责的态度完善这一方面工作。由监理工作人员的快速反应引发一系列创新改革，从而真正推进施工技术创新，带动整个建筑工程行业发展，提升建筑工程质量。

（二）引入全新的建筑工程监理技术

一般情况下，监理工作的时间周期较短，这样的设置基于我国行业水平自然形成。而国外在这一方面发展较为成熟，其施工水平与监理工作机制更加完善。针对这样的实际差距，我们应当引入全新建筑工程监理技术，基于我国建筑工程实际需求提出优化方案，以新的制度、新的技术全面推进监管改革。当然，在改革创新的同时也应当考虑不同的国情与法律，采用更加切实的方案进步和发展。只有在这样才能够真正认识我国建筑工程工作中

存在的重要问题，进而对症下药，及时解决实际问题。实际上，监理工作内容还应当包括建筑安全问题，在引进新技术的同时，我们应当保证现场施工环境安全、新技术使用过程安全、建筑质量达标。基于新技术、新理念提出的方案还应当遵循高效率原则，促进建筑施工监理工作优化，促进施工技术优化，给予施工单位与监理单位更加便利的操作，保质保量的完成任务。

（三）认真执行监理工作的各项要求

建筑施工作业管理工作是非常重要的，相关单位及工作人员应当在符合要求与规范的情况下落实工作机制，而在新理念、新技术的融合与执行过程中结合自身经验判断问题。这就要求监理工作人员熟悉操作规范、切实观察行业动态、积累实际工作经验，在实际作业环境中扎实基础，确保作业额的安全性、高效性。原材料、机械设备等都对工程质量有着极其重大的影响，监理工作还应当做好准备管理工作，保证整体作业有条不紊的进行。同时，还应当做好设备检查工作，及时发现诸如：金属部件生锈、腐蚀，制动器损坏等小细节、小问题，这样才能够延长机械设备使用寿命，及时发现施工现场的各项问题，及时上报并提出合理的解决方法。

四、结语

建筑工程的技术创新和工程监理之间具有相互促进、相互影响的关系，建筑施工技术的不断创新，也很好地带动了工程监理工作水平的提高，两者相互作用，共同为建筑工程的质量提供了保障。施工技术创新是历史的必然，施工技术在一定的环境下不停地在提高，为了达到优质的施工质量。不单要求施工技术要上一个层次，对建筑工程的要求也要适当地提高，加强建筑工程的监管也需要登上新的高度。建筑工程监理的责任重大，它不仅关注施工过程的一些因素，比如质量、进程和成本等，它还肩负着协调施工单位和业主之间的和谐关系，这样多方位管理才能让工程有序地进行下去。我国建筑工程监理在未来的日子里，要全面发挥自己的建筑工程中的关键作用，不断完善和创新施工技术。

参考文献：

- [1] 张桦民. 浅谈建筑工程监理与施工技术的相互促进 [J]. 四川水泥, 2021 (05).
- [2] 刘荣云. 建筑工程监理与施工技术之间的相互促进作用 [J]. 工程技术研究, 2020 (10).
- [3] 王春. 浅析建筑工程监理难点及应对策略 [J]. 建材与装饰, 2019 (36).
- [4] 刘荣云. 建筑工程监理与施工技术创新要点 [J]. 住宅与房地产, 2020 (09).