

基于小户型空间功能拓展设计的研究

倪冰

(广西机电职业技术学院, 广西 南宁 530000)

摘要:在我国大中型城市,土地资源是宝贵的城市资源。尤其是一线城市,房价稳定在较高水平,无论是大众还是青年一代,十分喜爱小户型住宅。同时也有不少一线城市,在小户型里居住着一家几代同堂的情况也很多,不少家装改造综艺节目都有体现。小空间设计也成为我们改造空间的综艺节目的难点、热点。小户型空间的设计成了解决民生的一大问题。从空间功能和特点角度看,小户型空间功能性不强、面积较小,很难满足人们对使用功能和空间舒适度的需求。而通过拓展设计住宅的空间功能,设计人员可提升空间分配程度,更好地利用内部空间。基于此,本文为小户型空间的拓展设计提供新的思路。

关键词:小户型;空间功能;拓展;设计

在社会经济转型发展的时代,大众对物质、精神产品的要求不断提高,对适宜居住的空间需求不断增加。在一线城市和地区,人口分布较为密切,人们的居住空间不足,再加上城市房价因素的影响,人们需要重新定位个人需求。在现代都市的生活中,年轻人更追求私人空间的舒适性、经济性和实用性。若小户型拥有合理的设计和布局,在面积大大减少却拥有基本和主要住宅功能的情况下,仍能为受众提供高质量的生活环境。所以,为满足大众的基本需求,设计人员可通过优化空间比例、调节空间尺度、延展空间面积,让有效的空间拥有多重使用功能。

一、小户型需求分析

首先是新生代置业安家的首选。在小户型的购买群体中,年轻客户群体是主要力量,这些客户往往是首次置业,收入达到中等水平。同时,这一客户群多为学历高、年龄低的新生代。这些群体成为小户型的重要组成部分。

其次总价低、投资者置业的补充,近年来,在供求关系的影响下,高档公寓的租金出现一定幅度下降,部分人开始关注房价适中的楼盘,小户型成了目标并且投资者也越来越多,在有限购买力下吸引不少年轻人。最后,完善的功能刺激需求。户型虽小,但拥有完善功能和配套设施的小户型,能够弥补前者的不足。为便于切换日常生活与工作,生活是否便利、交通是否通畅也是人们购买小户型考虑的因素。尤其是老城区、学区房,无法拆改的前提下仍需要重新设计赋予空间新的功能,满足小空间的新居住问题。

二、小户型住宅设计的注意要点

(一) 色彩搭配

在多种色调和色彩效果下,人们可从尺寸、膨胀、轻重、距离、温暖等方面获得不同的视觉体验。通过合理搭配色彩,设计人员可发挥色彩搭配的作用,给人们带来良好的生理感受。如此,住户可以在小户型空间内获得视觉上的拓展体验,达到延伸空间面积、调节空间尺度、延伸空间距离的作用。

(二) 光影运用

在有限的小户型居室中,设计人员可根据光影效果,将虚景与实景相结合,设计师就城要在照明上进行合理的设计,分别在体量上、功能上、设置上进行区别。并结合智能化的感应设计,也使整体空间更具层次感、节奏感、深度感、流畅感,给人们带来良好的视觉感受,既能够扩充空间内容、丰富空间层次,又能优化空间比例及使用的便捷。

(三) 选择材质

基于装饰装修材料的基本特点,设计人员可根据小户型的空间结构,选择材质的种类不宜过多,也不宜过硬,在质感上保持质轻、柔和、亲切。特别是一个空间多种用途的使用前提下,更需要突显空间进行拓展设计,也考验材质的灵活性,如一些隐形

门的制作、折叠空间的体现等。在保持各个空间的协同性也给人带来焕然一新的视觉体验,既能拓展有限的室内空间,又能突出优势和弥补不足。

(四) 合理设置隔断

减少隔墙合理安排空间:在小户型空间里,分区是划分功能的有效手段,在小户型空间里只有刚性隔断是不可取的,建议采用软隔离的方式。所谓的软隔离在形式上起到隔离作用但不遮挡视线,建议小公寓设计使用玻璃,透明或半透明或者使用纱帘等。

(五) 整合设计

建议在小户型设计中,结合整装把上墙和可以悬挂的合并结合起来,遵循固定家具沿墙围合,做到可折叠、可伸缩多变的收纳功能。这样可以合理化占面积,无限扩大视觉效果避免卫生死角,选择家具时建议选择低矮的家具、可以降低视觉重心保持空间通透,随着空间的需求设计出可变的多样使用功能的整合空间。采用固定收纳、集中收纳、立面收纳、平面收纳、频率收纳、常规收纳、错时收纳、分散收纳等方式整合设计。

三、小户型空间分区的拓展性设计

(一) 小户型住宅空间的分割与布局

尽管小户型住宅的空间具有较强的有限性,但卧室、起居、厨卫等空间是不可或缺的,只有合理分割室内的各个空间,才能满足住户需求。

1. 玄关空间的拓展设计。在室内空间中,玄关空间占据着重要地位,此空间也是住户进门的第一空间。为合理拓展空间,设计人员可利用玄关两侧,设计鞋柜和壁柜。除了设计具有固定收纳功能的壁柜,也可设置临时性的收纳空间,为人员出入的衣物提供收纳空间。空间虽小换鞋凳也可以考虑墙上折叠形的,方便空间使用。

2. 卧室空间。与其他空间相比,住户对主卧空间的舒适度要求较高,所以需要设计人员合理控制卧室空间的大小。为提升卧室空间的拓展性,设计人员应设计多种类型的收纳空间,为住户收纳各种生活物品提供条件。在卧室墙面的设计上,设计人员可安装小型收纳柜,此收纳柜可支持各种物件的展示、摆放和陈列,也可放置具有装饰性的照明台灯。对于卧室衣柜的设计,设计人员可选择四开门的形式。根据不同住户的需求,设计人员设计挂衣杆、抽屉、隔板等衣柜结构,对上部空间,设计人员可增加具有储藏功能的空间。此外,设计人员可根据墙面特点,设计嵌入式壁柜,提升卧室空间的实用效率,保证空间的趣味性。甚至床底的合理利用等。

3. 起居空间。客厅也被称为起居空间,这一空间主要向住户提供欢聚、会客、娱乐的条件。在起居空间内,需要设置茶几、电视柜、沙发等基本事物,这些事物所占面积应控制在五平方米内,并为人员活动留出七平方米的面积。为增强人员居住的舒适度,

设计人员可增加可调节面积,在三平方米左右。所以,起居空间的宽度应不低于四米,整体面积在十五平方米左右,这也是理想化的设计目标。当使用空间更小时则需要功能共享化了。

4. 餐厅空间。在小户型住宅中,主要有两种餐厅空间的设计方式,如单独布置、合并布置,如一些小空中岛吧台也充当餐桌的功能,或者平时居家办公功能。在开间使用面积不应少于10平方米,通常情况下,小户型住宅不经常用于宴请客人,所以餐厅布置的自由度更高。

5. 书房空间。在日常的阅读、学习、工作、写作和研究中,住户需要使用书房空间,这也是家庭中必备的工作室。书房的进深大多在3~4米左右,分类角度看有三类:具有独立功能面积不低于十平方米的空间,利用客厅和卧室空间布置且面积在三平方米左右的书房;具有特殊要求且面积在十平方左右的书房空间;在书房空间中,包含了电脑桌、书柜、椅子等家具;与此同时也兼具客房的功能或小孩房等。在布置空间时,设计人员应考虑住户的使用的便捷性和舒适度。在小空间如何体现多功能则需要结合时下的整装优势。翻床的设置及可折叠收缩的功能进行考虑,能大大的突破在小空间的使用。

6. 厨卫空间。对于小户型住宅,厨卫空间也是空间的重要组成部分。在厨卫空间内部,需要配备一部分厨房电器和家具。从厨房类型来看,适用于小户型的一般有半开放型、开放型和独立型。要实现小空间的独立性,隔断功能则需要空间中拓展移门、折叠门,特别是卫生间的干湿分离的体现。安装和摆放都是一个挑战设计师的能力所在。

7. 阳台空间。在小户型住宅中,具有多种功能的往往是阳台空间,这一空间体支持储藏物品、晾晒衣物,还具有休息、书房等附属功能。在设计过程中则需要拓展升降、抽拉式的晾晒功能提高储物功能,尽量腾出可利用空间。

(二)有效利用有效空间

1. 分配面积力求合理。从主要特点来看,小户型住宅的使用面积不大。所以,在设计环节,人员应考虑面积分配问题,不仅要控制好交通面积,又要保证居住功能分布的合理性。为避免空间浪费,层高上不建议住户过于注重吊顶工艺,如超低度天花板。应选择最简单,或者裸顶,整体上营造宽敞、宏大的室内感觉。对于小户型,设计人员适当划分区域,必须要合理规划公共收纳区。在小户型的居室中,若活动空间性质类似,设计人员可统一布置,若性质相反或不同,可分离空间。对于用餐区、会客区,这些活动区热闹且人多,设计人员可设置同一空间。对于学习、睡眠的安静区域,可划入同一范围。对于空间内有飘窗的住宅,设计人员可对墙体进行改造,设计坐卧区、读书角等区域。

(1) 在可控的情况下,要尽量减少固定构件。为使得空间开敞且更具流动性,设计人员可减少固定墙体设计,这些墙体可被家具等活动构件代替,起到隔离不同功能区的作用。

(2) 对于部分模糊的功能区。人员可连接或合并一些分区,不限定使用功能。如餐厅和起居室,可以合并起来,对于厨房,可以设计成敞开或半敞开式。通过增加构件形式,设计建筑面积之外的事物,如凸窗、飘露台,大大增加室内空间。通过改变结构形式,设计人员可运用异型柱体系取代方梁方柱,形成整齐划一的墙体。

2. 细部设计力求精密。

(1) 合理规划开间尺寸。通常情况下,起居室开间控制在3.9米以内。在现代科技迅速发展的时代,电视机的厚度日渐轻薄化,所以,设计人员也可适当地缩小开间尺寸,对于次卧、餐厅、主卧和卫生间的开间,应合理把控设计精度,卫生间开间要控制在

较小范围。

(2) 减少走廊设计。为使得走廊设计更具高效性,设计人员可从单开间下使用双面设计的方法,保证设计的兼用性与有效性。

(3) 合理设计机位。在住宅中,机位主要用于布置必备的电器用具,如冰箱、空调机、洗衣机等,这些电器都会给设计带来影响。通常情况下,在卫生间内设计洗衣机并不理想,尽管可以放置,也要放置在前室,在使用功能上与卫生间功能区分开,避免受干扰。在小户型住宅的外观上,空调室外机具有重要影响,为保证美观,设计人员会采用隐蔽式方法进行安装。对于冰箱这一电器,往往陈设在厨房。在设计中,人员应注意到小电器的多样性。

(4) 充分发挥空间角落价值。对于空间富余部分或设备角落,设计人员可设置收纳和储存空间。在走廊、洗手台下,设计人员可设置多功能柜子,更好地消化空间。

3. 对建筑结构的合理利用。在室内空间中,柱子、墙体、地面等建筑构件,设计人员应合理利用,更有效地拓展室内空间。在家居空间中,墙体是基本要素,发挥着隔离空间和承重的作用。在室内造型设计过程中,设计师应抓住墙体这一部分,分析家居产品与墙体之间的空间关系,增强家具与墙体等产品的互动性,更好地拓展居家空间的视觉功能和使用功能。为灵活运用墙体,设计人员可改造非承重墙,利用家具、屏风、空间隔断,取代非承重墙,既能够节省大量空间,又使得墙体保持隔断功能。为此,可采用折叠式、推拉式家具,通过建立墙之间的空间关系,发挥邻近空间的价值。此外,设计人员也可设置抽拉、折叠家具,将小户型的墙体作为起点或背景进行悬挂。如此,既能够优化家居空间的性质和功能,又能在室内空余出大量空间。这样,住户也没有必要忧虑家具边角存在的安全隐患。借助智能化家具用品、家具、墙体之间的关系,将成为未来设计趋势。

四、结语

综上所述,在各大中型城市和地区,由于房价稳定在较高水平,小户型拥有相对较低的价格优势,且能满足人们生活和居住需求,十分受不同购房群体的关注。通过合理拓展小户型空间功能,设计人员可规划不同功能区的面积、充分利用空间收纳、合理分割小户型功能区,既能更好地发挥各个小空间、小角落的价值,又能增加住宅内部的有效空间。因此,在未来的住宅设计和空间拓展设计中,设计人员应善于分析影响空间拓展的因素,适应小户型受众的购房需求,采用合理手段拓展空间功能,切割出更加合理的空间功能区域,优化小户型住宅的空间布局。随着时代的发展,不单是新小户型的规划设计还是旧房改造,现代化、智能化、也成为年轻一代的热点追求,这些高科技手段也广泛应用于住宅设计中。因此科技化、智能化的小户型大空间的拓展体现也是未来的发展趋势,来解决更多的居住生活问题。

参考文献:

- [1] 宋晓倩. 小户型家居空间的发展趋势及拓展利用分析[J]. 房地产导刊, 2018(2): 38.
- [2] 夏媛媛. 小户型住宅空间的拓展性设计研究[J]. 百科论坛电子杂志, 2019(17): 53-54.
- [3] 龚敏. 小户型家居空间的发展趋势及拓展利用分析[J]. 科技创新与应用, 2017(29): 168-169.
- [4] 王薇薇. 收纳式家具在小户型空间的运用[J]. 建筑工程技术与设计, 2017(21): 3994-3994.
- [5] 刘杰, 张晓鸥. 基于青年需求的住宅小户型空间拓展性研究[J]. 装饰装修天地, 2018(19): 20.