

建筑工程预算在工程造价控制中的重要性策略

张华

(长安大学 宁夏银川 750000)

摘要:工程造价控制贯穿于工程建设全周期中,对工程经济效益的提升发挥着重要的促进作用。而落实科学的预算办法,对施工各个环节的成本进行预测和分析,能够为工程造价管控提供参考。目前,工程预算仍然存在着不够合理现象,导致工程造价控制结果难以达到预期。对此,从建立预算编制体系、搭建全程化造价控制活动、引入全新技术手段等方面,提出具体的优化策略,以期对工程造价管理工作提供参考。

关键词: 建筑工程; 预算管理; 工程造价控制

引言

建筑工程施工流程复杂,容易受到政策环境、经济环境、价格变动等因素的干扰,对工程项目实施质量带来一定的影响。在工程建设的过程中,超出鸡丁造价预算的现象较为普遍,导致造价预算的参考价值逐步降低,也对建设工程的进度和质量产生直接影响。其次,具体分析工程预算在工程造价控制中的重要价值和意义,对容易出现的各类问题展开分析,落实相应的优化措施,避免出现超预算的现象,同时保障造价管控的科学性、全面性、系统性。

一、建筑工程预算在工程造价控制中的重要性分析

(一) 审核工程量,增强工程造价的科学性

预算管理采用科学分析的方式,对工程建设质量要求、材料价格、资源成本等因素进行分析,对工程收支情况进行预测和规划。工程预算是开展工程造价的重要依据,通过科学的判断能够确定工程方案的合理性,为工程造价管理提供全过程的参考。在工程建设的前期,针对工程方案中的工程量进行审核,能够检查工程价格、工程量、工程周期是否合理。并以工程方案为参考,对工程建设的各个阶段进行管控。一般对工程合同、招投标书、以及开展的会议内容进行核实,了解工程方案与工程实际中可能出现的差值。针对工程建设存在的误差,以及难以通过测量获得的误差,进行审核和分析,检查误差是否在相应的标准内,保障工程能够按照相应的规划进行施工,为工程造价奠定良好的基础。

而在工程实施的过程中,落实工程预算能够增强工程造价控制的科学性。以工程预算为重点内容,完成项目审核之后,进行工程文件的编制,可增加造价控制的科学性。而科学的预算编制,也能为后续的各项工程提供依据,发挥工程预算管理的指导价值,保障工程材料选购、机械设备使用、资源配置更为合理,减少资源的浪费问题,也促进工程有序高质量的实施。

(二) 促进资源合理利用,完成成本的管控

工程项目有着周期长、投入大、施工环节复杂的特点,对施工各个环节进行科学的管控,对所需要的资金和成本进行提前预算,能够避免出现施工后期资金短缺的问题,并促进资源利用率的逐步提升。落实全过程的预算管理,能够生成相应的预算编制,为资源的使用提供依据。而避免出现工程后期资金不足的问题,按照预算进行资金的使用,能够保障资金合理配置,合理的调整工程建设的成本,减少工程风险和问题的影响,从而高效的落实施工计划,保障建设项目能够在规定的工期内高质量的完成。

与此同时,预算管理在工程造价中的应用,也能够提升造价管控的水平,促进管理职责的有效分配。在工程建设的过程中,参与施工活动的人员能够处在岗位工作中,科学预测工作前景,使人员对未来的工作内容有着全面地掌握。而工作人员

有着清晰的工作规划,主动的落实个人岗位职责,能够促进工程项目建设活动有序落实,发挥员工的内在潜能,从而工程项目获得更多的内在动能,实现高质量的建设。

二、建筑工程预算在工程造价控制中应用面临的实际问题

首先,工程预算编制不科学。在工程造价管理的全流程中,造价预算编制内容繁杂,环节众多,需要预算编制人员能够立足于经济环境中,对工程建设的各项成本数据进行全面分析,制定完整的预算编制。但是目前,工程项目没有对未来资金支出做出合理的规划,对建筑材料价格的变动不能准确地预测,没有相应的工程预算基础标准,导致最终的预算编制不够科学,影响工程收益的情况。其次,造价管控不全面。在工程建设的各个流程中,工程造价面临着较多的问题。在施工现场中,施工现场环境复杂,人员流动性较大,导致容易出现费用过量支出的问题。特别是工程材料品种多,设备养护管理存在调大的难度,很多工程材料价格差异大,而施工人员没有严格把控质量,导致建筑工程质量得不到保障。而分析问题产生的原因,主要是施工部门和业务部门,缺少与造价人员的有效沟通,预算管理不能更好地指导工程造价工作,导致施工环节与施工方案存在差异,难以保障造价管控的全面性,弱化管控的效果。最后,缺少灵活的调整机制。工程在建设的过程中,出现政策、环境、施工流程的变化,而缺少灵活调整的工程预算造价制度,导致很多造价预算得不到纠正,其指导性的价值逐步降低,不能对工程的经济效益进行衡量,影响工程预算造价管控效能的发挥。

三、建筑工程预算在工程造价控制中的落实对策

(一) 建立完善的工程项目预算编制体系,强化成本管控实施效果

建立完善的建筑工程项目预算编制体系,对于强化成本管控实施效果,真正发挥工程预算在工程造价控制中的积极作用具有重要意义。第一,制定严格的建筑材料用量标准体系,要求施工人员针对少数可回收的建筑材料可进行二次回收,减少不必要的浪费。第二,尽可能引进新型施工技术,降低材料消耗的同时,实现低碳、绿色、环保施工,更好的迎合新时代发展新要求。第三,引进科学的成本预算模式,积极优化成本预算方法,要求预算编制人员要对各项工作环节,形成系统认识,能够针对不同环节,落实精细化、精准性的预算编制办法。并通过深入研究、分析预算内容,结合施工阶段市场调研结果进行预算编制,进一步保证预算编制科学合理性。第四,建立一套系统、完善且覆盖全面的工程造价管控体系,保障成本预算管理工作落到实处。

(二) 搭建全程化工程造价预算控制机制,实现精细化造价控制目标

搭建全程化的工程造价预算控制机制,一是应针对建筑工

程设计阶段,做好造价控制。明确要求建筑企业应科学安排一支专业的人才队伍,对工程预算造价进行严格把控,针对工程施工图纸做好动态化管理,一旦图纸发生变更,预算也要及时作出调整,但此种方式通常会为工程造价控制带来一定难度。所以,为尽量避免设计图纸发生变更情况,在图纸设计前期阶段,应组织专业团队深入施工现场,做好勘查工作,精细化把控制施工现场各个关键节点,利用 BIM 技术建立施工模型。在模型那深入分析、研究施工中可能出现的问题,在设计阶段便做好问题的规避和应对措施,防止因图纸变更而造成的成本增加和资金浪费。二是针对施工阶段做好造价预算,尤其是针对土建施工阶段,如果不能有效地实施造价预算控制,则很有可能导致建筑项目整体质量无法达到预期要求。所以,在具体施工环节,明确要求造价预算管理团队必须要紧密围绕施工材料、设备设施、人员以及环境等方面做好精细化控制措施,最大限度地规避一切可能影响施工造价预算的因素。比如,针对材料造价预算环节,应控制好材料质量,加强对材料供应商资质、信用、口碑等各方面的严格审查,落实材料质量检测机制,要求管理团队必须要做好材料质量检测工作。包括购入前期阶段的检测和材料进场后期的质量检测,保障材料质量达标,避免恶劣材料影响施工质量;针对机械设备检修维护,需要组建后期维护团队,负责定期深入施工现场检查、排查、维修和更换陈旧设备设施,确保设备良性运行,保障施工现场安全;针对人员方面,要求制定责任分配制度、责任追究制度与绩效考核制度,严格约束施工人员自身行为,最大限度地避免错误操作而引发的质量问题与安全事故;针对环境方面,要求工程造价预算团队要综合施工所在地的具体气候条件、周围环境和自然因素,落实一系列造价预算控制办法,强化对施工中每个环节的风险分析,将各种因素对造价的影响降到最低。

(三) 引进现代化技术创新造价控制模式,提升造价预算控制水平

在全球信息化发展背景下,先进的现代化信息技术手段,在一定程度上推动了我国各大领域改革创新,以实现现代化技术的普及运用。为更好地实现建筑工程预算在工程造价控制中的有效落实,应积极把我信息化发展新机遇,引进现代化技术手段,改革、创新工程造价控制模式,探索全新工程预算方式方法。以此来进一步提高工程造价预算控制水平,推动工程造价和预算管理工作高质量、高效化进行。首先,为进一步提升工程预算的科学性与准确性,应选择以建筑工程施工为基础,深入分析、整理、研究工程个阶段产生的详细数据内容。借助大数据技术进行精准采集,加强对工程数据信息收集与整理的重视程度,促进数据信息收集与集成高效进行。比如,可选择利用大数据分析处理技术,深入挖掘工程相关数据信息价值,或是应用物联网技术、5G 技术实现数据共享,提高数据传输效率,极大程度上缓解预算人员数据收集压力,提高数据利用率。其次,构建工程预算数据信息库,定期更新和完善数据库信息内容,为预算编制人员提供数据参考,确保预算编制更加可靠。此外,针对造假数据信息的查阅和获取,可选择利用信息技术搭建工程造价管理平台,在该平台中完善检索功能,开发关键词检索系统,方便工程造价控制人员通过该平台实时查阅,动态化管理工程造价信息,全方位追踪造价动态情况,保证总体造价控制更加精确。

(四) 重视加强造价预算人员的技能培训,组建高素质预算管理团队

人才作为第一生产力,是推动各项工作稳步开展的关键因素。没有设置专业的人才队伍,是无法保证工作质量和效果,

并难以发挥人才真正作用的。因此,必须要重视人才队伍建设,通过外部人才引进和内部人才培养等方式,不断提高工程造价预算管理人员自身技能水平,组建一支业务能力精湛正好综合素质较高,且具有丰富管理经验的工程造价预算控制团队。以此来为建筑工程预算与造价控制提供扎实的人才队伍支持,更好地控制工程造价。一方面,加强外部人才引进,充实造价预算人才队伍。其中,建筑企业可选择与当地高等教育机构建立长期合作关系,有建筑企业为学校人才培养提供实践实训基地,学校作为企业输送符合实际需求的优秀人才,实现双方优势互补、互利共赢,从源头上解决人才匮乏问题。同时,企业还可选择积极调整工程造价控制与预算管理人员岗位薪资待遇,拓宽岗位发展前景,优化薪资、福利和激励机制,营造良好发展环境,以吸引更多优秀人才投入工程预算类工作当中。并通过落实岗前培训,保证新引进的人才符合企业真实预算造价控制需求,强化造价控制效果。另一方面,加强在职人员培训。可通过聘请专家团队担任培训指导员,通过开展专业培训活动、专题讲座与经验分享会,为造价预算人员普及最新法规政策、行业制度、前沿技术与最新成果。不断更新、完善造价控制人员自身技术、知识和理念,提高预算能力。

结语

总而言之,工程建设有着一定的复杂性和系统性,需要结合工程建设成本,展开预算编制,并以预算结果为参考落实科学化的造价控制活动,促进资源的合理配置,降低工程建设成本,提升工程实施的整体质量。当前,预算管理在工程造价控制中的应用,能够统筹以配置各项活动,并激发员工的工作积极性,使各项的工程建设工序能够高质量的落实。但是,具体分析造价管控成果,发现仍然存在着诸多的不足。对此,结合现实的条件,建立完善的预算编制体系,若是全过程管控机制,提升造价预算管理和控制的水平。与此同时,引入全新的技术手段,多层次地落实预算造价管控活动。并加强对预算人员的培养,为预算造价控制工作的落实提供充足的保障,强化工程管控质量,为施工单位创造更大的经济效益。

参考文献:

- [1]吴香兰. 全过程工程造价在建筑经济管理中的应用探究——以某大型商业综合体项目为例[J]. 房地产世界,2023,(15):115-117.
 - [2]柳敏敏. 工程预算在建筑工程造价管理中应用价值研究——以渭源街人民公园工程为例[J]. 房地产世界,2023,(14):94-96.
 - [3]段淑娟. 建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[A]. 2023 年智慧城市建设论坛上海分论坛论文集[C]. 中国智慧城市经济专家委员会:中国智慧城市经济专家委员会,2023:2.
 - [4]姚然然. 工程预算在建筑工程造价控制中的运用探讨[A]. 2022 工程建设与管理桂林论坛论文集[C]. 中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会:中国智慧工程研究会智能学习与创新研究工作委员会,2022:3.
 - [5]高娟. 公路房建工程施工预算在建筑工程造价控制中的价值分析[J]. 居业,2022,(06):116-118.
 - [6]杜莉. 浅析建筑工程预算在建筑施工企业工程造价控制中的作用[J]. 房地产世界,2022,(04):49-51.
- 张华,男,汉族,1983-08,宁夏银川,长安大学,中级职称,本科学历,预算部部长,研究方向:主要从事工程概预算研究。