

# 关于小区绿化种植工程的质量问题探讨

周 莞

(江西现代职业技术学院 江西 南昌 330000)

**【摘要】**随着社会进步与城市化发展,人们已经逐渐意识到城市生活中需要更多的改善型环境,各类以绿化率为主要名片的商住小区也层出不穷。更有甚者绿化率与绿化种植已成为检验该小区是否舒适的一个重要指标,因此在进行小区绿化施工时,必须在保证质量的同时还应当把绿化种植的质量作为一项检验标准。一个好的小区,只有做到将绿化施工与工程整体质量挂钩,两者相辅相成、互相支撑,才能达到居住者心目中的需求。所以科学合理的绿化种植施工方式,可以使居住者能够直观感受到小区的生态景观优化,能够让小区绿化达到预期要求,为生活在其中的居住者带来舒适的生存生活环境。

**【关键词】**居住环境; 种植施工; 环境改善

## 1 居住小区中的绿化种植工程必要性

在房地产行业互相竞争日益剧烈的今天,为了吸引更多的居住者,开发商们开始标榜小区的绿化率与宜居舒适的环境体验,从而吸引更多的受众。作为行业进步的一项标准,小区的绿化环境提升也是多方所共同期待的。开发者会希望以更宜居的生活环境,吸引更多的优质客户。而居住者则希望小区绿化是美好生活的向往。因此受众群体在选择居住楼盘时,不仅希望有基本的居住保障,还更加重视楼盘的环境和景观表现是否满足优质要求。这一观念的出现,表达了人们目前对于居住环境的具体需求,已经从曾经单一的“房子质量”进化为健康生活质量,因此在进行居住小区建设时,必须要重视绿化种植施工的质量,以达到最终的目标。

根据总结我们可以知道,在居住小区中进行绿化种植施工的必要性,主要以三个方面体现。首先站在开发商的角度而言,环境的优异性可以帮助其在房地产行业愈发竞争激烈的今天脱颖而出。根据调查研究可以发现,有特色、高覆盖型绿化种植的景观呈现,更容易受到人们的关注和喜爱。而在一些房地产行业龙头大佬的带领下,更多的房地产公司开始注重高质量绿化空间的表现。这样的良性竞争,才能够更好的满足客户需求,将小区的居住空间和环境更好的服务于大众从而吸引更多的购买者,从而在房地产市场中获得一席之地。

其次站在城市绿化建设的角度来说,更多的城市在发展过程中开始注意到城市规划中环境和景观的问题,城市中园林绿化是城市发展中不可缺少的一部分。作为城市绿地中的一类绿地资源,住宅绿地需要跟着城市发展的脚步,秉承城市的生态化可持续发展路线,辅助城市生态化建设大环境。所以居住区的绿地施工建设和景观的完成质量在很大一部分程度上,可以决定城市整体的生态文明建设,更有助于居住居民提升精神文化水平。

最后站在居住者角度而言,作为受益最大的受众群体,小区的绿化环境建设可以使居住者的日常生活得到改善,空气质量和休闲娱乐方式得到改良。居住者在享受高质量的住房环境之外,还能在小区中体会到生态发展和绿化建设的有益作用。人们不光可以在小区居住,还能够到小区中进行娱乐休闲活动,在居住者们享受着优雅生活的同时,还能够释放压力。

## 2 绿化施工中的技术要求

### 2.1 定位

在对小区绿化场地进行施工时,对植物的定位和定点种植是能否按质量完成绿化施工的标准。需要注意的是,在按图施工过程中,小区植物定点安放需要满足居住者在小区环境中的活动便利性。施工时在表达造景展现美观的同时,更要注重活动的动线。因此在按图施工中,首先要明白设计者的设计意图和造景形式,现场勘查得到具体施工环境,再合理的运用相关工具确定好种植定位,找到合理的定点位置。施工中不仅要完成图纸所表达的景观造景,还应当合理考量周围植被环境和相关的植物搭配情况,以保证所有植物在既美观又合理的条件下正常生长。而对植物进行定位的作用需要“从整体到局部,先

控制在局部”按此原则的目的是为了在施工时绿化种植能够有准确明显的标记记录,从而避免返工。具体施工环境中,如遇到一些极端气候或其他影响因素时,应当进行合理调整。

### 2.2 种植开挖

在定点结束之后,所需要做的下一步工作,就是种植坑的开挖。开挖种植坑时 also 需要注意精细化的管理,在施工过程中需要根据不同植物的生长习性和要求,选择合适的开挖方式。主要依据的是体土壤的理化性以及实际场地中土地的肥沃状态,根据所需要种植植物的不同生长习性以及体量大小和对土壤需求的条件进行开挖。为植物生长做好铺垫,留有足够的生长空间,从而能够使得种植下去的植物具有一定的存活率,得到良好的景观效果。所以在进行绿化施工的种植坑开挖过程中,需要着重注意的施工质量检测点为土坑大小深度是否符合标准。在开挖完毕之后,根据质量标准进行现场验收,对不符合要求的种植开挖点需要重新开挖。

### 2.3 选择植物

种植坑开挖完成之后,就是要合理的选择苗木并进行树苗的种植小区的绿化效果主要体现在苗木的选择与配置之上,保障选择苗木的健康生长也是绿化是否能够顺利完成的重要指标。而这一指标主要是对苗木的因地制宜配置和健康程度选择,这就要求在选择苗木供应苗圃地时,需要以因地制宜为基础,选择土地地质环境一致状态下所生长出来的植物,从而提高苗木在移栽过程中的成活率。而就近原则选择植物,则可以保证苗木在运输环境过程中的成活率能够提高,有助于苗木在移栽后的生长发育。在挑选植物过程中,还应当注意景观表达的合理性,例如孤植树树形的饱满程度、对植树的整齐程度和特型树的独特性,以求能够表现出设计图纸的完整性和美观。

### 2.4 苗木成活率的质控

讲苗木移栽成活率的主要是气候和环境受到天气影响,苗木在移栽过程中会由于不同的季节导致不同的影响,因此在移栽过程中需要做好苗木的保护工作,以使得苗木在移栽过程中受到外界影响的概率降低。一般而言,在进行苗木移栽时,需要注意季节变化,以春季为例,在春季移栽树木时成活率较高,其原因是因为气温与环境较为合适。移栽过程中需要尽量避免晴天日晒的天气,最好以不刮风下雨的阴天为佳,若遇不良气候时,则需要做好假植的准备。

而在移栽种植过程中,需要着重注意的是体量较大的苗木,由于其较大的蒸发量,会使其身体水分流失而导致不好存活的情况。针对这一类苗木需要先期进行修剪,以降低蒸腾作用对其造成的水分丧失,从而提高苗木存活。通过修剪还可以将植物进行整形,以达到更加美观的景观效果。种植之前苗木根部的土球需要去除包装,再将苗木置入于准备好的种植坑之内进行分层填土并压实。完成之后需要对栽植的苗木浇水,具体标准是水分完全浸润到土壤下层为标准。如果出现土壤下沉等其他突发情况,在栽植后的一两日之内,还需要进行再次浇水。

而草坪和灌木的移栽则需要遵循相应的移栽方式,若灌木进行种植时,要保证泥土不裸露于外,并且要保证灌木之间的

空隙足够其生长。草坪的铺设则以严密性为准则，即草坪之间不得留有空隙，铺设完成后还需要在草坪上部进行滚压，以保证草坪与土壤完全接触，最后及时浇水。

### 2.5 改良养护技术

导致绿化的施工过程中需要着重解决的是移栽的苗木生存率的提高。若施工完成之后，由于养护不到位而导致所移栽的苗木死亡，则达不到预期的景观效果。因此移栽之后的重点是苗木的后期养护，这也决定着绿化施工的质量是否能够提升的问题。后期养护过程中，不仅要实时监控移栽苗木的存活状态，还是要进行人工干预，尤其是对生长状态不佳的苗木，需要及时发现、及时养护，以保证苗木能够正常存活，从而使得绿化施工顺利完成。人工干预时需要做到以下几点：

(1) 其实将苗木周围夺取养分的杂草和杂枝、树叶去掉，保证树木的营养供给，还可以对树木进行整形提高美观。

(2) 保证移栽苗木的水肥供应，及时发现病虫害问题并及时解决。

(3) 根据图纸和景观效果进行植物搭配，主要从颜色和形态入手。

(4) 安排专人对植物苗木进行监控和养护，出现问题及时解决，需要有专职人员对树木进行养护，可以保证树木养护的及时性，出现问题及时解决。

(5) 必要时可以对移栽的苗木进行美化处理，如挂灯和设置雕塑等。

## 3 对绿化栽植的优化管理

### 3.1 设计与施工的沟通加强

在进行实地施工时，需要随时根据设计图纸进行苗木的移栽，因此树木移栽不仅需要专业技术人员掌握相关的知识，还应当以小区设计图纸整体性为主要施工依据。这就需要设计人员和施工人员及时进行沟通，保证景观绿化施工过程的协调性提高，最终完成景观的质量。此外还应当随时对待种植环境的监测，如土壤理化性是否适合植物生长以及设计图纸中植物的配置是否符合科学化依据，及时发现有害情况并消除不利于植物生长的具体物质。在遵从设计图纸的要求时，还应当根据现场实际情况来调整，植物之间的间距不宜过窄，也不能过宽。最后施工人员和设计人员应当移到从植物品种的挑选入手，选

择合适生长速度的植物，在栽植后植物不得影响居住者的视线，也不能影响其活动空间，还要为人们的娱乐活动提供良好遮蔽日的环境。

### 3.2 移栽全过程的记录监控

为保障住宅区域内植物栽植的施工质量，应当在施工过程中及时全面的完成好记录和监控的工作。在栽植植物过程中，若发现不良条件需要及时消除，如土壤理化性不适合栽植植物时，应当及时改良土壤，植物的生存环境发生变化时，应当及时通过调控手段，使植物能够在不同的环境下健康生长。此外在绿化施工完成之后，还应当及时监控居住者，在绿化景观环境中活动时是否会有植物对其活动造成影响，如果产生影响后，一定要及时调整植物的位置，以免造成居住者生活上的不便利状况。

## 4 结语

小区环境内的绿化施工，不仅是居住者们可以享受的优化空间，更是随着城市发展中生态文明建设中的重要一环，体现了城市的精神状态和环境，因此住宅小区内的绿化施工是否能够按质按量完成，必须要纳入整体施工是否达标的衡量标准如何做好小区的绿化施工和种植施工是影响小区工程质量的重要因素。为了小区环境的健康和优美科学发展，同时也是为了城市的社会发展和公共空间环境的提升，做好小区绿化的种植施工质量监测工作尤为重要。

### 参考文献：

[1] 张平平，叶四军. 安徽芜湖市住宅小区物业服务满意度调查分析——基于220份调查问卷[J]. 中国集体经济, 2020(17): 90-91

[2] 贾宏英. 住宅小区园林景观绿化施工与植物合理配置探究[J]. 现代园艺, 2020(06): 75-76. [3] 查崇亮. 住宅小区园林景观绿化工程施工质量控制探讨[J]. 现代物业(中旬刊), 2020(03): 182-183

[4] 龚铃臻. 浅谈住宅小区园林景观工程中绿化种植的质量控制[J]. 居舍, 2020(12): 91.

作者简介: 周莞 1991.9 汉, 江西南昌, 教师/助教, 研究生, 江西现代职业技术学院, 园林工程技术方向。

上接第157页

水平。积极通过工作环境建设、单位文化建设、绩效管理等方式在基层统计机构营造良好的工作氛围，使统计人员与时俱进主动学习最新的统计知识，适应时代对统计工作的要求，提高自身素养。另外，基层统计单位要重视统计人员的录用工作，制定严格的人员入选标准以及严谨的录用流程。

统计人才队伍的稳定非常重要。要吸引和留住优秀的基层统计人才，建立健全基层统计人才长效培养机制，提高基层统计工作人员的积极性。

近年来，《山东省基层统计人才培育工程实施办法》（鲁统字〔2018〕86号）、山东省人力资源和社会保障厅等六部门《关于加快落实基层职称制度的通知》（鲁人社字〔2020〕42号）等文件的制定出台，对加强统计基层基础建设、提升广大基层统计工作者的自豪感和责任感、稳定基层统计人才队伍、提高基层统计数据质量发挥了重要作用。希望出台更多的政策惠及基层，让更多的基层统计人扎根基层、服务基层，在平凡的工作岗位上做出了不平凡的业绩。

### 3.4 加强《统计法》贯彻落实

稳步推进法制建设有助于提高统计数据质量的法制保障。统计法要求统计人员在统计过程中要做到依法依规，这样有助于提高数据质量，同时对统计的公信力能予以有效提高。

统计人员要严格履行法定职责，基层要加大统计普法宣传力度。建议党校或者行政学院开设统计法课程，并在主体班次组织开展统计法律法规培训。各级统计机构落实普法责任制，做到“谁执法谁普法”。普法过程中嵌入数据核查、统计执法、业务培训等，创新普法形式，增加普法课程吸引力，将统计法治宣传的覆盖面扩大。

## 4 结束语

基层统计数据质量控制是一项复杂的系统工程，要从多个方面开展工作，其中包括统计专业技术的质量控制，行政管理手段的约束指导，还有法律方面坚决执行依法统计。为了实现统计工作法制化、基础管理规范化、业务流程标准化、统计人员专业化、统计手段现代化的宏伟目标，需要全体基层统计工作者不懈努力，确保基层统计数据真实可靠。

### 参考文献：

[1] 李保国. 基层统计数据质量控制研究[J]. 理论与方法, 2011(10): 28-31.

[2] 王建高, 曹德. 影响基层统计数据质量的因素分析及对策[J]. 青海统计, 012(9): 17-22.

作者简介: 崔丙奎(1965-), 男, 山东省东营市广饶县人, 高级统计师, 长期从事基层统计工作。