

建筑工程管理中全过程造价控制的意义探讨

辛晨

(商洛学院 陕西 商洛 726000)

【摘要】随着我国经济的快速发展,我国大量企业工程建设都实现了规模扩张,建筑企业也变得越来越。因此,在进行建筑施工的时候,各种问题也层出不穷,工程造价是最为突出的问题之一。对于建筑企业而言,在进行施工作业的时候,工程造价具有关键的意义,其占据了核心内容的地位。一方面,其对建筑工程的管理水平带来了良好的提升作用,另一方面,其对建筑企业的核心竞争力形成了有效的强化。本文针对我国建筑工程管理当下所出现的问题做出了深入的分析,对其中的工程造价问题展开了详细的探究,并结合多个方面提出了具有参考价值的建议。

【关键词】 施工流程;工程造价;经济效益;工程管理

1 建筑企业在工程管理中遇到的困难

1.1 施工流程存在的问题

如今,在进行建筑施工的时候,各项环节都变得越来越复杂,因此提升施工流程要求变得越来越重要,要尽可能的确保流程顺畅,过程顺利。然而,就我国当前的实际实施情况来看,相关单位及人员对施工的流程并没有投入足够的重视,仅仅在意施工结果,由此引发了极其严重的浪费现象,施工的工程造价急剧上升,这无论是对施工的进度还是对工程的质量都产生了不利的影响。

1.2 施工现场存在的问题

在开展建筑工程的时候,施工现场是该项作业的固定场所,其主要用于存放材料,因此在进行管理的时候会遇到诸多困难。目前,我国的施工现场问题依然存在,这对项目进度造成了极大的影响,对施工质量也形成了一定的不利因素。如此一来,不仅会降低企业的经济效益,还会危及住户的人身安全。

1.3 施工管理中存在的问题

在建筑施工中,施工管理极其重要,其对工程质量的好坏起着决定性作用。然而,就我国当前的建筑工程实施情况来看,无论是技术上还是安全上都存在巨大的隐患。具体表现为以下几个方面:第一,施工人员的业务能力普遍偏低;第二,施工人员多且复杂;第三,施工人员的工作态度不够积极。之所以会出现以上问题,主要还是因为缺乏完善的施工管理,这对工程质量会产生直接的影响。

2 在建筑工程管理中控制工程造价的意义

2.1 工程造价影响建筑工程的质量

对于建筑工程而言,工程造价的管理工作极其重要,在整个施工过程中,具有不可忽视的意义,其对工程质量的影响重大,在施工的时候,需要对工程造价进行全过程管理。施工成本过高,经济效益就会下降;施工成本过低,工程质量就会受到影响。

2.2 工程造价影响建筑工程的成本

对于建筑工程项目而言,造价管理就是为了对建筑工程成本进行良好的控制,一般来看,物资耗费是建筑费用当中的关键内容,其所占据的比例非常高,因此需要第一时间解决该类问题,以免对建筑工程的经济效益造成不利的影响。所以,建筑行业需要对物资的管理进行全面的强化,这对管理控制建筑工程成本具有极大的益处,同时对于企业利益,建筑工程的综合竞争力等方面都起到了不可忽视的积极作用。

2.3 工程造价影响建筑工程的安全管理

在进行造价管理的时候,需要对施工图纸及编制步骤投入足够的重视,要确保各项工序都能在安全与科学的环境中进行,从而避免事故的发生。此外,对于管理建筑的工程造价也要进行不断的强化,确保工程质量达标。在施工的时候,要谨慎选材,提升建筑工程的安全性。

3 控制建筑工程造价的方法

3.1 控制决策造价

在进行建筑工程项目决策的时候,企业管理人员需要对投资估算予以足够的重视,因此在开展投资工作以前,相关工作人员需要进行全面的调查,对相关信息做出详细的梳理,并将可以顺利实施的方案制定出来,确保能够获取最为精准的投资数据,将分析报告的作用发挥出来,从而在进行决策的时候,对建筑工程造价起到有效的控制作用。

3.2 控制设计造价

在进行建筑工程施工的时候,设计环节极其关键,因此对于该环节的工程造价需要做出全面的控制。在规划过程中,要想确保建筑工程造价的科学合理,就要对工作的结构进行不断的完善与优化。在设计的过程中,造价控制工程并非一件容易的事情,对造价管理及建筑项目的施工需要进行全面的统一,同时还要深入改善并优化设计方案,使建筑项目的进度能够得到良好的把握与控制。此外,在进行建筑施工以前,还需要在招标方式上做出良好的设计,从而选择出最佳设计方案。基于此,通过相关人员的成本分析以后,为设计人员提供有效的参考数据,从而使建筑工程成本得到有效的控制。

3.3 控制招标造价

在建筑招标与投标环节中,相关工作人员需要对其造价管理工作投入足够的重视。首先,要对招标方案进行全面的构思;其次,要对各个项目的经济指标进行全方位的掌握,并对建筑工程项目的特征加以明确;最后,要针对招标执行采取必要的编辑与总结措施。对于招标环节来说,保密性极其重要,因此要确保招标方案处于绝对安全的环境当中。第一,要将合理的工程量清单制定出来,尽量呈现出简单易懂的内容,便于他人理解,这样可以最大化的减少施工时间,降低问题的发生概率,确保施工的质量达标;第二,在创建工程清单的时候,不可一味的依赖图纸,需要结合全方位的因素,例如,要将施工的实际情况考虑其中,对施工的具体情况做出深入的了解,从而确保清单的科学性及合理性;第三,在实施建筑工程的时候,企业需要对招标书进行深入的分析与探究,结合所有数据,将合理的分析报告呈现出来,从而在进行建筑工程招标的时候,对工程造价做出有效控制。

4 结语

现如今,我国建筑企业依然有很多亟待解决的问题存在,这对企业的发展造成了极大的阻碍,因此,建筑工程造价需要得到合理的控制,使企业成本得到有效缓解。如此一来,企业的发展就能够得到全面的提升,要想确保企业的利益不受影响,就要对工程造价实施科学合理的管控,使企业的经济效益得到提升。站在某种角度来看,还能够有效降低企业的生产成本,使企业的发展走上更好更快的道路,提升企业的竞争优势,创造更加光明的发展前景。

参考文献:

- [1] 梁茹, 盛昭瀚. 基于综合集成的重大工程复杂问题决策模式[J]. 中国软科学, 2015, (11): 123-135.
- [2] 王元丰. 极端气候事件对桥梁安全性的影响分析[J]. 土木工程学报, 2014, (3): 76-80.
- [3] 严志锋. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰, 2020(03): 148-149.
- [4] 朱克翔. 建筑工程管理中全过程造价控制的重要意义[J]. 建材与装饰, 2020(01): 188-189.
- [5] 陈锦连. 探究建筑工程管理中全过程造价控制的对策[J]. 建材与装饰, 2019(33): 201-202.

作者简介:

辛晨(1998.8—),男,汉族,陕西省延安市,本科学历,工程管理专业,研究方向:工程相关。