

建筑工程造价探究

胡志鹏 瞿银花

(仙桃职业学院 湖北 仙桃 433000)

【摘要】基础建设及工程造价管理是贯穿全部工程项目的一个人工作，从工程立项开始直至最后项目竣工的验收结果都会出现，由此可见工程造价管理的必要性。为减少工程造价成本费用，增加建设单位的经济效益，建设单位在各个方面均须主动配合工程造价管理，以保证建设工程的效益。

【关键词】建筑工程；造价；探究

1 建筑工程造价的构成

建设的造价一般包含机械设备工用具配置费、建安施工费，还有工程的各种管理费。其中，机械设备工用具配置费是指在项目管理执行流程中，施工单位所购买的各类机械设备的成本费用，但必须注意的是此类机械设备一定要超过国家固定资产标准。另外，机械设备工用具配置费中还包含了新增或改造工程项目设置的配备首套工器材的成本费用；建筑安装工程费包括了建筑税和安装工款项二个部分，是在建设项目施工过程中建设单位进行施工或者安装工程设备的费用；工程建设其它费用是指未包括在以上二项收费中，但按照我国有关法规必须缴纳的其他费用。

2 建筑工程造价的影响因素

2.1 建筑工程投资决策对工程造价的影响

项目投资价值对建筑造价的影响主要涉及项目建设地点的选定、项目建造经济规模的选择和项目施工技术标准 and 规范条件的制定等三方面的内容。首先，项目建设地点的选定主要是指按照建设项目的特性和市场经济发展的趋势选定具备投资价值的建设项目所在地，不同的项目建造地址也会直接影响项目建设造价中的土地费和房屋费用。然后，项目工程建设总体规模，即建设项目施工完成后所可以达到的最大生产能力或经济效益，建设项目的施工总体规模直接影响着建设项目的资金投入水平。最后，必须说明各项施工规范和标准条件的制定及其对基础建设工程造价的影响。

2.2 政府政策对工程造价的影响

由于建设工程项目从项目立项启动至项目竣工验收结束都要接受政府部门的严格监管，并需要承担一定的管理费用，这对建设项目的工程造价也会有有一定的影响。首先要实现政府部门所规定的技术标准，施工单位就必须投入大量资金、设备以实施安全文明的施工管理，这就会引起建设工程造价的变动。同时政府计划主管部门还会对建设工程项目土地使用作出规划，这样也会直接影响建设工程项目的土地使用费用。而政府部门为保证建设工程项目的质量也会设置了相应的工程质量安全检测标准，并采取了相应的安全措施以保证建设工程产品质量合格，这也会影响建设工程项目的总造价。综上所述，对政府部门的监督会影响建设单位的投资决策与管理水平，从而会直接或间接的影响建设工程造价。

2.3 外部环境对于工程造价的影响

外界条件对建筑物造价的影响应该分为对社会的影响和对自然的影响二部分。而社会条件对建筑物造价的影响，主要是指市场的价格变动会对建筑物造价形成相应的影响。而在市场上，建筑材料、机械设备、人工、燃料等产品价格变动，也会影响建成造价中的建筑材料生产成本、机械设备购置费、人工成本，以及运营管理成本。由于建成工程施工过程中存在期限较长，穿越的季节变化较多等特征。所以，工程在实施中必然的会遭受自然界的各种因素影响，如各类不可抗拒原因的出现就会对工程的进展与费用形成负面影响，而这些非人为因素的产生不但会影响工程的进展，而且还会提高施工的成本费用，给施工单位造成相应的经济损失。

2.4 人员因素对于工程造价的影响

建筑工程有着范围广，工作面大的特征，而工程中涉及到工作人员也很多，涉及设计人员、施工、技术管理人员乃至造

价工程管理人员等。管理人员对工程造价的影响很大，而对施工的监督管理也是施工项目管理的一个关键点。以上诸多影响因素的出现，均与工作人员问题有很大的关系。不管哪一个阶段的工作人员存在问题，都会对建设工程造价产生负面影响。

3 降低建筑工程造价的对策

3.1 加强对建筑工程项目各个阶段的控制

为进一步提高建设工程造价的精度，减少建设工程造价成本费用，施工单位应当做好对建设项目的所有建设阶段各项工作的监控，主要是对前期筹备阶段、设计、项目以至验收阶段工作的监控，要保证所有建设阶段各项工作的正确性。其中特别应当重视对施工的监控。对施工的监控应当涵盖编制技术标准成本管理、使用项目成本差异考核办法和建设项目成本管理责任制等三个方面内容。在其中，编制技术标准成本管理时必须综合考虑施工计划、工期特点和施工要求等各种因素，并以施工方法为基础实施技术标准成本管理的编制。采用项目成本差距考核办法，就是在施工过程中分析研究项目的实际成本、计划成本和标准成本相互之间的差距，以查明差别形成的原因。

3.2 优化建筑工程项目的设计方案

为减少工程制造成本，对原设计方案进行了优化。优化的总体设计方法，主要是指在对项目进行了详尽的分析调研之后再决定整体规划方法，并需要在项目建设的过程中适时调节其不合理的细节。因此优化的设计方案不但要具备经济性，同时还应具备科学合理性，并非单纯的把所有建设阶段都串联在一起，而是把所有阶段都加以有机的融合，使之整体最优化。

3.3 建立专业的工程造价管理部门

为减少工程造价成本，应抓好在建造过程中的细节管理，所以应该设置专门的工程造价管理人员。建设工程造价管理机关的重点职责，是监管施工过程中不同层级和各个部门的造价管理工作进行情况，及时发现其存有的不合理的地区，并提供纠正建议，以降低在施工过程中无谓的资源耗费。同时，建设工程造价管理机关还应能准确预测各类突发状况的出现，并及早做好预防，以把各类不良原因所产生的社会危害减至最小化。

4 结语

综上所述，建设工程造价管理是贯穿整个建设工程过程的一个工作，从工程立项开始直至最后项目竣工的验收结果都会存在，由此可见工程造价管理的必要性。为减少工程造价成本费用，增加建设单位的经济效益，建设单位在各个方面均须主动配合工程造价管理，以保证建设工程的效益。

参考文献：

- [1] 冯琼. 建筑工程造价影响因素及降低工程造价探讨 [J]. 大科技, 2014 (12): 348-349.
- [2] 高志欣, 王丽媛. 浅析建筑工程造价影响因素及降低工程造价措施 [J]. 建筑工程技术与设计, 2015 (6): 354.
- [3] 魏湘平. 建筑工程造价影响因素的分析 [J]. 新材料新装饰, 2014 (6): 460.

作者简介：

胡志鹏 (1989-11) 男，汉族；湖北省孝感市汉川市；工程师 / 讲师；本科、土木工程。

瞿银花 (1991-05) 女，土家族；湖北省恩施州利川市；工程师 / 讲师；本科第一学历：市场营销；本科第二学历：土木工程。