

土木工程房建工程质量保障措施

戈西银

(中煤三建第三十三工程处 安徽 宿州 234000)

【摘要】在社会经济飞速发展的带动下,我国建筑行业也迎来了新的发展契机,与此同时,建筑企业也面临着很多新的发展挑战。土木工程房屋建筑环节应紧紧围绕制度、施工人员、管理者、施工的材料、施工的工艺等方面,对施工的全过程进行精细化的控制和管理。明确好各个管理层以及施工人员的责任,建立完善的考核机制,这样才能够降低施工环节存在的隐患,保证房建质量。虽然近些年我国建筑行业得到了蓬勃发展,但是企业之间的竞争愈演愈烈,为了可以获得更多的市场份额,就需要保障房建工程施工的安全和质量。换句话说,房建工程可以保质保量完成,就可以得到广大群众的认可与青睐。

【关键词】土木工程;房屋建筑;质量管理

1 土木工程房屋建筑施工的概述

1.1 土木工程房屋建筑施工的概念

想要了解土木工程房屋建筑施工的概念,就应该先分析土木工程的概念。土木工程是一门各类工程设施综合的学科,是工程和技术的一种总称,其既是指工程建设的对象,又指一系列的技术活动。比如工程建设的对象,会包含房屋建筑、道路建筑、铁路修建等。技术活动则是指对这些工程进行的设计、勘测、施工、保养和维修等一系列的活动。房屋建筑施工是土木工程中一个非常重要的分支,其建筑的质量关乎人民生活的水平,以及整个行业的健康发展。

1.2 房屋建设项目施工质量控制的内容

房屋建设属于一个非常庞大的工程,其在建设之前需要先进行立项设计,根据房屋建筑开展各类准备工作,再筹措人力、物力和财力进行施工,最后完成整个项目的验收。整体而言,房屋建设项目施工资金大,涉及面比较广,管理难度大,想要保证施工环节不出现质量问题,就需要做好各个环节的有效把控。具体体现在四个方面:(1)资金的把控;(2)施工工艺的把控;(3)建设项目施工周期的控制;(4)合同管理。

1.3 房屋建设项目施工管理的特点

房屋建筑工程是土木工程非常重要的一部分。在对房屋建设项目进行施工管理时,主要呈现出了三大特点:(1)由于在施工环节所涉及的人力、设备比较多,需要使用不同的技术,现场管理工作的难度大。(2)房屋建筑项目施工管理所涉及的内容广泛。(3)房屋建筑项目施工管理具有系统性的特征。所谓的系统性,即是每一环之间都会存在关联。

2 土木工程房屋建筑施工质量管理存在的问题

2.1 房建施工质量管理体系不够完善

房建施工规模大,周期长,必须建立完善的房建施工质量管理管控的制度,明确好各类人员的管理职责,才能够降低在施工环节存在的隐患。事实上,很多房建企业虽建立了制度,但是由上向下传递时,这种制度的效力却减弱,变得非常模糊。比如在落实相关质量检测制度时,对于违规操作的人员并未按照规定进行处罚,这必然导致安全事故的发生。

2.2 房建施工质量管理过于粗放

房建施工质量管理涉及内容多且复杂,需要质量管理人员能够了解施工的全过程,对各个环节进行细致的把控。但是由于一直以来,建筑行业实施的都是粗放式管理,导致很多环节都过于粗放。

2.3 对房建现场施工安全工作的管理不够重视

安全可谓是房建现场施工质量管理中非常重要的一部分,其会影响到施工人员的人身安全、整个施工的进度,房

建企业未来的发展。在建筑企业内部,应该将安全管理工作摆在施工质量控制的关键部分。但在实际落实环节,虽然内部制定了安全管理制度,但部分领导者以及施工者对安全管理工作的不够重视,比如在施工之前,并未按照规定佩戴安全帽,在开展危险性施工活动时,未检查绳索等,思想意识对施工安全的不重视,均会给房建施工带来隐患。

2.4 房建施工质量管理人员的综合素质不高

房建施工质量管理是个综合性的工作,需要管理人员能够了解房建施工的全过程,能够对各个环节有效的协调和控制,保证最终房建施工的质量能够满足国家建设的需求。施工人员的综合素质普遍不高,大多都是农民工,具备一定的施工经验,却缺乏系统化的施工知识。

3 土木工程房建工程施工质量控制的有效策略

3.1 构建完善的质量预控机制

近些年,随着社会的不断发展与进步,人们对房建工程的质量越来越重视。为了满足人们对房建工程的质量要求,提高房建工程的质量。建筑企业在施工管理的质量控制中,应该积极地构建完善的质量预控机制,以此严格地控制房建工程的质量。在具体实施的过程中,建筑企业需要结合房建工程自身的特点和施工现场的环境条件等,合理地分析房建工程的质量。房建工程施工管理工作需要综合分析房建工程的资金、器械和材料的使用情况,同时还需要对当地的气候环境进行分析,并以此为基础构建质量预控机制。首先,建筑企业应该对房建工程施工中存在的各种可能会影响到施工质量的因素展开分析,事先做好预测,并提前制定处理方案,这样即便出现影响房建工程质量的问题,也可以及时做好处理,避免给建筑企业带来更大的经济损失,及时做好补救,防止给房建工程的后续使用带来安全隐患。其次,在房建工程施工前,合理地编制质量控制计划和具体的施工方案,在具体施工的过程中,严格的按照施工方案中的各个程序进行施工。同时还需要事先明确房建工程的施工质量标准。最后,房建工程施工管理工作需要依照施工质量的标准要求,在施工前就做好充分的准备工作,综合考核其他行业的发展变化对建筑工业的影响,同时还需要分析在施工过程中施工成本可能会出现的变化。

3.2 注重加强对施工材料质量的控制

对于房建工程来说,其在施工过程中所选择使用的施工材料质量将对房建工程的整体质量造成直接的影响。因此,在实施房建工程施工管理质量控制中,一定要注重加强对施工材料质量的控制。首先,施工管理工作人员在采购施工材料的过程中,一定要严格地把控施工材料的质量。合理地选择施工材料的类型、型号,同时将每一项采购材料的信息记

入到建筑企业的材料管理中心。其次,建筑企业还需要委派专业的质量控制鉴定和分析工作人员,鉴定和监督施工材料的质量,以此保证施工材料的质量均符合质量控制标准要求。最后,现场施工人员也需要针对施工原材料的质量进行检查与检测。认真地检查各根钢筋的型号、类型等,进一步保障施工材料的质量。一旦在检查中发现施工材料的质量存在问题,必须立刻更换,不可以继续使用,以此避免房建工程在以后的使用中发生质量事故。

3.3 科学制定施工方案

科学制定房建工程施工方案,不仅可以确保房建工程整体施工的有序进行,同时还能够减少成本费用的支出,达到较好的成本控制效果,并且还可以为施工企业带来更多的经济效益,帮助施工企业树立起良好的企业形象。为此施工企业在中标后,具体进行房建工程施工前,一定要对房建工程施工管理与质量控制工作引起高度重视。在房建工程施工现场存在很多不确定性因素,所以在制定房建工程施工方案时,各部门之间必须通过反复讨论后才可以进行施工方案的制定。在确定施工方案后,整体施工人员必须严格按照施工方案施工,如果在具体施工时发现任何的问题,一定要及时向上级部门反映,经过讨论后及时的做出改正,以此保证施工方案的准确性,确保制定的施工方案与房建工程实际情况相符,进而保障房建工程的质量。

3.4 提高施工人员的综合素质

对于房建工程来说,施工人员为工程建设的直接实施人员。施工人员的专业技术能力、专业水平和综合素质等直接影响着施工的进度和施工的质量。因此,建筑企业一定要重视施工人员综合素质水平的提高,严格的监管施工人员。第一,建筑企业应该积极组建一支优质的、专业技术能力突出的、综合素质水平较高的施工队伍。第二,根据房建工程自身的特点,集中的组织施工人员进行规范的教育与培训,在强化其安全意识的同时,不断提高施工人员的技术水平,第三,建筑企业需要构建一套较为严谨的施工人员考核体系,进一步规范和制约施工人员的行为,确保其可以严格按照企业内部的各项规范制度开展施工工作。除此之外,建筑企业还应该积极构建与考核制度相匹配的奖惩制度。在房建工程整个施工中表现较为突出的施工人员需要给予其一定的物质奖励和精神激励,同样对于施工过程中出现较大差错和不按照规定操作的施工人员,必须给予其相应的处罚。通过考核和奖惩机制的构建,进一步调动施工人员工作的积极性和主动性,促使其可以自觉地按照企业的各项规定和制度有序地完成施工工作。

3.5 注重加强对施工质量管理方法的创新

在深入的调查和分析房建工程行业后发现,现阶段大部分建筑企业都比较重视智慧施工现场的构建,注重先进技术手段的引进,以此构建一个具有较高信息化技术水平和完善的房建工程质量控制体系,从而更加全面的监督和管理施工质量,这就要求建筑企业必须积极创新施工质量管理方法。首先,建筑企业应该积极地将先进的、可靠的大数据技术手段引入到房建工程施工现场。借助大数据技术搭建一个具有强大功能和便捷操作的人力资源管理平台。全面收集整体施工人员的基本信息,再利用大数据技术对收集的信息进行统计和分析收集的信息,以此高效地审核和验证施工人员的身份。例如:对于房建工程施工现场负责塔式起重机操作的工作人员,可以通过基本数据信息的收集确保其真实的通过了相关认证,具备操作该设备的资格。这样不单单可以确保施

工设备的严谨、规范操作,同时还可以保证施工的安全性。第二,将传感器技术积极的引入到施工现场。建筑企业可以利用这一技术手段合理地建立一个拥有着强大功能的现场施工监测系统和监测施工设备操作的系统等,以此动态化、全面化的检测施工现场的情况。这样不但可以及时发现施工现场存在的问题和安全隐患,同时还可以缓解现场施工人员的工作量,从而确保房建工程的高效完成。例如:某建筑企业在具体开展房建工程施工时,建立了深基坑变形监测系统,凭借传感器等技术设备,对基坑施工的相关数据信息进行了全面的收集与分析,以便及时发现深基坑施工中存在的变形隐患等,以便施工人员及时的通过各种切实可行的手段快速地解决这些问题,从而保证房建工程深基坑施工操作的质量。

3.6 重视对房建工程隐蔽施工环节的监管

对于房建工程来说,其中涉及很多比较隐蔽的施工环节,虽然比较隐蔽,但是同样会对房建工程的施工质量造成直接的影响。因此,在实施房建工程管理中质量控制时,必须重视对房建工程隐蔽施工环节的监管。在每一次完成一项隐蔽环节的施工后,就需要对其进行全面的检测,以便及时发现其中存在的隐蔽问题,并采取具有针对性的措施解决这些问题,以此最大限度保障房建工程的施工质量。

3.7 加强现场施工的安全管理

大力实施房建工程现场施工安全管理,不单单是对施工现场工作人员的生命安全负责,同时还是控制房建工程施工质量的一个重要前提。对于房建工程现场施工安全管理工作来说,重点就是高空作业、火灾隐患、私接电线等方面的管理。一方面,施工企业应该设置安全管理部门,并实行责任制,将安全管理工作落实到个人,促使施工现场整体工作人员均认识到安全管理工作有效开展的必要性,每一名施工现场的工作人员均需要积极地参与到安全管理工作中,将安全意识深深地植入每一名施工现场工作人员的心中。另一方面,合理的制定安全管理制度,在具体实施安全管理工作的过程中,一定要坚持遵循几个基本原则,分别为:不放过查清引发安全事故原因的基本责任、不放过任何一个没有接受处理安全事故责任人的基本原则、不放过任何一个事故责任人的基本原则、不放过任何一名没有接受过安全教育的人进入到施工现场的基本原则。全面贯彻落实安全管理工作。

4 结束语

综上所述,建筑企业在实施房建工程管理质量控制的过程中,既要遵循美观性和可靠性的基本原则,还需要遵循耐久性和安全性的基本原则,同时还需要遵循适用性和经济性的基本原则,并认识到实施质量控制的重要意义,以此对该工作的开展引起足够的重视,以此保证房建工作可以保质保量地完成施工。

参考文献:

- [1] 刘军. 土木工程中房建项目工程质量保障措施[J]. 科技创新与应用, 2020(35): 114-115.
- [2] 许洪春. 土木工程中房建项目工程质量保障措施探讨[J]. 建材与装饰, 2020(15): 124+126.
- [3] 王进喜. 新时期土木工程及房建工程质量问题与控制策略[J]. 建材与装饰, 2020(06): 37-38.
- [4] 张广亮. 土木工程中房建工程质量问题与控制策略分析[J]. 绿色环保建材, 2019(12): 211+214.
- [5] 高子晨. 新时期土木工程房建工程质量问题与对策探究[J]. 江西建材, 2019(05): 199-200.