

新时期土木工程及房建工程质量问题与控制策略

候 军

(中煤三建第三十三工程处 安徽 宿州 234000)

【摘 要】随着房建工程的数量也在不断增加,人们对房建工程的质量也越来越关注和重视。一旦房建工程出现质量问题,不单单会造成较大的经济损失,同时还会影响房建工程使用者的生命与财产安全。因此,建筑企业必须认识到加强房建工程施工管理中质量控制的重要意义,并对该项工作的开展引起足够的重视。

【关键词】房建工程; 施工管理; 土木工程

1 新时期土木工程房屋建筑施工质量控制的意义

1.1 有利于节约施工成本

房屋建筑施工属于系统性的工程,涉及的内容广泛,工艺较多,如不加强管理,很容易被一些不稳定的因素所影响,导致施工的效率以及质量降低。通过分析以往一些房屋建筑企业在施工环节的问题,发现未做好质量的控制,就极易导致后期不断的返工,既会影响整个工期,也会增加施工的成本。

1.2 有利于保证房屋建筑符合国家建设标准

房屋建筑质量和人民的安全息息相关,为了防止出现烂尾楼、劣质房,国家建设部门也对建筑行业所建造的房屋质量进行控制。管理人员在国家提出的建设标准之上,制定出完善的质量管理的制度和体系,明确各级管理人员的工作内容,并定期对工作的质量进行检查,抓好施工环节的每一个细节,出现不达标的房屋建筑就要返工。

1.3 有利于促进房屋建筑企业的发展

随着经济的快速发展,人们生活水平逐步提高,越来越多的人涌入到城镇地区,这类地区也开始加紧建造房屋,以更好地满足人们的居住需求。在此过程中,也涌现出了很多的房建企业,竞争压力巨大。企业想要更好地在房建行业发展,就必须控制好房建施工的质量,通过质量打出房建企业的品牌,增强人们的信赖度,促进房建企业的可持续发展。

2 土木工程房建工程施工管理中质量控制的基本准则

2.1 美观性和可靠性的基本原则

建筑企业在房建工程施工管理中实施质量控制时,必须遵循可靠性的基本原则,也就是保障房建工程施工的可靠性,以此避免房建工程投入使用后因为质量问题的出现而造成一些不必要的经济损失,进而保证房建工程的使用寿命。除此之外,在实施质量控制的过程中还需要遵循美观性的基本原则,不可以仅关注房建工程的施工质量,同时还需要对房建工程的美观性引起重视,协调好房建工程施工质量和美观性之间的关系。

2.2 耐久性和安全性的基本原则

评判房建工程施工质量的一个关键标准就是房建工程的耐久性和安全性,所以其也成为了房建工程施工管理中质量控制需要遵循的一个基本原则。具体来说,如果房建工程施工的安全性要求标准不相符,在房建工程投入使用后,很可能会给使用者带来人身伤害。例如:某房建工程在施工的过程中,并未加强对抗震和防火质量的控制,导致在后期的使用中潜藏着很多的安全隐患,一旦发生地震房建工程很容易坍塌,其后果不堪设想,同时在使用中还很容易发生火灾,这将给使用者的生命和财产安全带来很大的威胁。因此,在房建工程施工管理的质量控制中一定要关注房建工程的耐久性和安全性。

2.3 适用性和经济性的基本原则

对于房建工程建设来说,需要投入的成本较大,其中施工成本就占很大的比重。因此,在房建工程施工管理的质量控制中,必须按照适用性和经济性的基本原则实施控制,一方面保证房建工程的质量,另一方面避免资源的浪费,减少施工成本费用支出。需要特别注意的是,不可以为了降低施工成本而忽视房建工程的适用性,以此保证房建工程自身的功能不会受到影响,从而避免品质问题的出现。

3 新时期土木工程房屋建筑工程存在的问题

3.1 房屋建筑工程的管理制度不健全

近些年来,随着建筑行业的高速发展,让我国的经济得到了有效推动,但是在提高经济效益的同时,也出现了很多问题,其中最普遍的一个问题就是很多建筑企业目前还缺少完善的管理制度。由于管理制度不完善,导致施工现场的标准存在着不统一的问题,在发现一些问题的時候,无法按照相应的规章制度做出相应的处理措施,再加上有些工程在施工的过程中缺少相应的监管,所以施工现场经常出现混乱的情况。制度上的不完善会导致各个施工阶段出现一些问题,最终给工程的质量产生严重的影响,甚至还会让房屋的使用寿命缩短。

3.2 对于质量监管的工作还没有得到有效落实

成熟的施工企业除需要具备一套完善的工程管理制度外,还必须让管理人员进行有效的落实,只有这样才可以让施工人员能够根据相应的制度开展施工作业,让施工人员的行为得到有效的规范,使施工的进度和施工质量得到保证。对于施工企业各个部门而言,需要严格开展质量监督的工作,能够让施工质量得到有效提高。但是在开展实际施工作业的过程中,一方面由于基层的施工人员因为自身的专业化知识还存在不足,另一方面一些质量监管人员缺乏责任感,让监管工作也没有得到有效落实,最终使得施工质量无法得到保证。

3.3 施工现场的管理力度存在不足

房屋建筑施工的过程是一个非常复杂的过程,其中还会有很多子项目所组成,每一个部分都是整体建筑工程中的重要组成,也是导致整体建筑质量受到影响的一个因素。因此,开展施工现场的项目管理工作是非常重要的,在开展工程管理工作的过程中,由于有些施工企业没有重视工程管理工作,所以各个部门之间缺少相应的沟通和交流,对于一些质量问题和安全问题等也无法及时发现,也无法进行及时的解决和处理,对于施工现场失去了有效控制,导致整体工作受到严重的影响。

3.4 施工技术和管理理念缺失

目前我国房屋建筑工程在开展工程管理的过程中,还存在着管理理念和施工技术落后的问题,对于一些先进的施工技术没有及时引进,依然采用传统落后的施工技术,无法把一些现代化管理模式和施工技术有效地融入其中。对于这种

问题进行分析,主要是由于有些施工企业没有站在经济效益的角度上开展考量的工作。部分施工企业缺乏远见,觉得如果引进一些先进的施工技术和管理理念,会导致成本提高,无法保证经济效益,但是却不知积极采用先进的施工技术和理念,可以让施工工期得到缩短,让整体的施工质量得到有效提升,并且能够帮助施工企业在业界树立起良好的形象和口碑,最终让企业的长远发展得到有效促进。

3.5 施工材料和设备的管理不完善

在房屋建筑工程中,施工材料和施工设备是其中的重要基础,施工材料的质量和施工设备的性能等对于房屋建筑工程的整体质量有着直接的影响,如果施工材料和施工设备的性能无法满足工程设计的要求,那就无法让房屋建筑工程的整体质量得到提高,从而无法达到预期的设计要求。通过相关的数据研究和调查可以发现,目前阶段,我国很多施工企业对于施工材料和施工设备的管理工作没有进行重视,对于管理工作的重要性没有深入地认识,在对施工材料和施工设备进行选购的过程中,没有对供应商和生产商等进行了解和调查,所以导致材料和设备的质量管理工作存在着不足的情况,有些管理人员因为个人利益,没有重视房屋建筑工程的质量,经常采用一些劣质的施工材料和不符合标准的施工设备,这种情况下不但会导致施工过程中的安全性受到影响,同时还无法让整体工程的质量得到保证,并且给房屋建筑工程的建设发展产生了严重的影响。

4 土木工程房屋建筑施工的质量管理策略

4.1 建立精细化的房建施工质量管理体系

房建施工质量关乎建筑企业的利益、发展以及居住者的安全,故做好质量控制是非常重要的。房建施工质量管理体系是进行质量管控工作的前提,也是保证一系列管控工作有章可循的重要依据。作为房建施工质量管理者,需要基于项目的大小、施工的流程、工程的状况等,积极改进现有的房屋施工制度,遵循精细化原则,将各类和质量相关的内容均纳入其中。

4.2 做好施工前期的准备工作

土木工程房建施工前期的准备工作,会直接影响到后期的施工质量。故在进行施工质量管控时,就要注重施工前期的质量控制。(1) 优化图纸设计工作。图纸设计是否科学、合理,关乎后期施工的效果。故在前期设计环节,就需要全面了解施工的场地、环境等要素,在此基础之上进行分析、设计。(2) 审核图纸。避免图纸出现误差,影响后期施工的质量,主要核对图纸中的参数。各类数据设计是否合理,保证图纸和实际的施工作业是相符的。(3) 相关人员需要进行图纸设计的沟通和交流,提升图纸设计的可行性、施工信息的准确性,较好地规避施工环节存在的风险。

4.3 加强材料采购以及应用的质量管控

在房建工程中,材料占据的成本支出最多,且会直接影响到房建施工的质量。具体需要建立材料采购和应用的质量管控体系,落实相关材料管控人员的责任,降低材料采购和应用时存在的隐患。具体可以从以下三个方面做好材料质量管控:(1) 建立材料采购制度。就当下社会而言,建筑行业在快速的发展,各种建筑材料也是层出不穷。(2) 建立材料的检测机制。在购买材料之前,需要对材料的质量进行检测,结合检测的报告选择最适合的材料。在进入现场之后,还要根据材料的性质合理进行保存,在使用之前再次进行检测,防止保存失误,影响材料质量。(3) 材料在进入现场之后,需要进行登记,开展物资保管工作,严格把控材料使用过程

中的质量。

4.4 加强房建施工工艺以及现场器械的控制

就当下房建施工人员而言,其施工工艺水平并不高,主要是以以往的施工经验为主,缺乏较为科学且系统的工艺水平。这就需要相关的管理者能够在内部建立施工工艺的培训,明确规定施工过程中各个环节所使用的技术手段,在实际施工环节,还需要工作人员能够及时地记录在施工过程中所使用的技术,便于后期在出现问题之后查找到问题的根源,及时提升工艺水平。

4.5 做好房屋建筑施工现场安全控制

房建施工过程是否安全,既关乎房建质量,又会影响到施工者的生命安全以及整个行业的良性发展。因此必须把控制施工现场安全放在首要地位。首先需要建立一个和现场安全控制相关的制度和体系,要求不同部门的施工人员,能够根据自身部门施工环节存在的一些风险,佩戴安全的设施,比如高空作业,就需要佩戴安全帽,系好安全绳索。其次房建企业更应该加大在安全设施方面的投入,引进一些先进、高质量的安全设备。最后要定期检查现场是否存在安全隐患,加强施工人员的安全意识。一旦出现安全问题,要追究管理者的责任。做好施工质量的检测等工作在房屋建筑施工的过程中,经常会发生一些突发情况和问题,如果想要对这些突发性情况和问题进行及时的解决,还需让质量预防制度得到有效的完善。对于施工过程中可能会出现的一些问题和影响质量的因素,需要进行深入的研究和分析,在施工作业开展之前制定好相应的防范措施和紧急预案,让施工作业的顺利开展得到保证,让管理工作能够在其中发挥出更大的作用和效果。比如由于天气情况比较恶劣,或者因为政策等方面的因素,让施工进度受到了影响,或者是发生了一些安全隐患的时候,都可以采用之前所制定的应急预案开展处理工作,对施工作业的顺利进行起到保障的作用,避免发生一些损失的问题。除此以外,对于施工质量的检测工作也是非常重要的,对于这个方面的问题,还需重视做好施工现场的管理工作,如果发现施工过程中出现偏差的情况,还需及时开展纠正的工作,防止在完工的时候会发生返工的情况,通过在施工的过程中开展质量控制的工作,可以让施工质量得到有效的保证,从而让整体工程的质量得到提高。

5 结束语

综上所述,如果建筑企业想要让房屋建筑工程的管理工作和施工质量得到提高,还需重视工程管理工作存在的一些问题,并且还需和工程管理的要求进行结合,让工程管理制度得到完善,让管理人员的培训工作得到加强,让工程管理工作的科学性和时效性得到提高,只有这样,才能让施工质量方面的问题得到解决,以此让工程的整体施工质量得到提高,让建筑企业的长远发展得到促进。

参考文献:

- [1] 周平川. 水利工程中如何规范化管理泵站的安全运行[J]. 农业科技与信息, 2020(13): 86-87.
- [2] 潘辉, 余俊强. 浅谈水利工程中泵站的安全运行管理[J]. 内江科技, 2020, 41(04): 7+56.
- [3] 刘宁. 复杂供水系统泵站优化调度与安全运行研究[J]. 中国资源综合利用, 2020, 38(03): 50-51+133.
- [4] 徐荣杰. 水利工程中泵站安全运行及规范化管理研究[J]. 大众标准化, 2019(18): 185+187.
- [5] 林志评. 海底隧道排水泵站运行安全综合研究[J]. 福建建材, 2018(12): 13-14+77.