

对建筑给排水施工细节规划管理的探讨

程 欢

(曹县综合行政执法局 山东 曹县 274400)

【摘 要】目前,在建筑中,供水系统工程是至关重要的组成部分,在整个建筑物系统中也有着非常重要的功能。通常情况下,建筑物中供水系统工程的主要功能为城市居民日常生活用水、工业生产营业用水、消防供水和城市排水系统等。在建筑管路的实际施工中,必须进一步增强居民生活使用水的稳定性,以适应人们在实际日常生活用水方面的需要,并且一定要为建筑供给相应的生产经营生活用水,并切实保证消防供水,在建筑中发生失火问题时,就可以及时合理地启用消防器材。同时建筑物的供水系统也应当保持内部水源系统畅通,并及时消灭和处理从建筑中产生的废水,使整个建筑系统达到了内部水资源的正常循环,以便形成完备而合理的供水体系。

【关键词】建筑给排水;施工细节;规划管理探讨

引言

由于中国近年来市场的进一步发展,中国的全行各业均呈现出了蓬勃发展的趋势,而正是在如此的形势下,中国的建筑业的整体发展趋势也呈现出了平稳的状态,而建筑供水施工工作是中国建设工程施工中一个非常关键的环节,而通过进行建筑供水施工工作就可以帮助使建筑供水施工过程的总体品质与安全得以保证,但是对于我国有关人员来说必须掌握建筑供水施工流程中的一些细节,并同时具体的细节管理工作,通过采用这些方法才可以使建筑物的供水系统品质得以进一步提高,对于中国的建筑现代化工程建设也有着良好的促进作用。

1 建筑给排水工程施工安全管理意义

随着中国城镇化建设的脚步日益加速,在城市规划中的工程日益增多,因此供水工程也越来越成为了城市规划建设中的重点项目。而建设城市供水工程的平稳进行,不但可以全面解决城市建设、消防、园林等各个领域的供水需要,还可以对城市中的污水、雨水等加以合理的处理,以便于更好地改善城市人民的生活质量。不过在现实的城市供水工程施工中,由于工程质量易受到多种原因的干扰,而造成了最后供水工程达不成设计规范要求。因此建设城市供水工程中包括了许多方面,有关部门都必须主动协作、相互配合,以确保工程的顺利进行。在建设项目施工中开展适当的安全管理实践,不但能够保证工作人员的安全,还能够大大提高其作业积极性。但因为与工作人员的自身文化素质具有很大差距,从而也使其安全意识不高,这时也会加大在建设项目施工中出现的安全危害。在建筑供水项目施工过程中进行适当的安全管理实践,就能够在确保工程工作人员安全运行的基础上,进一步提高建设供水工程施工品质与效益,从而带动城市城镇化发展。

2 加强建筑工程给排水施工管理的重要性

建筑是关乎民生的重要工程,供水系统问题不仅影响居民的正常生活,同时也会对城市道路运营等方面形成很大的负面影响,所以,在建筑供水工程项目的建造过程中,就必须要做好供水工程。建筑部门通过建立完备的城市供水体系,一方面能够使居民的生活满意度有所提升,为居民带来良好的公共服务,同时也能够有效提升城市污水处理效益。但建筑供水工程项目和其他建筑工程有所不同,市政工程并非以营利为终极目的,而建筑工程则只是为了为居民建立一个基本生活设施,从而使得建筑本身就具有了一定公益性。同时,给排水系统是其中十分关键的一项工程建设,关乎着工程项目在日后使用过程中是否始终保持顺利、平稳运转,使人民的日常生活需要得以实现。在建筑供水工程建设过程中,必须对供水施工的全过程进行有效管理,以使工程

建设能够平稳安全可靠地实施。假如城市中的排水管中未能管理好城市污水,或者管理措施不能进行到位,那种污染情况将会影响人民饮用的水质,而这些情况将会严重影响人民的生命身体健康,所以必须要注意都市排水管的污水处理问题。

3 实际施工作业中的技术检查

在供水工程项目的实际施工中,承担工程技术管理职能的人员往往需要对给排水系统实施工程项目完成时间和质量的全程追踪,以准确查找在实际施工中对工程产生负面影响的问题,并提出针对性的解决办法,使工程质量得到保证。

3.1 设备考核

在实际工程建设中,应当严格按照国家工程施工的规定标准,合理选用原材料。在对原料的严格检测中,为防止不合格的原材料进入施工现场,必须严密检测原料的硬度、密封性和规格等,以确保在实际施工中,没有发生因材质问题或在施工过程中发现的产品存在不合格问题或临时更改设计等因素影响质量,并因而对施工进度产生负面影响。

3.2 技术指导

在施工现场,作为施工技术方面的管理人员,需要根据具体情况详细安排施工。当出现雷暴或大风天气时,防止在恶劣天气环境下发生施工安全事故,从而造成经济损失或者对工程进度产生影响。需要合理安排各个单位及施工现场的全体施工人员,最大化地发挥施工人员的个人能力,实现各尽所能,使工程施工能够顺利开展。

3.3 技术安全管理

在实际施工过程中,现场管理者和工作人员都必须加大对安全生产知识教育管理工作的实施力量,为了进一步增强施工在实际施工中的安全意识,还必须把安全性生产的有关法规贯穿在实际施工现场中,使施工可以进一步掌握最容易出现的建筑施工安全事故,并且注意各个施工环节的技术要领。例如,在安全事故发生较为频繁的位置设置明显的警告标识牌。此外,管理人员和技术人员必须落实定期检查作业,及时有效地发现安全及技术方面的问题,从而对施工人员展开技术安全和知识方面的教育,以此保证施工能够在安全有序的良好环境下顺利开展。

4 我国建筑给排水工程在施工质量控制过程中存在的问题

4.1 施工人员以及质量管理方面的主体意识薄弱

就目前情况而言,在开展建筑施工时,不少施工单位都把企业管理工作重心放到了效益的提高上,而在实际施工过程中却将重点着眼于建筑施工取得的效益,而忽略了对工程质量的监督管理,而他们的监督管理工作内容也不但局限于建筑施工的日常监督和工作,而且包括了对整个工程质量以

及生产材料等多方面的质量监督管理工作,在施工单位中的管理人员一旦对思想价值观不重视就会造成建设施工方责任感缺失,在施工质量管理过程中就很容易存在各种漏洞,并且往往在开展建设工作时就不能建立完善的施工管理制度,造成了施工现场监督管理以及后期建设工作中的管理混乱,而这些现象都会极大的造成了建筑在整个过程中发生了各种的安全和工程质量问题,从而造成了整个施工质量控制工作存在较突出的隐患。

4.2 没有进行细致化的施工质量控制

建筑在实际施工过程中,由于物流管理一直都会对整个的施工品质管理形成重大影响,所以有关部门工作人员都必须做好对整个物流管理过程的整体施工品质管理,这就需要施工单位选择一个更加精细化的管理方法,来对整体施工质量实施全过程的监管和管理。而就目前情况而言,由于很多施工单位在开展整体施工品质管理时,尽管设定了一定的管理模式和规章制度,但从总体来看还是不够细致性,仅是把规章制度当做了一个整体施工品质管理的具体内容来实施,而并未将其责任落到实处,这也使得许多部门工作人员在进行实际质量管理工作时,往往未能真正把自己的责任发挥到实处。而一线施工人员在完成每个工地作业时又不能形成完整的责任意识,这也使得整体建筑品质的管理无法进行有效的改善。

5 高层建筑的给排水施工技术的实际运用

5.1 强化施工原材料的质量控制

在开展建筑施工时,对原料的管理工作也是一个非常关键的管理内容,通过形成完善的原料管理制度,就可以使工程整体建筑的质量进行优化,而施工人员为了提高整个工程项目的整体建筑品质,也就必须进行对原料的优化和管理。而在进行原料的购买时,由于施工人员必须将设计人员全部投入到原料的筛选中,并以此来使建筑材料更符合现代化的设计要求,因此在进行钢筋的材质选型工作时,首先就必须进行对市场的筛选,并尽量挑选口碑不错以及有着大量经营经验的供货商,当获得了钢材等原料之后,施工人员还必须进行对强度以及外形等各项因素的考察,以确定钢筋材质是否符合现代化施工的设计要求,并在保证质量的前提下,还必须努力使钢筋的材质价格比更高。当建筑材料进入工作现场,以前施工人员就必须对建筑材料的质量状况进行分析,同时进行适当的抽样检查,一旦材料在检查过程中或最终的检查结果出现了不合格,就必须及时地对材料做出处理,同时进行了适当的溯责,并严格限制不合格的建筑材料进入施工现场,经过合理的材质管理,才能保证了建筑材料的总体品质,也才能有助于避免减少了建筑施工过程中发生的质量问题,如此就可以让整个国家基础建设的施工更加顺畅地开展。

5.2 落实跟踪监理和过程控制

在开展城市给排水施工工作的时候,相应的施工监理人员自身也必须对整个项目进行施工监测,以便于更好地指导工程承包人开展工作,也能够让其根据相应的施工工序来实施作业。并且不断完善施工监督系统,让工作人员可以按照职责清楚地进行管理,进而让施工的品质可以获得合理提升。在开工以前,还必须根据施工方法以及对施工地点的要求等内容进行综合研究,并且进行水用电设施以及建筑原材料的安全管理。做好了对建筑用材和建筑施工图纸的质量管理后,在实施建筑原材料供应政策的时候,就需要注重地做好对建筑材料质量安全等级的管理,选用最优质的材料来完成建筑施工任务,在施工的时候还必须把有关标准和规范等内容加以规范落实并严格地执行,使其工程可以得以正常实施进行。

5.3 合理选择施工方法

在选用施工方式的过程中,施工人员还必须从宏观角度加以考虑,从而在保证建筑工程项目给排水系统工作施工质量的基础上,全面提高了施工的审美效益。此外,施工单位在选用的施工方式基础上还需要注重兼顾功能性要求和经济效益需要,尽量选用操作简单、投资成本相对较小的施工方法,在保证施工总体品质的基础上,减少了使用成本要求,从而确保了施工单位的最大效益。

5.4 积极开展分区施工

高层建筑项目的建设发展规模大,施工周期长,建筑施工操作难度大,所以根据大型高层建筑项目的实际状况,积极采用分区建筑施工方法可以大幅改善我国高层建筑工程整体品质,并提高给排水体系的科学性。按照各个功能区的建筑规范,对大中型高层建筑工程的供水系统建设时间进行了合理规划,比如将厨房、厕所等重要部位的安装顺序进行了合理的调整等,以提高施工速度,并做到了不同地区建筑的合理衔接,从而最大限度保证了大中型高层建筑项目供水系统工作的安全和流畅性。

5.5 构建样板房和样板层

高层建筑项目和一般普通住宅建筑相对比,建筑施工难易更大、施工范围也更广,而且牵涉相关内容众多。针对这个现状,建议在高层建筑项目的现场实际施工前期应该建筑设计样板房,以便于居住者能够按照自己的现实需要和喜好等对户型和楼层标高等做出合理的选定。

5.6 套管安装和预埋预留

工作人员在开展安装套管或者预埋留出工程作业的前期,必须先对施工技术图样加以深入分析并标注要点进行施工区域,对更具体化的甚至是整个安装过程的主要工艺要点做到心中有数,这样才能尽可能提高套管安装和预埋安装工程作业的整体品质,为后期的城市排水管道工程建设打下更加扎实的技术基础。针对套管架设作业,建筑施工时必须保证检测结果的准确度与严谨性,如果是由于供水系统在设计中出现了管线跨越楼地的现象,在建筑施工时必须保证将敷设套管与楼地之间的水平标高限制在 $3\text{cm}\sim 5\text{cm}$ 之间,并使用工具检测套管的垂直标高,以保证其满足建筑施工项目与供水系统设计需要。

结语

在开展建设供水工程工作时,有关人员必须意识到我国目前,在进行建筑供水工程施工管理时面临的许多问题,有关管理人员就必须从更加细致的管理工作角度入手,加强对建设供水施工过程的工艺管理以及对施工材料管理和施工现场管理等工作,从几个方面加以综合完善,而管理人员也必须在上岗之前进行了适当的管理训练,而采取这些方法就可以使国家整体的建设供水工程施工产品质量有所保证,进而为建设供水工程工作带来积极帮助,从而对国家的现代化城市建设而言,具有良好的促进作用。

参考文献:

- [1] 曾凡泉. 市政工程给水排水的施工管理探讨[J]. 门窗, 2021, (19)
- [2] 樊新志. 市政道路排水工程施工质量缺陷防治管理对策分析[J]. 住宅与房地产, 2019, (33)
- [3] 夏秀礼. 市政工程给水排水施工管理探讨[J]. 工程技术研究, 2021, (06)
- [4] 徐小云. 建筑施工给排水施工组织设计优化探究[J]. 绿色环保建材, 2021, (03)
- [5] 刘雨. 建筑施工给排水质量控制措施施工浅析[J]. 建材与装饰, 2020 (08)