

从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理

朱维笑

(扬州工业职业技术学院大三学生 225127)

摘要:在建筑工程项目的建设管理体系中,工程造价预结算审查工作能够推进建筑施工成本管理工作的实质性进展,还能够有效提升整体建设管理水平。在建筑工程造价预结算审查过程中,需要详细划分该建筑工程项目的具体建设类别和内容项,并对超预算的施工建设情况进行严格管控。本文将主要分析与探讨如何从建筑工程造价预结算审查看建筑施工成本管理工作。

关键词:建筑工程;造价预结算审查;施工成本管理

在对建筑工程项目进行造价预结算审查的过程中,需要将各项直接成本费用和间接成本费用进行全面整合和统计分析,并将工程量以及定额套用模式的具体核算结果进行严格监管,以免影响到建设单位和施工单位的施工现场成本管控工作进展。尤其涉及到更为专业的建筑施工内容项时,工程造价预结算审查人员需要严格校对和分析各项成本费用是否科学合理。

1 建筑工程造价预结算审查工作内容

1.1 费用核算

在对建筑工程造价进行预结算审查的过程中,费用核算结果会直接影响到施工成本管理工作的实质性进展,还会对各项前期准备工作内容进行仔细核查。根据建筑施工企业提交的现场文件资料以及费用信息,审查人员能够逐步判断各项直接和间接成本费用是否在规定范围之内,使用目标是否一致,还能够协助施工企业提升现场施工资金费用的合理应用能力^[1]。根据整体分组以及对比三类审核方式得出的结果,能够将各类费用的具体核算过程和结果进行精准对应。专业的工程造价管理人员和审查人员,能够迅速判断施工企业在配置财务资金的过程中,是否存在不合理以及错漏的问题,并且也能够根据全过程预算管理工具得出的核准结果,实现更加精准的预结算审查工作目标。各项成本费用的具体核算过程,还需要严格比对市场价格的变动趋势,及时控制价差问题的产生。

1.2 工程量核算

在建筑工程造价预结算审查过程中,工程量的核算结果也会直接影响到后续施工建设内容的全面管理效率和监督工作精确度,可以严格比对各项施工现场设计资料和技术资源,严格比对各项工程量标的形式是否一致,并结合各项成本费用的具体支出比例,提升工程量核算工作的精确度^[2]。在对各类建筑工程项目的工程量进行成本核算的过程中,需要按照指定技术标准以及市场价格,对设计图纸中出现偏差的内容项进行分类管理和统计分析,以免影响到后续施工建设成果的可靠性和正确性。工程量的核算和比对分析结果,能够直接决定施工单位是否完全履行合同文件中的相关责任,还可以结合建设单位给出的相关文件资料,稳步提升建筑工程成本造价管控要素的整体审查和核算效率。工程量的全面核算工作,可以进一步突出建筑施工单位对各项施工内容的全面把控和管理能力。

1.3 定额套用核算

在对建筑工程项目的造价预结算内容项进行全面审查的过程中,工作人员需要对定额套用方式进行全面核算和精细化管理,并为建设单位提供更精准的建筑施工成本管控目标,才能够有效提升投资效益^[3]。但是在对定额套用内容进行全面核算和审查的过程中,工作人员需要与专业的工程造价管理人员进行多次沟通与协商交流,并针对存在争议和歧义的相关内容和类目信息进行集中处理。定额套用模式是否符合建筑工程项目的实际建设条件,是仍有待商榷的内容,并且会直接影响到投资和成本支出费用之间的实际比重,对建筑施工单位的现场施工成本管控工作非常不利。对定额套用方式进行全面核算,也能够体现出建筑施工成本管理工作的必要性。

2 提高建筑施工成本管理质量的有效措施

2.1 提升施工成本费用造价的编制能力

对于建设单位而言,从工程造价预结算审查的具体数据结果中可以找到后续成本费用管理的优化路径,还能够监督和管理施工单位在现场的成本管控工作过程。对于建筑施工单位而言,根据审查结果,可以进一步提升施工成本费用造价的编制能力和整体规划设计水平,并需要在监理单位和建设单位的协同之下,逐步提升施工现场成本管理能力。在合理运用全面预算管理工具的基础之上,提升对施工成本费用造价的编制能力,也能够体现出该单位对市场价格变动趋势的关注程度,并且能够在动态调整价差的基础之上,借鉴一些专业机构和专家的意见,构造更加完善和可靠的施工成本管理模型。提升施工成本费用造价的编制能力,也能够尽量减少在施工现场产生一些非增值性质的成本支出费用,从而有效管控各个现场部门的具体财务成本核算工作过程。

2.2 创建造价预结算与施工成本管控的调配机制

创建造价预结算与施工成本管控的调配机制,能够充分体现出施工现场成本管理工作的必要性和重要性,还可以进一步贯彻落实各项建筑行业领域内的创新管理理念,实现更加精准的整体建设管理目标。但是在创建对应的调配机制过程中,相关管理人员也需要结合动态规划设计目标以及施工现场的实际情况和约束限制条件,及时制定和完善现场财务成本费用的具体核算标准和管控标准,实现动态化的造价预结算审查工作指标。创建与建筑工程项目相匹配的造价预结算以及施工成本管控调配机制,也能够高效运用项目部内部的财务资金,对预结算审查工作过程负责,并协同监理单位和建设单位完成相应的财务成本管控指标。

2.3 在建筑施工现场实行科学有效的成本管控策略

在对各类建筑工程项目进行造价预结算审查工作的过程中,施工单位需要在现场实行更加科学有效的成本管控策略,例如定额指标管控、挣值法、作业成本法等等,具体使用的施工成本管理手段主要依赖于财务管理人員和工程造价管理人员的协同工作意识以及资源调度能力。在建筑施工现场实行科学有效的成本管控策略,也能够间接提升财务成本核算质量,并能够规避主观影响因素,稳步提升建筑施工现场项目的整体经济价值。

结束语

建筑工程造价是建筑工程施工成本的重要影响因素,而建筑工程施工成本管理与建筑工程造价预结算关系十分密切。建筑工程造价预结算在建筑工程项目中发挥着关键作用,特别是对工程建设成本管控有着积极的影响。借助协调预结算与成本管控之间的关系,可全面提升建筑工程项目施工的资金运用率,以切实保证建筑工程项目施工企业的长期平稳发展。

参考文献:

- [1]杨洁云.试述工程造价预结算审核在建筑工程控制中的应用[J].建筑与预算,2020(12):26-28.
- [2]郝洁,赵若旭.建筑工程造价预结算审核工作的要点分析[J].决策探索(中),2020(11):34-35.
- [3]常欣.建筑预结算中存在的问题及对策[J].住宅与房地产,2020(32):100+102.